

Adeje – Torviscas

# Perfekte Ferienwohnung mit interessanter Rendite in Costa Adeje

Objektnummer: ES243184989



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 68 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

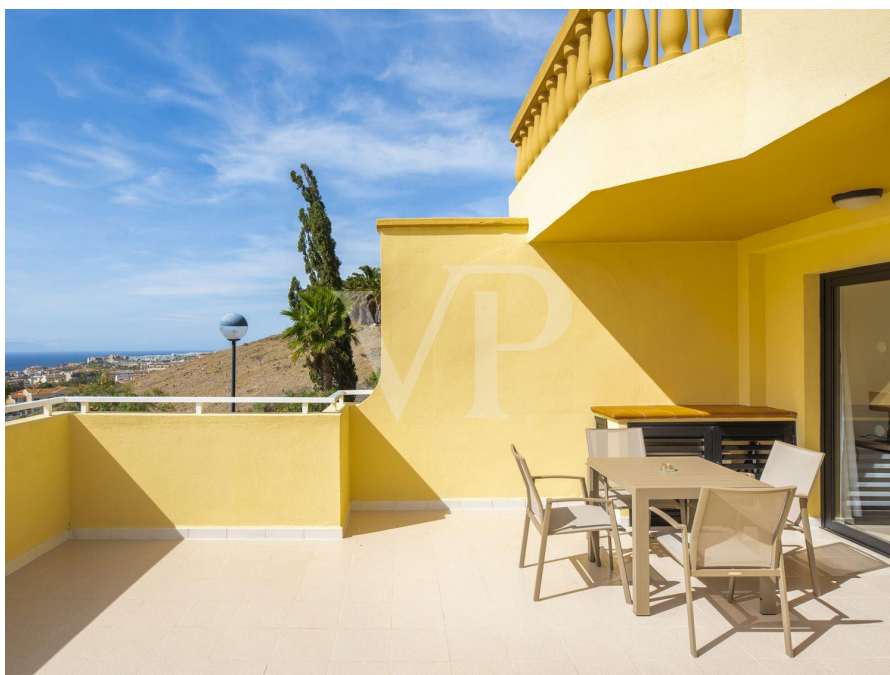
Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Auf einen Blick

|              |                       |             |                                         |
|--------------|-----------------------|-------------|-----------------------------------------|
| Objektnummer | ES243184989           | Kaufpreis   | 300.000 EUR                             |
| Wohnfläche   | ca. 68 m <sup>2</sup> | Wohnung     | Ferienwohnung                           |
| Zimmer       | 3                     | Nutzfläche  | ca. 68 m <sup>2</sup>                   |
| Schlafzimmer | 2                     | Ausstattung | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Einbauküche |
| Badezimmer   | 2                     |             |                                         |

Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



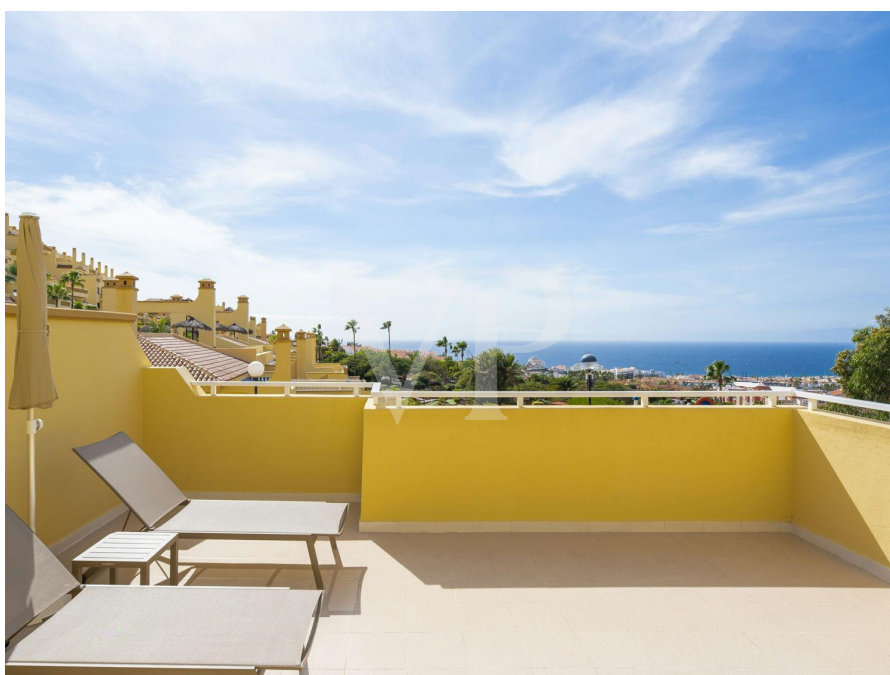
Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



