Sa Rapita – Süd

Gemütliches Einfamilienhaus mit Pool in Sa Rapita

Objektnummer: ES24379047

KAUFPREIS: 795.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 147 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 422 m^2

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379047
Wohnfläche	ca. 147 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	795.000 EUR
Haus	Chalet
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Energieausweis gültig bis	28.05.2034
Befeuerung	Pelletheizung

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	43.70 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

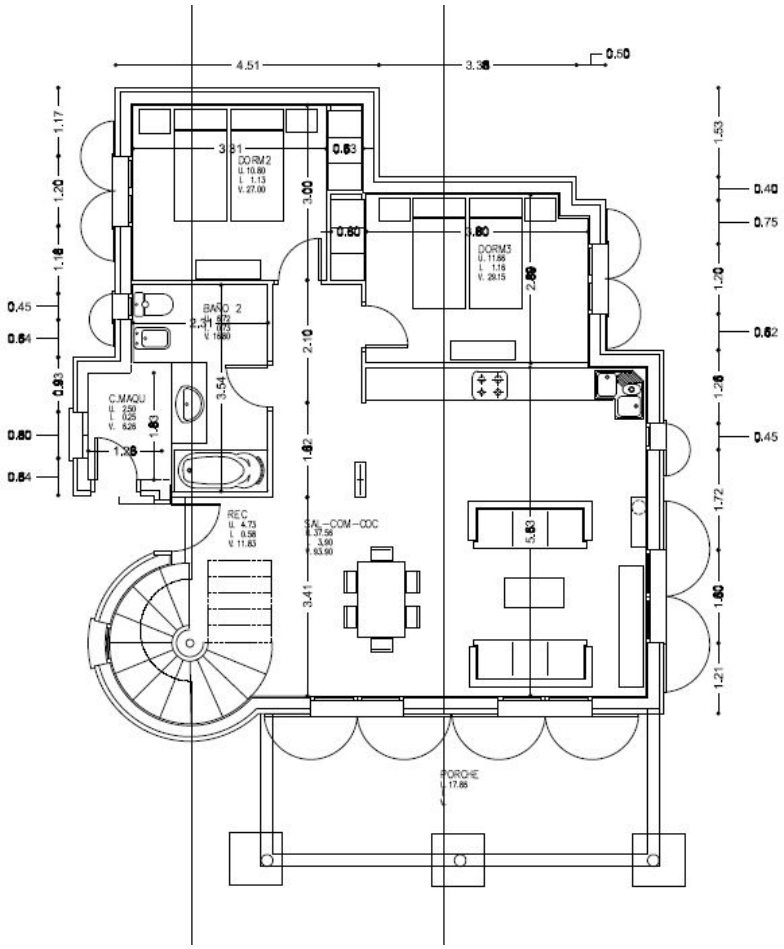
Die Immobilie

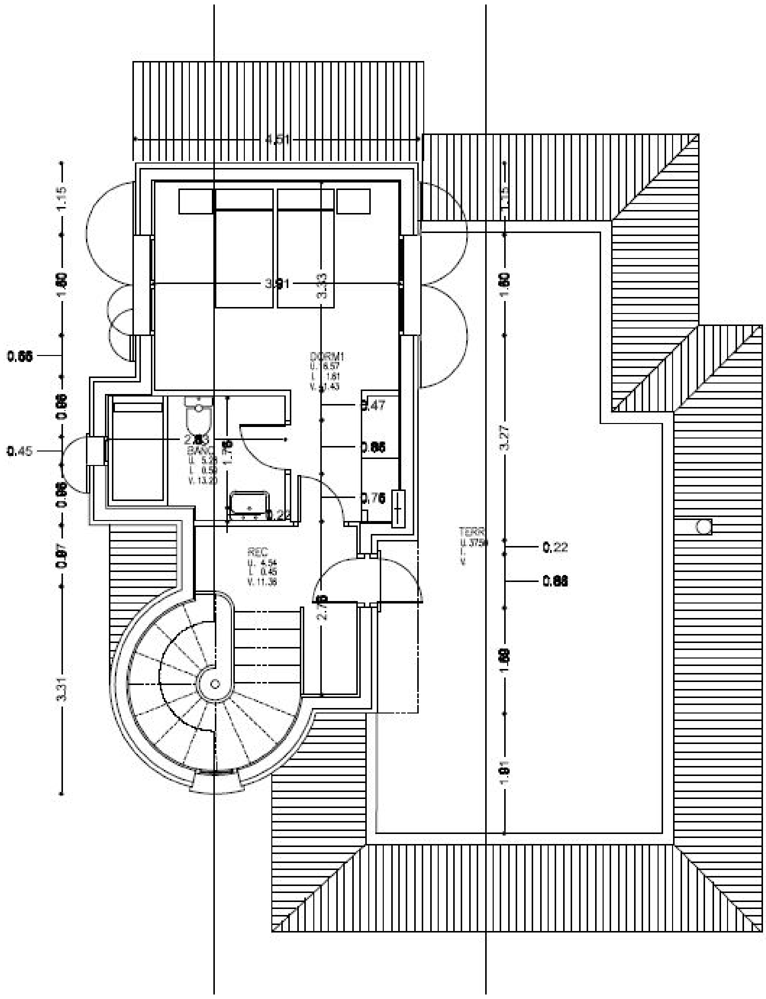
Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

