

Llucmajor – Süd

# Tienda de obra nueva en venta en Llucmajor

Objektnummer: ES24379051



**KAUFPREIS: 230.000 EUR**

Objektnummer: ES24379051 - 07620 Llucmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

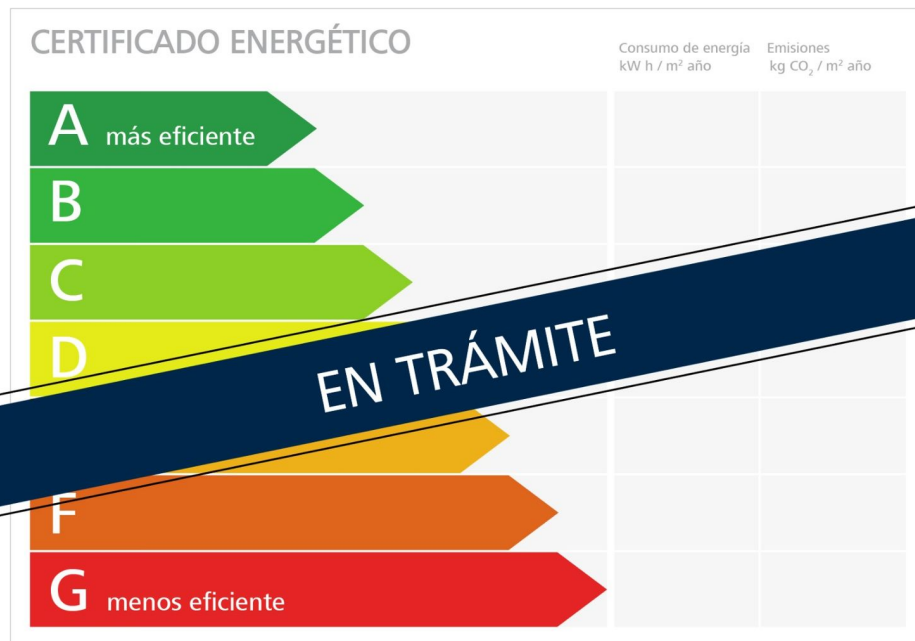
Objektnummer: ES24379051 - 07620 Llucmajor – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379051	Kaufpreis	230.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Einzelhandel	Ladenlokal
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

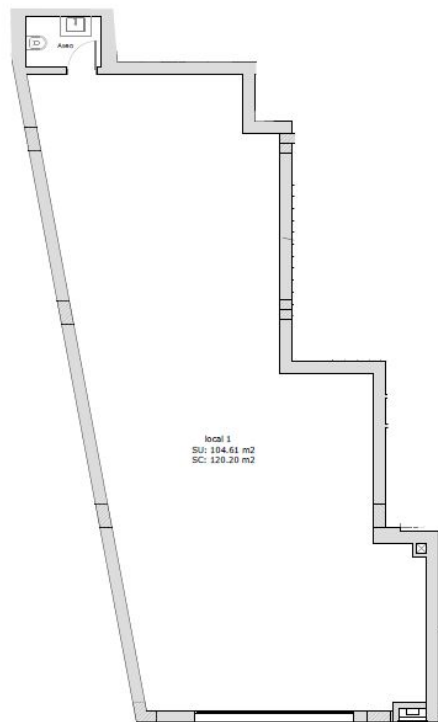
Objektnummer: ES24379051 - 07620 Lluçmajor – Süd

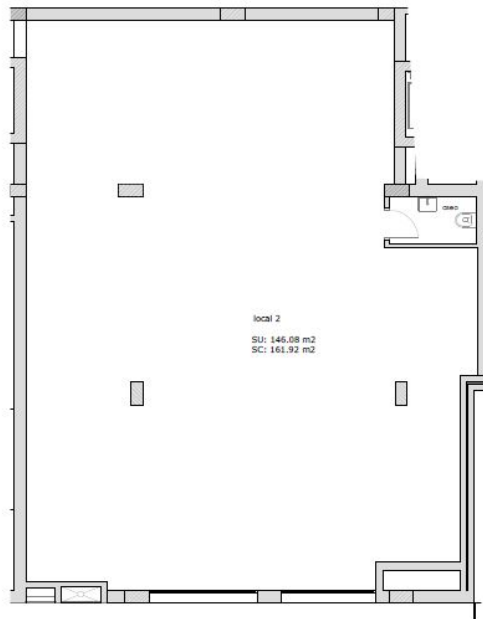
## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379051 - 07620 Llucmajor – Süd

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379051 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Ein erster Eindruck

Esta nueva tienda está a la venta y ofrece muchas posibilidades en una superficie total de 120 a 162 metros cuadrados. Los grandes escaparates garantizan la máxima visibilidad. El espacioso interior ofrece mucho espacio para sus ideas creativas. El diseño diáfano permite un uso flexible, ya sea para comercio minorista, restauración o servicios. La ubicación en Lluçmajor es ideal para comerciantes que aprecian la vibrante vida de una comunidad y, por lo tanto, ofrece un potencial de clientes constante. La tienda dispone de un aseo. La finalización está prevista para finales de 2024.

Objektnummer: ES24379051 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Ausstattung und Details

- WC
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal



Objektnummer: ES24379051 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Alles zum Standort

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en términos de superficie. La pintoresca localidad mallorquina se encuentra al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

**Objektnummer: ES24379051 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES24379051 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)