

Puig de Ros – Süd

# Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

Objektnummer: ES21379083



KAUFPREIS: 1.060.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 133,42 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 320 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES21379083	Kaufpreis	1.060.000 EUR
Wohnfläche	ca. 133,42 m <sup>2</sup>	Haus	Doppelhaushälfte
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche
Badezimmer	2		
Baujahr	2023		
Stellplatz	2 x Freiplatz		

Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Elektro

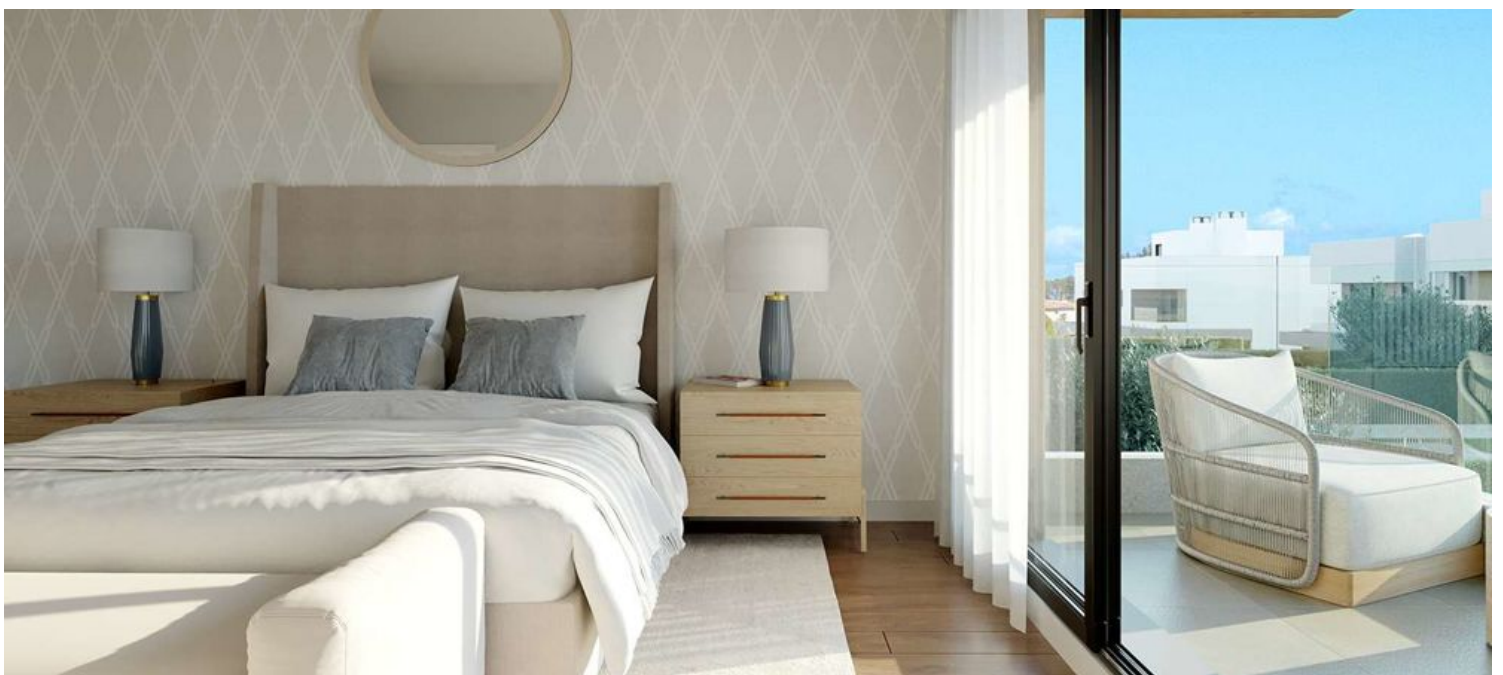
Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

# Die Immobilie



**Eneida Views** AEDAS  
Puig de Ros

Calle Busquet, nº2, Puig de Ros, Lluçmajor, Mallorca.