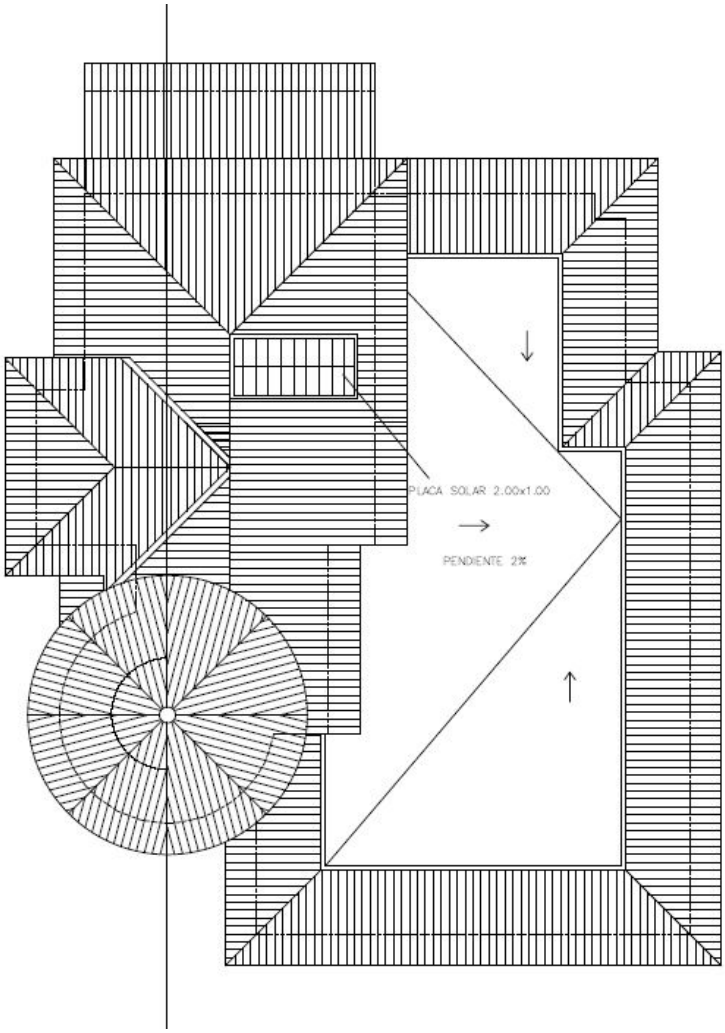
Die Immobilie

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Grundrisse




4.51
3.91
3.33
DORM1
BANO
REC
TERR
1.15
1.60
0.66
0.45
3.27
0.22
0.68
3.31
1.81



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ein erster Eindruck

Dieses gemütliche Einfamilienhaus mit Pool befindet sich im beliebten Ort Sa Rapita im Süden der Insel. Das Haus wurde im Jahr 2023 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 147 Quadratmetern. Mit insgesamt vier Zimmern, davon drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en Suite, findet eine Familie oder ein Paar ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen. Alle Räume sind mit Fliesen in Holzoptik ausgestattet, die für eine angenehme Atmosphäre sorgen und pflegeleicht sind. Die offen gestaltete Einbauküche lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein und geht nahtlos in den Wohnbereich über, der durch einen eleganten Kamin zusätzliche Gemütlichkeit erhält. Das Haus besticht auch durch seine fantastischen Außenbereiche. Eine nach Süden ausgerichtete Sonnenterrasse mit Salzwasserpool bietet ideale Voraussetzungen, um die mediterrane Sonne in vollen Zügen zu genießen. Der Garten ist liebevoll angelegt und verfügt über ein Gewächshaus, in dem frische Kräuter und Gemüse angebaut werden können. Ein besonderes Highlight ist der Hühnerstall mit glücklichen Hühnern, die täglich frische Eier legen. Außerdem verfügt das Haus im Obergeschoss über einen Balkon und eine Dachterrasse, von dort aus hat man einen schönen Blick über die Landschaft.

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Wärmedämmung
- Fliesen in Holzoptik
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Kamin
- Terrasse
- Balkon
- Dachterrasse
- Salzwasser Swimmingpool 3x4,5m, 1,2m tief
- Gewächsgarten
- Hühnerstall mit Hühnern
- Zisterne 500 Liter
- Solar - Warmwasser
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Alles zum Standort

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com