

Sa Vinyola – Süd

# Large natural new build Villa in the countryside of Sa Vinyola

Objektnummer: ES24379054



KAUFPREIS: 3.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 417,3 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 30.770 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379054	Kaufpreis	3.900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 417,3 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Dachform	Pulldach	Bauweise	Massiv
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	5		
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Ein erster Eindruck

In the final phase! This large new villa is being built on the land of Sa Vinyola, near Sa Rapita on a plot of over 30,000m<sup>2</sup> of land. The house will have five bedrooms and five bathrooms, a large infinity pool and a garage. Entering the house through the entrance hall, you will find an open plan living and kitchen area. The entire living area features natural stone walls, giving it a modern and bright look. All of the five large bedrooms have en-suite bathrooms and there is a guest toilet near the living room. The bedrooms also have direct access to the terrace that leads to the pool, which is located in a large green garden with beautiful views of nature. The house also has a garage with plenty of storage space and room for up to 3 vehicles. A virtual viewing is available for this property.

Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Ausstattung und Details

- Underfloor heating
- Air/heat pump
- Air conditioning hot/cold
- Double glazed windows
- Fitted kitchen with island
- Fireplace
- Terrace
- Swimming pool
- Garden
- Garage
- Well
- Municipal power supply

Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Alles zum Standort

Campos is located about nine kilometers from the coast in the southeastern part of the island. It is about 35 kilometers to the airport. Nearby you will find the most famous white sandy beaches "Platja des Trenc" and "Platja de Ses Covetes". In the town of Campos there is a weekly market every Thursday and Saturday. The Mallorcan artist Miquela Vidal has a real treasure trove of antique furniture, architecture and art in Campos. Once a week visitors can admire her exhibition of about 100 square meters. Museum lovers get their money's worth in the "Museo Diocesano", which exhibits old paintings and ceramics.

**Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd**

## Weitere Informationen

In principle, we recommend having the building law situation checked by a specialist lawyer. All information is based exclusively on the information provided by the owner or client. We assume no liability for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee is at the expense of the seller. Taxes, notary and land registry fees are to be paid by the buyer.



Objektnummer: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)