

Thalwil – Zürich

# Attraktives Renditeobjekt (Gewerbe, Büro und Wohnung)

Objektnummer: CH23330630b



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

GRUNDSTÜCK: 658 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH23330630b - 8800 Thalwil – Zürich

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH23330630b - 8800 Thalwil – Zürich

## Auf einen Blick

|               |                   |                       |                      |
|---------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Objektnummer  | CH23330630b       | Zins- und Renditehaus |                      |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung | Nutzfläche            | ca. 0 m <sup>2</sup> |
| Baujahr       | 1960              | Ausstattung           | Terrasse             |

Objektnummer: CH23330630b - 8800 Thalwil – Zürich

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Objektnummer: CH23330630b - 8800 Thalwil – Zürich

## Ein erster Eindruck

Neu bei uns in der Vermarktung: Entdecken Sie die perfekte Investitionsmöglichkeit mit unserer Renditeliegenschaft! Dieses erstklassige gewerbliche Mischobjekt in Thalwil bietet Wohnungen, Büros und Gewerbeflächen im perfekten Mix - eine stabile Kapitalanlage mit attraktiven Ertragschancen. Konnten wir Ihr Interesse wecken und sind Sie an einem seriösen Investment interessiert? Dann melden Sie sich gerne, um mehr über den Verkaufsprozess und die erforderlichen Schritte zu erfahren. Ihre persönliche Ansprechpartnerin Frau Dr. Steffi Buzziol-Labas freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektnummer: CH23330630b - 8800 Thalwil – Zürich

## Alles zum Standort

Die Verkehrsanbindung mit Bahn, Bus und Schiff sowie Autobahnanschluss ist ausgezeichnet. Nur wenige Schritte entfernt können Bewohner die malerische Schönheit des Zürichsees geniessen, sei es für entspannende Spaziergänge entlang des Ufers oder für Wassersportaktivitäten. Das Stadtzentrum von Thalwil ist in ca. 15 min zu Fuss erreichbar und bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, während der Bahnhof Thalwil eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet, einschliesslich regelmässiger Zugverbindungen nach Zürich und Umgebung.

Objektnummer: CH23330630b - 8800 Thalwil – Zürich

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)