

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne, ruhige 3.5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage mit Balkon

Objektnummer: CH24330770a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 3.580 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH24330770a
Wohnfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1972
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 150 CHF (Miete)

Mietpreis	3.580 CHF
Nebenkosten	400 CHF
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer  
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Objektnummer: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Ein erster Eindruck

Dieses stilvolle, top-gepflegte 3.5-Zimmer-Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gut instand gehaltenen Mehrfamilienhauses. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> bietet die 2023 umfassend modernisierte Wohnung einen hellen und flexiblen Grundriss, der zeitgemässen Wohnkomfort und ein grosszügiges Raumgefühl vereint. Highlights im Überblick: \* Grosszügige Räume: Offener Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang \* Durchdachte Zonierung: Master-Schlafzimmer, Wohn/Essbereich, Gäste/ bzw. Kinderbereich \* Hochwertige Schreinerküche: Massgefertigte Küche mit modernen Geräten \* Edle Materialien: Helles Eichenparkett und Feinsteinzeugfliesen \* Gedeckter Balkon: Ca. 17 m<sup>2</sup>, ideal für entspannte Stunden im Freien \* Barrierefreier Zugang: Aufzug zur Etage, perfekt für alle Lebensphasen \* Praktische Vorteile: Optionaler Garagen-Stellplatz (CHF 150.- / mtl.) und geschlossenes Kellerabteil \* Zentrale Lage: Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Schulen \* Optimale Verkehrsanbindung: Wenige Schritte zum Bahnhof Thalwil Vereinbaren Sie gerne Ihren individuellen Besichtigungstermin und entdecken Sie diese aussergewöhnliche Wohnung!

Objektnummer: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in hervorragend zentraler und zugleich ruhiger Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Infrastruktureinrichtungen, inkl. Kindergärten und Schulen. Diese Vorzüge machen das Objekt besonders attraktiv für Paare und kleine Familien, die die Vorteile eines urbanen, zentrumsnahen Lebensstils schätzen. Aber auch für Berufstätige, die öffentliche Verkehrsmittel nutzen und Berufspendler, denen u.a. die unkompliziert-schnelle Verbindung zum Flughafen wichtig ist, hat diese Wohnung viel zu bieten. Darüberhinaus empfiehlt sich diese Wohnung jenen Senioren, die die Vorzüge einer altersgerechten Wohnung in zentraler, dennoch ruhiger Lage, (strassenabgewandte Ausrichtung von Wohnung/Balkon zum Garten) schätzen. Exemplarische S-Bahn/Zug-Verbindungen vom Bahnhof Thalwil: Zürich HB (Mainstation): 13 min Zürich Flughafen (Airport): 30 min Zug (ZG): 16 min Pfäffikon (SZ): 20 min



Objektnummer: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer  
E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)