

Sa Rapita – Süd

Acogedora casa independiente con piscina en Sa Rapita

Objektnummer: ES24379047



KAUFPREIS: 795.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 147 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 422 m²

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379047
Wohnfläche	ca. 147 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	795.000 EUR
Haus	Chalet
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Pellet	Endenergiebedarf	43.70 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	28.05.2034	Energie-Effizienzklasse	B
Befuerung	Pelletheizung		

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



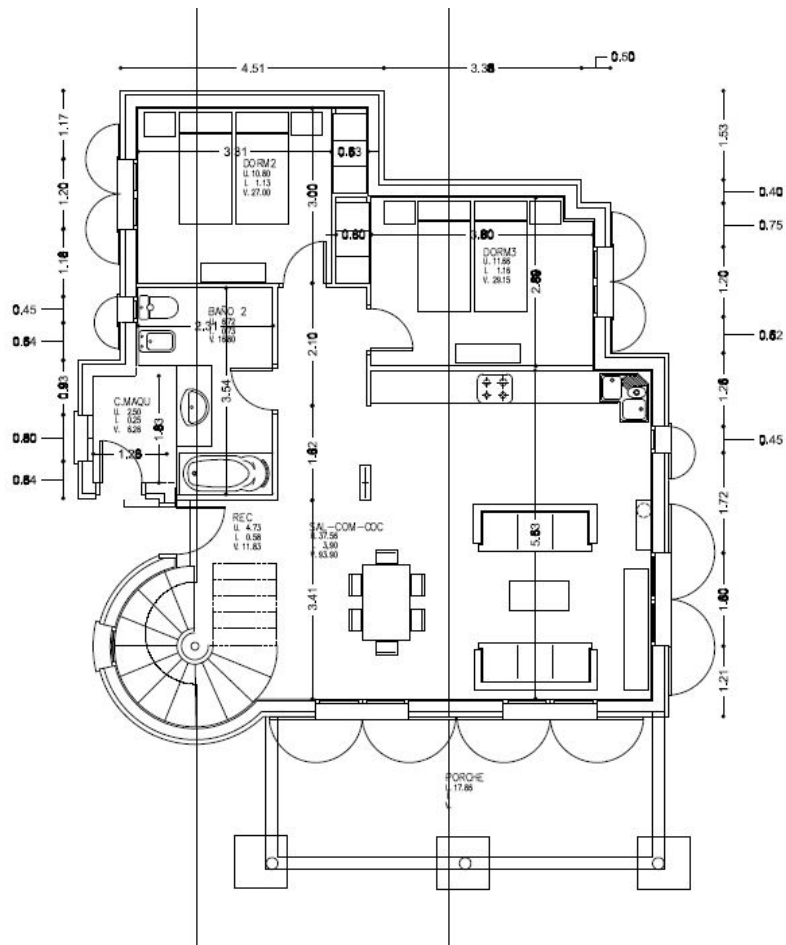
Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

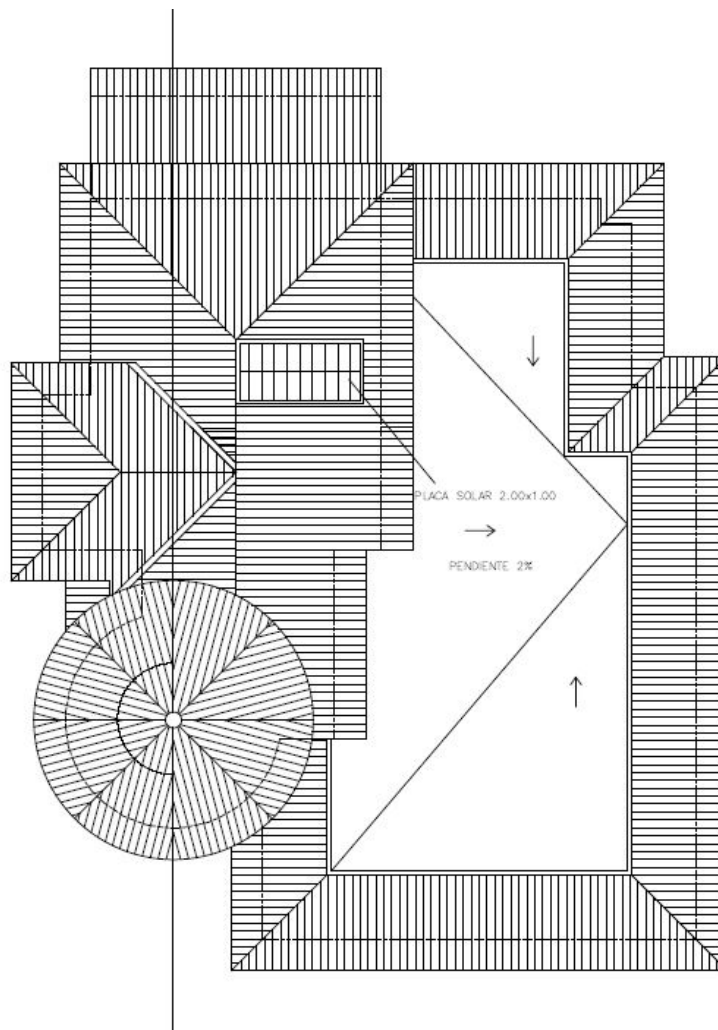


Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ein erster Eindruck

Esta acogedora casa independiente con piscina se encuentra en el popular pueblo de Sa Rapita, en el sur de la isla. La casa fue construida en 2023 y tiene una superficie habitable de aprox. 147 metros cuadrados. Con un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, hay espacio suficiente para que una familia o pareja viva cómodamente. Todas las habitaciones están equipadas con baldosas de efecto madera, que crean un ambiente agradable y son fáciles de limpiar. La cocina abierta y equipada invita a cocinar juntos y se funde a la perfección con el salón, que resulta aún más acogedor gracias a una elegante chimenea. La casa también impresiona por sus fantásticas zonas exteriores. Una terraza orientada al sur con piscina de agua salada ofrece las condiciones ideales para disfrutar al máximo del sol mediterráneo. El jardín está cuidado con esmero y cuenta con un invernadero donde se pueden cultivar hierbas frescas y verduras. Destaca especialmente el gallinero con gallinas felices que ponen huevos frescos todos los días. La casa también tiene un balcón y una azotea en la planta superior, desde donde se disfruta de una hermosa vista sobre el campo.

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ausstattung und Details

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Aislamiento térmico
- Azulejos efecto madera
- Cocina amueblada
- Totalmente amueblado
- Chimenea
- Terraza
- Balcón
- Azotea
- Piscina de agua salada 3x4,5m, 1,2m de profundidad
- Jardín verde
- Gallinero con gallinas
- Cisterna 500 litros
- Agua caliente solar
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Alles zum Standort

Los acogedores y pintorescos pueblos de S'Estanyol y Sa Ràpita pertenecen al municipio de Campos. Aquí encontrará algunas de las playas más bonitas de la isla. Las playas de arena blanca y fina de Sa Ràpita y Ses Covetes/ Es Trenc son perfectas para dar largos paseos. Por las noches, la vida se desarrolla en los numerosos restaurantes que bordean la carretera costera. La localidad homónima del municipio de Campos se encuentra a unos 10 kilómetros de la costa, en la carretera de Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com