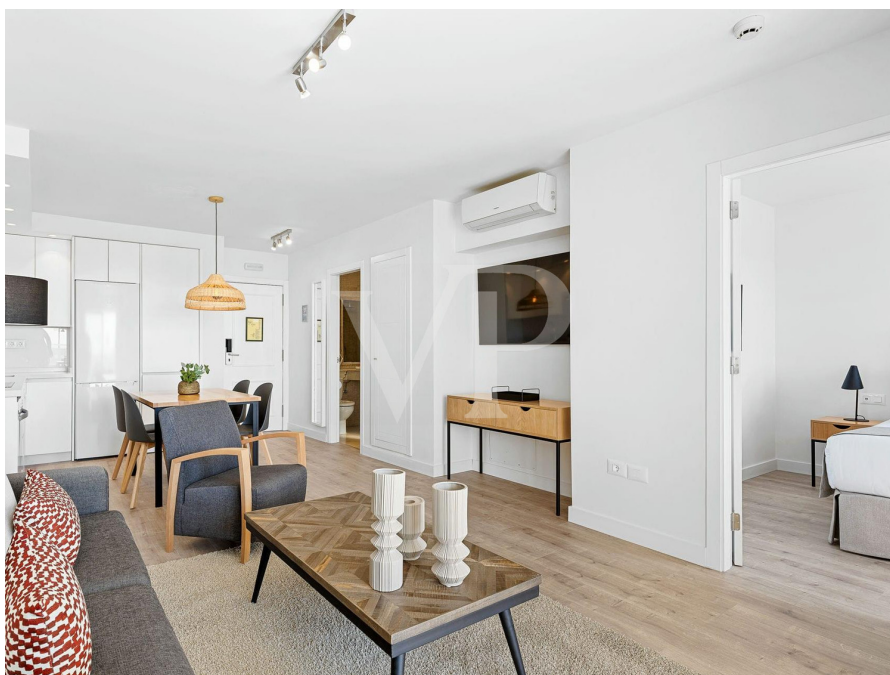
Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie





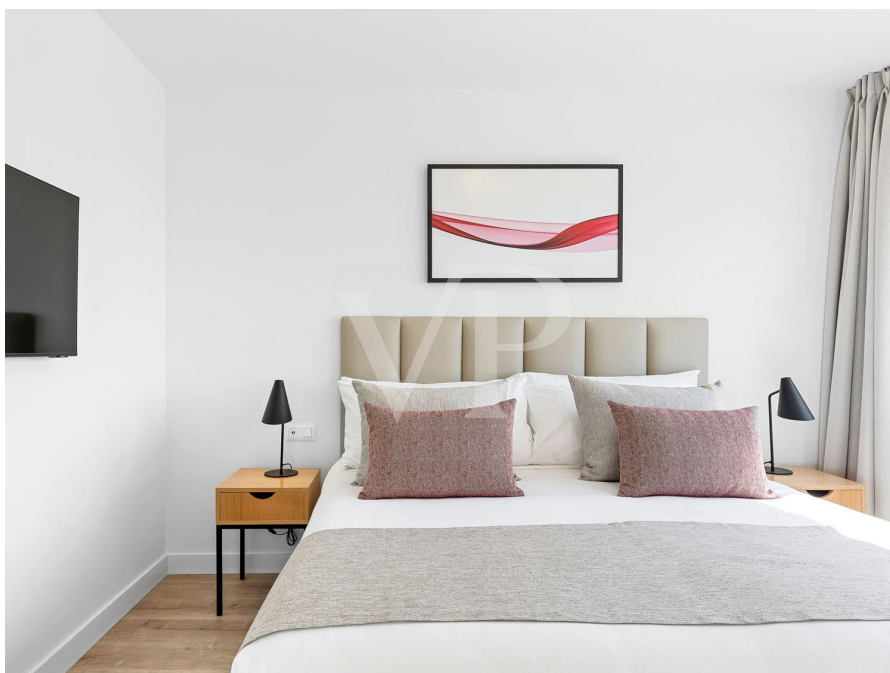
Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



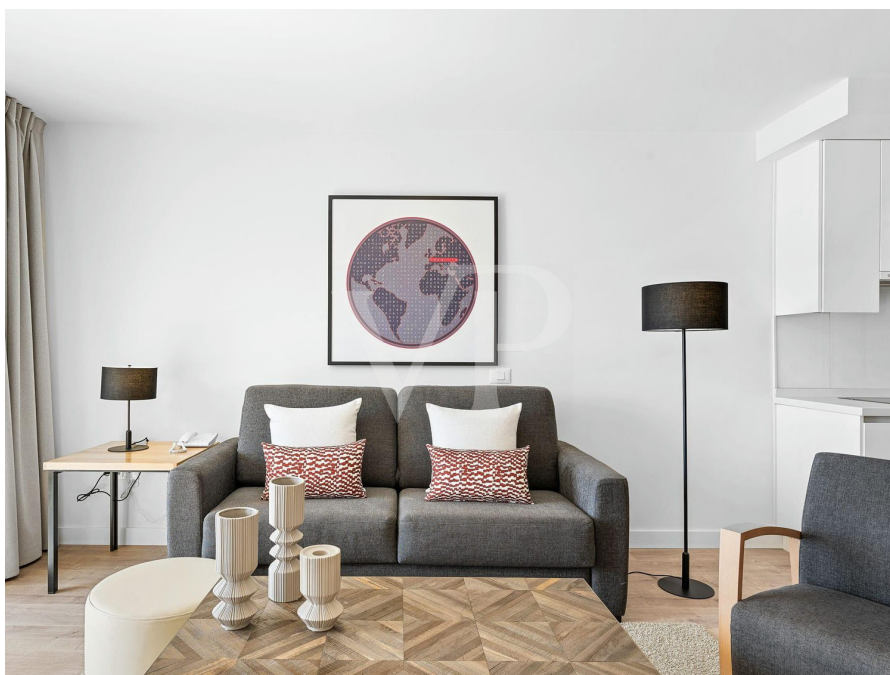
Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



