

Colonia de Sant Jordi – Süd

# Moderne Neubau Penthouse-Wohnung mit Meerblick, Dachterrasse und Gemeinschaftspool in Colonia de Sant Jordi

Objektnummer: ES24379084



KAUFPREIS: 970.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 151 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES24379084 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379084 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379084	Kaufpreis	970.000 EUR
Wohnfläche	ca. 151 m <sup>2</sup>	Wohnung	Penthouse
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	3		
Baujahr	2026		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: ES24379084 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Elektro

Objektnummer: ES24379084 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379084 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379084 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379084 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Die Immobilie





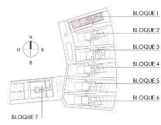
Objektnummer: ES24379084 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379084 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

# Grundrisse



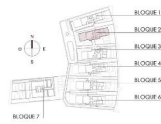
Nº	DESCRIPCIÓN UTILIDAD / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE	C2
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBUL	1,81 m <sup>2</sup>	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	6,48 m <sup>2</sup>	
8	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	9,29 m <sup>2</sup>	
7	SALA / SALA / GALLERY / WITZENSCHAFTSAUM	6,40 m <sup>2</sup>	
8	SALON COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSENZIMMER	36,84 m <sup>2</sup>	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	14,29 m <sup>2</sup>	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	13,17 m <sup>2</sup>	
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	11,95 m <sup>2</sup>	
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,37 m <sup>2</sup>	
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,98 m <sup>2</sup>	
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	2,38 m <sup>2</sup>	
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPEN	5,36 m <sup>2</sup>	
30	ASEO / WC / WC	2,00 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SUP. UTILIDAD / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			
<b>122,81 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONTRUCCION INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>			
<b>101,54 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONTRUCCION SOLARUM / BUILT SOLARUM AREA / BEBAUTE AUSSENFLÄCHE</b>			
<b>147,23 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONTRUCCION DE TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE / AREA / BEBAUTE TERRAZAS 1</b>			
<b>61,48 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONTRUCCION DE TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE / AREA / BEBAUTE TERRAZAS 2</b>			
<b>14,28 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONTRUCCION DE TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE / AREA / BEBAUTE TERRAZAS 3</b>			
<b>8,32 m<sup>2</sup></b>			
<b>TOTAL SUP. CONTRUCCION PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			
<b>378,86 m<sup>2</sup></b>			



PLANTA SOLARIUM



PLANTA SEGUNDA



Nº	DESCRIPCIÓN UTILIDAD / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE	F2
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBUL	2,42 m <sup>2</sup>	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	19,71 m <sup>2</sup>	
8	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	9,40 m <sup>2</sup>	
7	SALA / SALA / GALLERY / WITZENSCHAFTSAUM	4,08 m <sup>2</sup>	
8	SALON COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSENZIMMER	35,91 m <sup>2</sup>	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,36 m <sup>2</sup>	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	14,40 m <sup>2</sup>	
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	12,97 m <sup>2</sup>	
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	5,98 m <sup>2</sup>	
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,98 m <sup>2</sup>	
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	2,38 m <sup>2</sup>	
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPEN	5,36 m <sup>2</sup>	
30	ASEO / WC / WC	2,00 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SUP. UTILIDAD / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			
<b>128,11 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONTRUCCION INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>			
<b>107,75 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONTRUCCION SOLARUM / BUILT SOLARUM AREA / BEBAUTE AUSSENFLÄCHE</b>			
<b>147,23 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONTRUCCION DE TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE / AREA / BEBAUTE TERRAZAS 1</b>			
<b>52,28 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONTRUCCION DE TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE / AREA / BEBAUTE TERRAZAS 2</b>			
<b>28,71 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONTRUCCION DE TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE / AREA / BEBAUTE TERRAZAS 3</b>			
<b>8,32 m<sup>2</sup></b>			
<b>TOTAL SUP. CONTRUCCION PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			
<b>392,24 m<sup>2</sup></b>			



PLANTA SOLARIUM



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379084 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie diese einzigartige Neubau Penthouse-Wohnung in einer stilvollen Wohnanlage mit 28 Wohneinheiten, die durch ihre Architektur in eleganten Weiß- und Brauntönen besticht. In der malerischen Colonia de Sant Jordi, nur 100 Meter vom Mittelmeer entfernt, bieten die Wohnungen mediterranes Lebensgefühl pur. Die lichtdurchfluteten Einheiten verfügen über eine großzügige Wohnfläche von 151 Quadratmetern mit drei Schlafzimmern und drei Bädern, eines davon en suite. Genießen Sie entspannte Stunden auf dem Balkon und auf der privaten Dachterrasse, die Dachterrasse bietet einen Spektakulären Blick auf das Meer. Zur Anlage gehört ein Gemeinschaftsgarten mit einem großen Pool und einem entspannenden Jacuzzi - perfekt für erholsame Tage unter der Sonne. Auf Wunsch können die Wohnungen gegen Aufpreis voll möbliert verkauft werden. Die Wohnung kann auf Wunsch gegen einen zusätzlichen Preis vollständig möbliert werden. Zu den Wohnungen gehören außerdem ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Die Fertigstellung ist für November 2026 geplant.

Objektnummer: ES24379084 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung (Elektro)
- Luftwärmepumpe für warmes Wasser
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Motorisierte Jalousien
- Einbauküche mit Insel
- Dunstabzugshaube
- LED-Streifen unter den Oberschränken (Küche)
- Beleuchtung durch Einbau-LED-Strahler im Badezimmer
- Duschwand mit Sicherheitsglas
- Hochwertige Einbau-Duscharmatur
- Balkon
- Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Swimmingpool 80m<sup>2</sup>
- Beheizter Whirlpool
- Kellerraum
- Parkplatz
- Vorinstallation für Elektrofahrzeug-Ladestation an allen Stellplätzen der Tiefgarage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379084 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Alles zum Standort

Colonia de Sant Jordi ist ein charmantes Küstendorf im Südosten von Mallorca. Bekannt für seine malerischen Strände und das kristallklare Wasser, bietet dieser Ort eine ideale Mischung aus Entspannung und Aktivität. Die Hauptstraße ist gesäumt von einladenden Restaurants, Cafés und Geschäften, die lokale Köstlichkeiten und Kunsthandwerk anbieten. Der Hafen von Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ausgangspunkt für Bootsfahrten zu den umliegenden Inseln, darunter die bezaubernden Cabrera-Inseln. Die Strände, wie Playa Es Trenc, sind berühmt für ihren feinen, weißen Sand und das türkisfarbene Wasser, das zum Schwimmen und Sonnenbaden einlädt. Für Naturliebhaber gibt es zahlreiche Wander- und Radwege in der Umgebung, die durch eine wunderschöne Landschaft führen.

**Objektnummer: ES24379084 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379084 - 07638 Colonia de Sant Jordi – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)