

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne 3.5 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und Wintergarten

Objektnummer: CH24330755\_a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.780.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 81 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH24330755_a	Kaufpreis	1.780.000 CHF
Wohnfläche	ca. 81 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Etage	2	Nutzfläche	ca. 81 m <sup>2</sup>
Zimmer	3.5	Ausstattung	Terrasse
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Baujahr	2022		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer  
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Objektnummer: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Ein erster Eindruck

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines im Jahr 2022 erbauten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort auf ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand und überzeugt durch eine flexible Grundrissgestaltung sowie lichtdurchflutete Räumlichkeiten dank raumhoher Fensterfronten. Ausstattung und Gestaltung: \* 2 hochwertige Bäder (1x Dusche, Lavabo, WC; 1x Badewanne, Lavabo, WC) \* Luxuriöser Innenausbau: Hochwertiges Parkett im Wohn- und Schlafbereich, Feinsteinzeug in Nasszellen, Reduit, Balkon und Wintergarten \* Moderne Einbauküche mit Kücheninsel, Multifunktionsbackofen, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler und luxuriöse Quarz-Arbeitsflächen \* Überdachter Balkon (ca. 8.5 m<sup>2</sup>) und charmanter Wintergarten (ca. 7.5 m<sup>2</sup>) Technische Details: \* Dreifachverglasung für optimale Wärme- und Schallisolierung \* Erdsondenheizung kombiniert mit Fussbodenheizung \* Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Free-Cooling-System Zusätzliche Annehmlichkeiten: \* Stauraum: Geräumiger Keller \* Eigene Waschmaschine und Tumbler im Reduit \* PTiefgaragenstellplatz inklusive Besonderheiten: \* Hochwertige Materialien und Ausstattung \* Flexible Grundrissgestaltung \* Lichtdurchflutete Räume Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance und kontaktieren Sie uns noch heute!

Objektnummer: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einer hervorragend angebundenen Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Infrastruktureinrichtungen wie Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Diese Vorzüge machen das Objekt besonders attraktiv für Paare und kleine Familien, die eine Kombination aus urbanem Lebensstil und ruhigem Wohnumfeld schätzen.

Objektnummer: CH24330755\_a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer  
E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)