

Puig de Ros – Süd

# Proxima construcción de un Adosado moderno con piscina desbordante

Objektnummer: ES22379026



KAUFPREIS: 910.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 285 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | ES22379026        |
| Wohnfläche    | ca. 160 m²        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer        | 5                 |
| Schlafzimmer  | 2                 |
| Badezimmer    | 3                 |
| Baujahr       | 2023              |
| Stellplatz    | 2 x Freiplatz     |

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| Kaufpreis   | 910.000 EUR                             |
| Haus        | Doppelhaushälfte                        |
| Bauweise    | Massiv                                  |
| Nutzfläche  | ca. 0 m²                                |
| Ausstattung | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Einbauküche |

Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

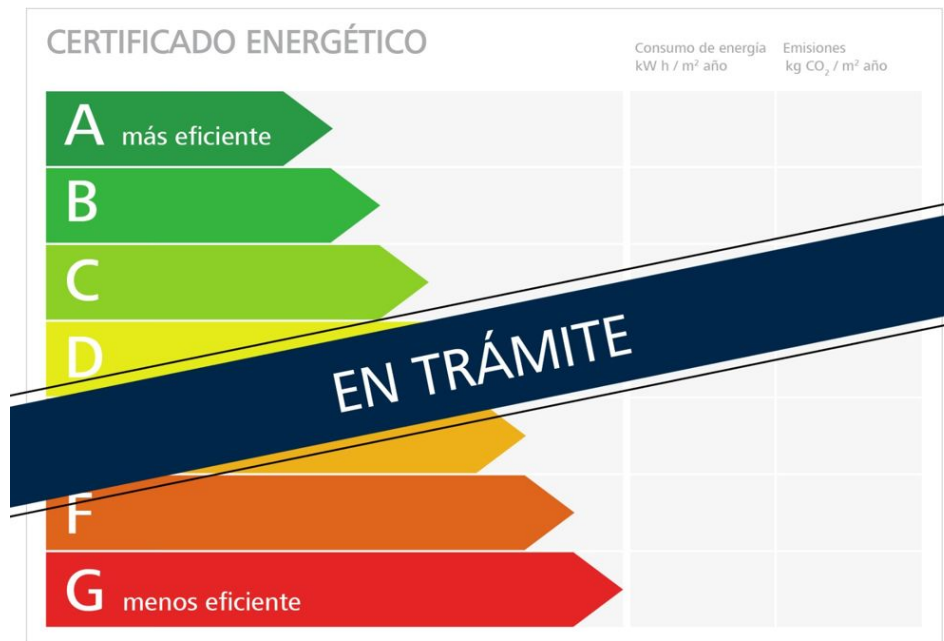
## Die Immobilie





Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ein erster Eindruck

En construcción próximamente (licencia aprobada). Exclusiva casa adosada, con jardín y piscina privada infinita, en una ubicación inmejorable en Puig de Ros. La casa impresiona por su arquitectura moderna y elegante y la alta calidad de sus materiales, así como por su eficiencia energética y medioambiental. Los 200 metros cuadrados de superficie habitable se distribuyen en la planta baja en un gran salón con cocina abierta, lavadero, dormitorio con cama doble y baño. Desde el salón se accede al jardín con terraza parcialmente cubierta y piscina. En la primera planta hay una suite principal muy grande con vestidor y baño abierto y un segundo dormitorio con baño en suite. Desde el dormitorio principal se accede a una terraza cubierta que da al jardín. El segundo dormitorio también tiene un pequeño balcón que da a la calle. La casa tiene un sótano parcial, por lo que hay una bodega de unos 40 metros cuadrados. La finalización está prevista para finales de 2023.

Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ausstattung und Details

- Calefacción central
- Piscina
- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina amueblada
- Armarios empotrados
- Terraza con
- Balcón
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Alles zum Standort

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Weitere Informationen

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.



Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)