

Puig de Ros – Süd

# Date prisa - Últimas casas de nueva construcción con jardín y piscina en el popular Puig de Ros

Objektnummer: ES20379124\_P6-V1



KAUFPREIS: 1.005.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 300 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES20379124_P6-V1	Kaufpreis	1.005.000 EUR
Wohnfläche	ca. 130 m <sup>2</sup>	Haus	Doppelhaushälfte
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Badezimmer	3		
Baujahr	2022		
Stellplatz	2 x Freiplatz		

Objektnummer: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Elektro

Objektnummer: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

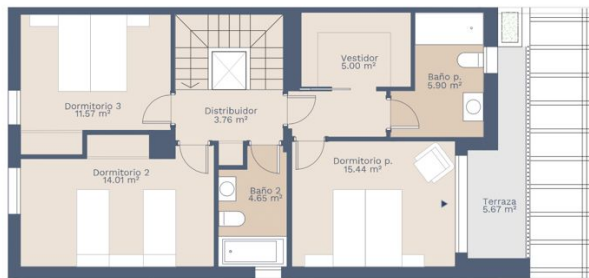
## Die Immobilie



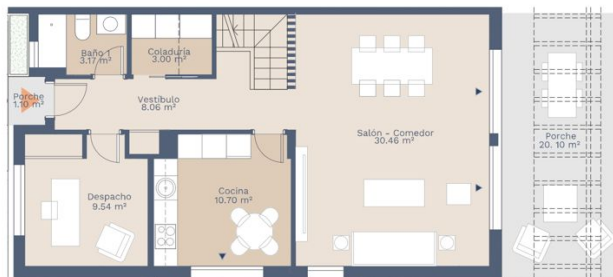


Objektnummer: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Planta Primera



Planta Baja



Planta Primera



Planta Baja



Objektnummer: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ein erster Eindruck

A la entrada del Puig de Ros se están construyendo estas modernas casas con un pequeño jardín y una piscina privada. Se están construyendo un total de 16 casas adosadas con una superficie interior de aproximadamente 160 metros cuadrados (80 metros cuadrados por planta). Las parcelas tienen un tamaño de entre 300 y 330 metros cuadrados. Cada casa tiene 3 o 4 dormitorios, 3 baños con piscina privada y un jardín de más de 200 metros cuadrados. Cada casa tiene dos plazas de aparcamiento. Las casas tienen diferentes orientaciones con mucho sol, lo que proporciona luz natural durante todo el día. Esta luz se utiliza para producir agua caliente por medio de los paneles solares térmicos en el techo. Cada casa tiene su propio tanque de agua potable de 500 litros para emergencias. Hay diferentes diseños de cocina disponibles según el gusto y las necesidades. También puede elegir entre varias opciones para la distribución interior. Los precios están entre 615.000,00 y 690.000,00 EUR. La fecha prevista para la entrega de las llaves es septiembre de 2022. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Objektnummer: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ausstattung und Details

- Producción de agua caliente con energía solar
- Ventanas de aluminio de doble cristal
- Conexiones de teléfono y TV/FM en todas las habitaciones
- Las luces de la fachada
- Paredes secas
- Núcleo reforzado entre las casas
- Piscina de agua salada
- Conexión de agua en el jardín
- Suelos de gres porcelánico
- Suelos laminados
- cocina equipada
- Sistema de ventilación
- Colectores solares térmicos
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción con bomba de calor de aire
- Suministro de agua municipal
- Suministro de energía municipal

Objektnummer: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Alles zum Standort

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.



Objektnummer: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Weitere Informationen

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Objektnummer: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor  
E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)