Bünde

+TOP GESCHÄFTSRÄUME IN 1A LAGE & FÖRDERPROGRAMM!+

Objektnummer: 24153005

MIETPREIS: 346 EUR

Objektnummer: 24153005 - 32257 Bünde

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24153005 - 32257 Bünde

Auf einen Blick

Objektnummer	24153005
Bezugsfrei ab	10.01.2025
Baujahr	1820

Mietpreis	346 EUR
Nebenkosten	120 EUR
Einzelhandel	Ladenlokal
Provision	pauschal € 3.450,00 inkl. MwSt.. Sofort fällig nach Mietvertragsabschluss.
Gesamtfläche	ca. 72 m²
Nutzfläche	ca. 72 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 24153005 - 32257 Bünde

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	KEIN
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 24153005 - 32257 Bünde

Die Immobilie

Objektnummer: 24153005 - 32257 Bünde

Die Immobilie

Objektnummer: 24153005 - 32257 Bünde

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05221 - 17 95 52 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 24153005 - 32257 Bünde

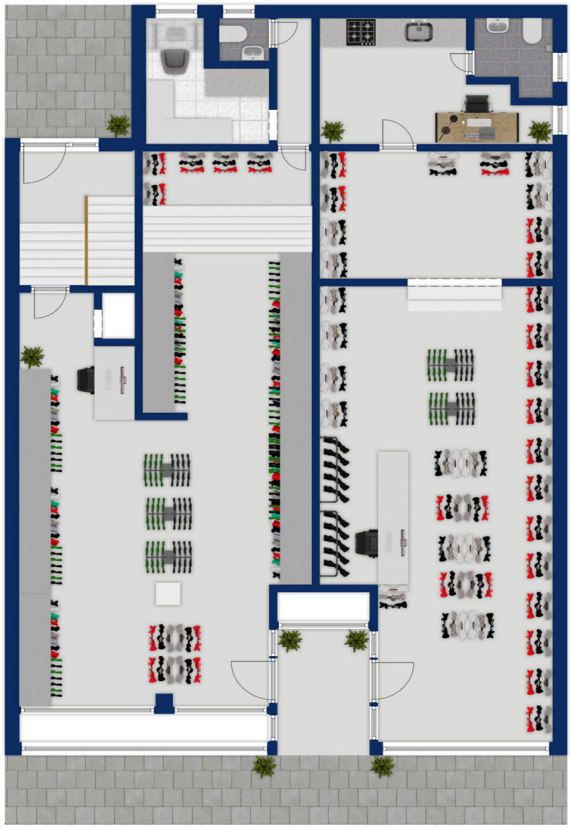
Die Immobilie

Objektnummer: 24153005 - 32257 Bünde

Die Immobilie

Objektnummer: 24153005 - 32257 Bünde

Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24153005 - 32257 Bünde

Ein erster Eindruck

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+ €€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€ Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bünder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel/höherwertige Dienstleistung/Agentur - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kaution und Maklerprovision zu zahlen. Attraktives Ladenlokal in einem sehr attraktiven und historischen Fachwerhaus, in 1A-Lage, in der Fußgängerzone von Bünde gelegen. Hier finden sich zahlreiche Publikumsmagneten der Stadt Bünde: wie z.B. Woolworth, Rossmann, ein Dessousgeschäft, die Mayersche Buchhandlung, ein italienisches Restaurant, das Stadtkind, das Kino etc. Das Ladenlokale bietet Ihnen eine Nutzfläche von ca. 72m² Direkt nebenan befindet sich das oben bereits erwähnte Dessousgeschäft. 1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter: https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y Hier gehts ums Geld: Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.150,00€ Betriebskostenvorauszahlung: 110€ im Monat Mietsicherheit: 2.300,00€ Maklercourtage pauschal: 3.450,00€ inkl. 19% MwSt. Die Maklercourtage ist nach Mietvertragsunterzeichnung sofort fällig. Geschäftsstart: sofort möglich! Das Ladenlokal ist gepflegt. Sie müssen eigentlich nur ein wenig streichen und den Teppichboden austauschen. Dann ist das Ladenlokal schick und für einen erfolgreichen Verkaufsstart optimal in Szene gesetzt. 1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter: https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y

Objektnummer: 24153005 - 32257 Bünde

Ausstattung und Details

1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:
https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y
Ladenlokal 1 (links)
hochwertiger Ladenbau inkl. Beleuchtung für Konfektion
Teppichboden
mod. WC inkl. Waschtisch
funktionelles Büro inkl. Teeküche
gepflegt

Objektnummer: 24153005 - 32257 Bünde

Alles zum Standort

++Relevant für Geschäfte:++ Beste Lage in der Fußgängerzone im unmittelbaren Bereich der Publikumsmagneten von Bünde. Kostenlose Parkplätze in großer Anzahl befinden sich in nächster Nähe. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

Objektnummer: 24153005 - 32257 Bünde

Weitere Informationen

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+ €€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€ Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bünder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kaution und Maklerprovision zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24153005 - 32257 Bünde

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

Berliner Straße 14 Herford
E-Mail: herford@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com