

Felanix – Südosten

# Finca im mallorquinischen Stil mit Salzwasser-Pool in Felanitx

Objektnummer: ES24379067



KAUFPREIS: 995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 22.034 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379067	Kaufpreis	995.000 EUR
Wohnfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>	Bauweise	Massiv
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Baujahr	2014		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro



Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Ein erster Eindruck

Zu verkaufen: Eine Finca im mallorquinischen Stil mit Salzwasserpool in Felanitx, im idyllischen Südosten Mallorcas. Dieses massiv gebaute Haus, errichtet im Jahr 2014, präsentiert sich in modernisiertem Zustand. Das Grundstück erstreckt sich über 22.034 Quadratmeter, und bietet insgesamt eine Wohnfläche von 90 Quadratmeter. Im Erdgeschoss des Haupthauses gibt es ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt zum Nebenhaus, in dem sich die Küche befindet. Es besteht die Möglichkeit, das Wohnzimmer im Haupthaus umzubauen, um eine Küche zu integrieren. Der derzeitige Küchenbereich kann zu einem Schlafzimmer mit Bad umgebaut werden. Im Obergeschoss gibt es eine Galerie, die zu einem weiteren Schlafzimmer und einem Badezimmer führt. Hier besteht ebenfalls die Option, ein zusätzliches Schlafzimmer zu schaffen. Der Außenbereich überzeugt mit einer großzügigen Terrasse und einem angrenzenden Salzwasserpool. Das weitläufige Grundstück bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten, um Obst und Gemüse anzubauen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Ausstattung und Details

- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Salzwasser-Swimmingpool
- Automatische Bewässerung
- Eigener Brunnen 1.300 Liter
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Alles zum Standort

Felanitx ist die Heimat von Wein, Mandeln und Aprikosen und befindet sich an der Südostküste der Insel Mallorcas, etwas landeinwärts in der Region Migjorn. Es ist ein altes und eher ruhiges Städtchen mit guter Anbindung an die größere Stadt Manacor, die in den letzten Jahren an Attraktivität gewonnen hat. Seit Jahrhunderten ist Felanitx ein Zentrum der Landwirtschaft. Das Landschaftsbild wird von Weingärten und Plantagen bestimmt, bei dem letzteren handelt es sich um Plantagen, auf denen Mandeln und Aprikosen angebaut werden. Der Duft und die Blüte erfreuen im Frühjahr nicht nur das Auge und die Sinne. Das Weinanbaugebiet, das sich bis auf Manacors Grenzen hinaus an großer Beliebtheit erfreut und sehr ausgeweitet hat, konnte in den letzten Jahren auf hervorragende Weine blicken. Die Landschaft von Manacor und Felanitx ist teils hügelig bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber. Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und Porto Cristo und den romantischen Badebuchten in der Ostküste sowie dem schönen Strand der Cala Romántica sind es nur ca. 15 Fahrminuten. Der Flughafen befindet sich etwa 46 km, die Stadt Lluçmajor rund 26 km entfernt.

Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379067 - 07670 Felanitx – Südosten

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)