

Campos – Süd

# Sensationelle Neubau Finca mit Pool in Campos - Nähe Es Trenc

Objektnummer: ES24379075



KAUFPREIS: 1.275.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 14.683 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379075	Kaufpreis	1.275.000 EUR
Wohnfläche	ca. 120 m <sup>2</sup>	Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	4		
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie



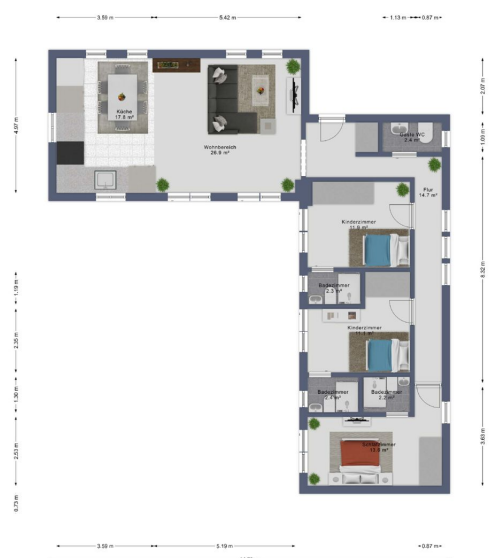
Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

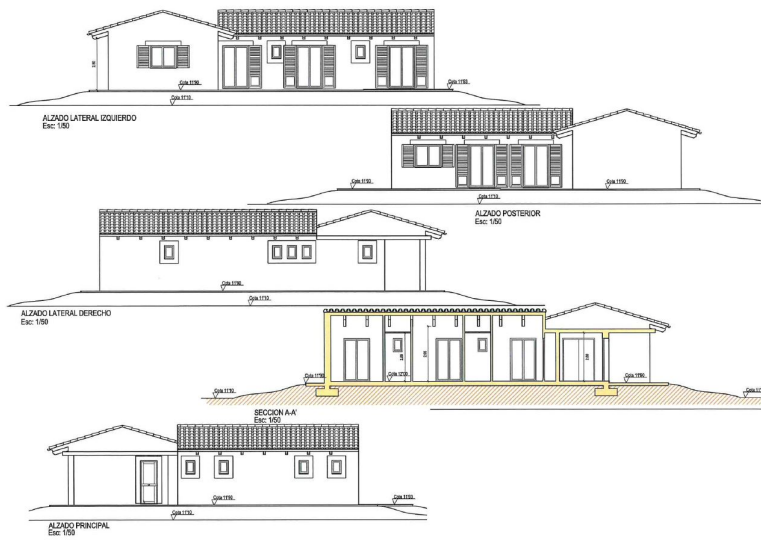
## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Ein erster Eindruck

Diese exquisite Finca mit Salzwasserpool im südlichen Teil der charmanten Gemeinde Campos bietet alles, was Ihr Herz begehrt. Im Jahr 2024 in massiver Bauweise fertiggestellt, befindet sich dieses Anwesen in einem makellosen Erstbezug-Zustand und erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von ca. 14.683 Quadratmeter. Mit einer Wohnfläche von ca. 120 Quadratmeter bietet die Finca viel Raum zur Entfaltung. Das stilvolle Haus umfasst insgesamt vier geräumige Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, die idealen Rückzugsorte für Ihre Familie oder Gäste bieten, sowie vier hochwertig ausgestattete Badezimmer. Der offene Grundriss fügt sich elegant in den modernen Lebensstil ein und die edle Einbauküche mit offenen Gestaltungselementen lädt zu kulinarischen Kreationen ein. Einer der Hauptanziehungspunkte dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die sich hervorragend für entspannte Nachmittage oder gesellige Abende mit Freunden eignet. Der herrlich angelegte Garten verleiht dem Anwesen eine natürliche Schönheit, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Als Highlight bietet der Swimmingpool eine erfrischende Oase, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Diese Finca in Campos verkörpert ein harmonisches Zusammenspiel von Luxus und Natur. Auf dem Grundstück können noch weitere 125 Quadratmeter dazu gebaut werden. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Thermisch isolierte Fassade
- Dämmung: Tragende Mauern mit Doppelkammersystem mit Holzbalken und Sandwich-Paneelen
- Innenräume mit wasserabweisenden Gipskartonplatten und Mineralwolle
- Luft/Wärme Pumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Waschmaschine
- Garten
- Terrasse
- Salzwasser Swimmingpool 8x4
- Automatische Bewässerung
- Mandelbäume
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Alles zum Standort

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

**Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)