

Cala Pi - Vallgornera – Süd

# Charming villa in Cala Pi - Vallgornera with pool, sea views and rental license

Objektnummer: ES24379038



KAUFPREIS: 1.390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 290 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.030 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379038	Kaufpreis	1.390.000 EUR
Wohnfläche	ca. 290 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Dachform	Satteldach	Bauweise	Massiv
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	3		
Baujahr	2004		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergiebedarf	127.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	25.04.2028	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Öl		

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Ein erster Eindruck

This exclusive villa with pool and vacation rental license is for sale in Cala Pi - Vallgornera in the south of Mallorca. With a living space of 290 square meters, this villa offers a spacious living area. The villa has a total of six rooms, including five bedrooms and four bathrooms. The upper floor offers a beautiful view of the sea. The highlight of this villa is undoubtedly the heated swimming pool, which provides relaxation and enjoyment all year round. Whatever the season, you can refresh yourself in the crystal-clear water and enjoy the sun. The villa offers three spacious terraces that are perfect places to admire the spectacular views, spend relaxing evenings or enjoy al fresco meals. The large garden invites you to linger and offers plenty of space for outdoor activities or simply relaxing in the midst of nature. A spacious garage is available for the vehicle, providing additional comfort and security.

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Ausstattung und Details

- Central heating
- Swimming pool
- Double glazed windows
- Electric blinds
- Sea view
- Fitted kitchen
- Terrace
- Garage
- Municipal water supply
- Municipal electricity supply

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Alles zum Standort

Vallgornera is located on the south coast of the municipality of Lluçmajor. Here you will find a perfect mix of relaxation and a quick route to civilization. The heart of the original village is the beautiful sandy beach, which lies in a naturally created torrent. There are many opportunities for sailing, hiking or cycling here. Numerous restaurants and cafés round off the offer. The airport is around 40 km away and the town of Lluçmajor around 15 km.

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Weitere Informationen

We generally recommend having the building law situation checked by a specialist lawyer. All details are based exclusively on information provided by the owner or client. We assume no liability for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee is payable by the vendor. Any taxes, notary and land registry costs incurred on the purchase are to be borne by the buyer.

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)