

Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

# Gemütliche Ferienwohnung - zentral gelegen

Objektnummer: CH24007338A



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

KAUFPREIS: 990.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 68 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3.5 • GRUNDSTÜCK: 2.588 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH24007338A
Wohnfläche	ca. 68 m <sup>2</sup>
Etage	3
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1995
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	990.000 CHF
Wohnung	Ferienwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 13 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## Die Immobilie



**Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden**

## Ein erster Eindruck

Die Ferienwohnung liegt im 3. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1995. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Der Wohn- Essbereich ist grosszügig konzipiert und es gibt einen Schwedenofen. Angrenzend befindet sich der Balkon mit seinem beeindruckenden Blick über Flims Dorf und auf den Flimserstein. Die Küche ist separiert, könnte aber auch geöffnet und dem Wohnraum angeschlossen werden. Ein Badezimmer mit grosszügiger Dusche und Tageslicht ist vorhanden, zudem ein Gäste WC. Die beiden Schlafzimmer liegen im hinteren Teil der Wohnung. Es gibt eine Waschmaschine direkt in der Wohnung und der Wasch- und Trockenraum im Erdgeschoss steht der Gemeinschaft zur Verfügung. Einige auf Mass geschreinerte Möbel können auf Wunsch mit erworben werden. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Öl-Zentralheizung, die Verteilung erfolgt komfortabel über die Fussböden. Die Eigentümergemeinschaft hat sich bereits für den Anschluss an das Fernwärmenetz Flims angemeldet. Zur Wohnung gehören ein Garagen- und eine Aussenparkplatz. Zudem gibt es im Eingangsbereich des Hauses Schränke zur Unterbringung der Wintersportgeräte oder der Bike-Ausrüstung.

**Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden**

## Alles zum Standort

Zentral in Flims Waldhaus, ruhig und ohne Durchgangsverkehr kinderfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Der leicht abfallende Hang eröffnet einen beeindruckenden Ausblick über Flims Dorf und auf den Flimserstein. Die Schule sowie Einkaufsmöglichkeiten, das Postauto, Restaurants und Bars sind bequem zu Fuss erreichbar.



Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7 Chur  
E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)