

Oderwitz

# Helle Zweiraumwohnung mit Gartennutzung und Stellplätzen

Objektnummer: 24382016



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 293 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 56,52 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24382016 - 02791 Oderwitz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24382016 - 02791 Oderwitz

## Auf einen Blick

Objektnummer	24382016
Wohnfläche	ca. 56,52 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1900
Stellplatz	2 x Freiplatz, 12 EUR (Miete)

Wohnung	Etagenwohnung
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 24382016 - 02791 Oderwitz

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	142.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	16.12.2027	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24382016 - 02791 Oderwitz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24382016 - 02791 Oderwitz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24382016 - 02791 Oderwitz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24382016 - 02791 Oderwitz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24382016 - 02791 Oderwitz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24382016 - 02791 Oderwitz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24382016 - 02791 Oderwitz

## Ein erster Eindruck

Die angebotene Immobilie ist eine gemütliche Zweiraumwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 56.52 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Apartment verfügt über ein helles und geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen praktischen Abstellraum. Das Gebäude bietet zudem einen Abstellraum im Erdgeschoss für Fahrräder, einen Wäschetrockenraum im Dachgeschoss und ausreichend Pkw-Stellplätze für die Bewohner. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, den Gemeinschaftsgarten zu nutzen und persönliche Gegenstände in den Kellerräumen sicher zu verstauen. Die Wohnung besticht durch ihre funktionale Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen, was dem charmanten Charakter des Objekts zusätzlichen Charme verleiht. Die Lage des Mehrfamilienhauses ist zentral und gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was den Wohnkomfort der zukünftigen Bewohner erhöht. Insgesamt handelt es sich bei der angebotenen Immobilie um ein solides und gut gepflegtes Wohnobjekt, das sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien eignet. Interessenten, die auf der Suche nach einer praktischen Wohnung mit guter Anbindung und ausreichend Platz sind, sollten sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen. Gerne stehen wir für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektnummer: 24382016 - 02791 Oderwitz

## Ausstattung und Details

- Zweiraumwohnung
- im 1. Obergeschoss
- Abstellraum in Wohnung
- Bad mit Dusche
- nette Mitbewohner freuen sich
- EG Abstellraum für Fahrräder
- DG Wäschetrockenraum
- Pkw- Stellplätze
- Gartennutzung möglich
- Abstellmöglichkeit in Kellerräumen

**Objektnummer: 24382016 - 02791 Oderwitz**

## Alles zum Standort

Die Gemeinde Oderwitz liegt im südlichen Teil des Landkreises Görlitz, etwa neun Kilometer nordwestlich von Zittau und fünfzehn Kilometer südlich von Löbau im Oberlausitzer Bergland, dem Vorland des Zittauer Gebirges. Mit knapp 5000 Einwohnern ist Oderwitz eine der größeren nichtstädtischen Gemeinden des Landkreises. Durch den Ort verlaufen die Bundesstraße 96 und die Bahnstrecke Zittau–Dresden als wichtigste Verkehrswege. Das Objekt liegt zentral in Oderwitz und verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung. Kindertagesstätte, Grund- und Oberschule, Hausärzte, Apotheke, Pflegedienst, Discounter, Friseur etc. alles in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: 24382016 - 02791 Oderwitz

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 142.20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24382016 - 02791 Oderwitz

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9 Bautzen  
E-Mail: bautzen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)