Vivienda 3.B - Tipo A.1



**Superficies: vivienda 4D**

Superficie útil interior	133,42 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terrazas	7,76 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	164,21 m <sup>2</sup>
Superficie construida de terrazas	9,46 m <sup>2</sup>
Superficie libre de parcela	230,67 m <sup>2</sup>

**Localización**



\*El amueblamiento de la coladora y de la bancada de cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

**Documentación:** Informes de carácter contractual y presupuesto detallado según modificaciones necesarias por superficies de obra. **Memoria, jurídica** o comercial de la dirección facultativa o arquitecta competente. **Memorias** de las fachadas, elevaciones interiores y exteriores, plantas, cortes y secciones, **plano** del sistema de **verificación** o **modificación** en los procesos **bioclimáticos**. El resultado de los **análisis** energéticos no está incluido. Los acabados, materiales, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una **aproximación** (materialmente representativa) al equipamiento de las viviendas **según** el indicado en el correspondiente sistema de **condición** o **certificado energético** de conformidad con la legislación de aplicación en trámite. Toda la **información** e **entrega** de **documentación** se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 975/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

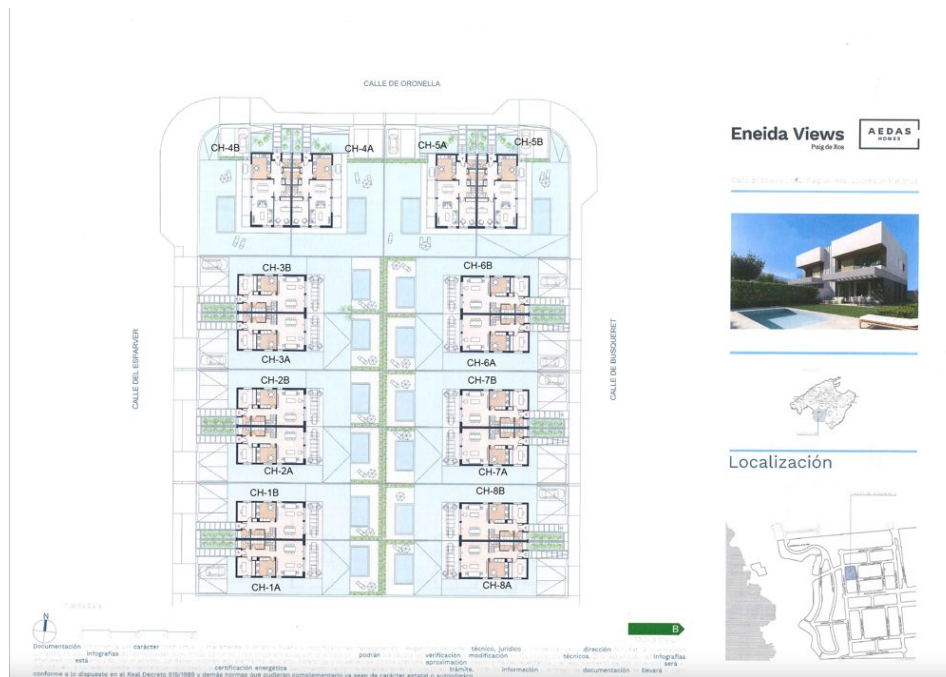
072

V01



Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

# Die Immobilie



Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ein erster Eindruck

Im Ortskern von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 135 Quadratmetern Wohnfläche. Die Grundstücke sind zwischen 320 und 370 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Badezimmer en Suite und einem Ankleideraum. Im rund 200 Quadratmeter großen Garten befindet sich der Salzwasser Swimmingpool und die Terrasse. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Die Dachterrasse ist begehbar und bietet einen Blick auf die Bucht von Palma. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Die Preise variieren je nach Ausrichtung und Größe. Voraussichtliches Datum für die Schlüsselübergabe ist Mitte 2025.

Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ausstattung und Details

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Alles zum Standort

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

**Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)