

Cala Blava – Süd

# Umsatzstarke Villa mit Ferienvermietungslicenz in Cala Blava

Objektnummer: ES24379070



KAUFPREIS: 1.335.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 325 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 1.253 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379070
Wohnfläche	ca. 325 m <sup>2</sup>
Dachform	Satteldach
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Baujahr	1960
Stellplatz	2 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	1.335.000 EUR
Haus	Villa
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergiebedarf	122.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	04.10.2034	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Die Immobilie



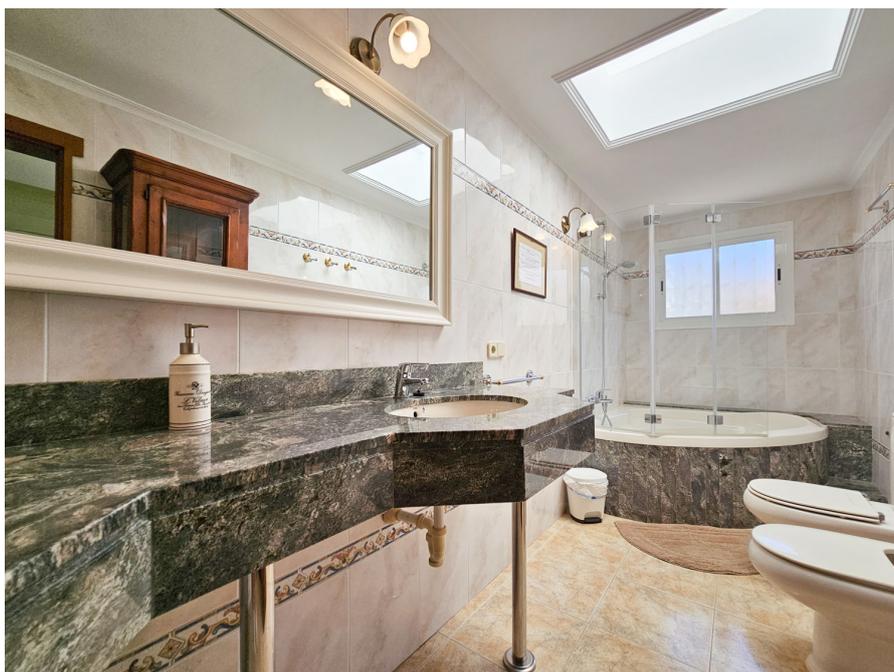
Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Die Immobilie



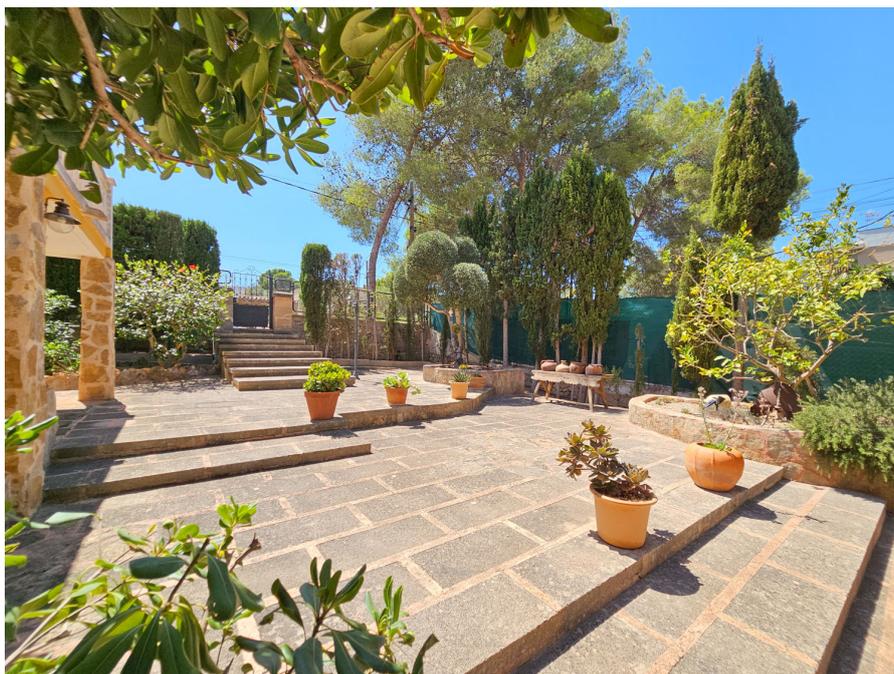
Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Grundrisse

Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposplan, nicht maßstäblich



Exposplan, nicht maßstäblich



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Ein erster Eindruck

Diese großzügige Villa mit Ferienvermietungslicenz wurde 1960 erbaut und liegt in der malerischen Ortschaft Cala Blava im Süden der Insel. Das Haus wurde in den letzten sieben Jahren kontinuierlich modernisiert und präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand. Die Villa steht auf einem sehr privaten Grundstück von 1.253 Quadratmetern und bietet eine Wohnfläche von ca. 325 Quadratmetern. Das massiv gebaute Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Insgesamt verfügt es über neun Zimmer, davon sieben großzügig geschnittene Schlafzimmer und vier moderne Badezimmer, die keine Wünsche offen lassen. Der Wohnbereich ist mit stilvollem Fliesen ausgelegt, was nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch pflegeleicht und praktisch. Die hochwertige Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während der gemütliche Kamin für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Der Außenbereich besticht durch eine nach Norden ausgerichtete Terrasse, die sich hervorragend für entspannte Stunden im Schatten eignet. Die großzügige Gartenfläche bietet viel Raum für Freizeitaktivitäten und ist perfekt für Naturliebhaber. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Swimmingpool, der an heißen Tagen für angenehme Abkühlung sorgt. Die Villa verfügt über eine begehrte alte Ferienvermietungslicenz für bis zu 12 Personen und eignet sich sowohl als Kapitalanlage als auch zur Eigennutzung. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Ausstattung und Details

- Junkers-Öl-Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche mit Gas- und Elektrokochfeld und Kombiofen
- Tellerwärmer
- 2 Kühlschränke
- 2 Gefrierschränke
- Liebherr-Weinkühlschrank (Modell Grand Cru)
- Spülmaschine
- Waschmaschine
- 2 offene Kamine in den Wohnzimmern
- Komplett möbliert
- Terrasse
- Grillbereich
- Swimmingpool mit Zeitgesteuerte LED-Beleuchtung und Zeitgesteuerte moderne Umwälzpumpe
- Glaskristall-Hauptfilter
- Vollautomatische Chlorung
- Staubsauger-Anschluss
- Reinigungs-Roboter
- Garage
- Frischwasser-Zisterne mit Pumpe für Unabhängigkeit vom Leitungsnetz
- Städtische Wasserversorgung
- Solar-Thermie möglich, weil Verrohrung durch das Haus vorhanden
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Alles zum Standort

Die Ortsteile Cala Blava und Bellavista befinden sich am Anfang der Steilküste, welche sich bis nach Sa Rapita erstreckt und das Bild der Südküste Mallorca's zeichnet. Zahlreiche Pinien und andere heimische Pflanzen machen diesen besonders grün erscheinenden Ortsteil der sogenannten „Urbanisationen“ aus. In ihm befinden sich eingewachsene, mallorquinische Villen und bungalowartige Häuser. Ein paar wenige Restaurants bilden das kulinarische Angebot. Sehr kleine, teils gut verborgene Badestellen laden zum Abkühlen an den heißen Sommertagen ein. Von hier aus lassen sich ausgedehnte Spaziergänge und lange Radtouren über die Insel starten. Zieht es einen in die Stadt, erreicht man in rund 25 km die Inselhauptstadt Palma, der Flughafen befindet sich 19 km entfernt.

Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)