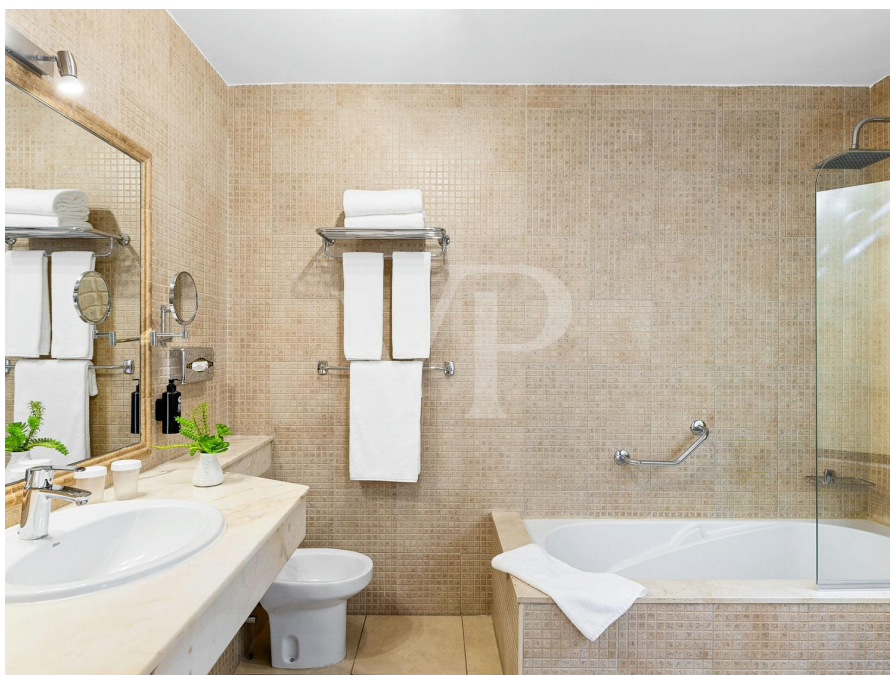
Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



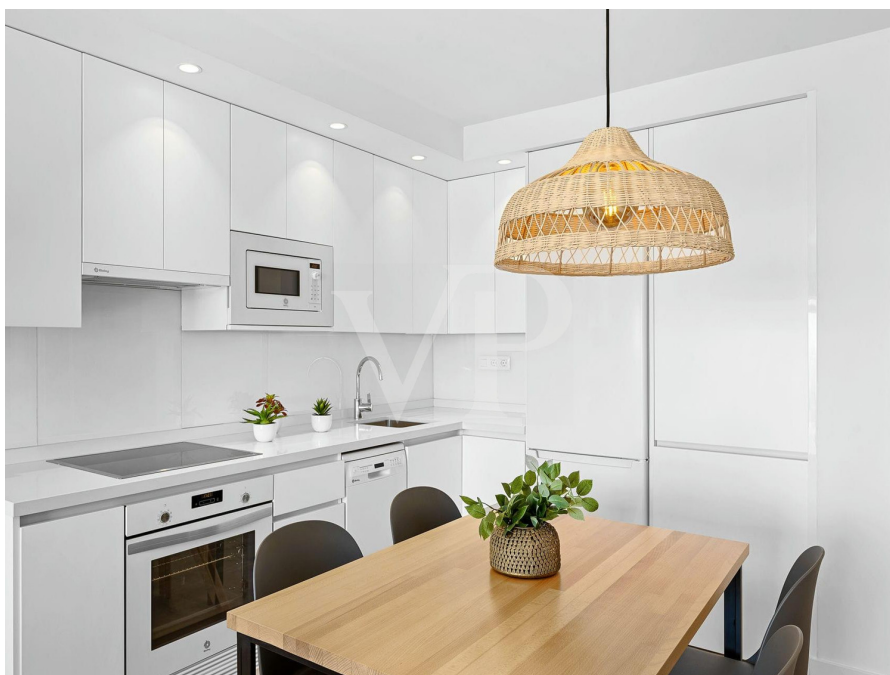
Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas**

## Ein erster Eindruck

Diese stilvollen 2 -Schlafzimmer Wohnungen bieten die perfekte Kombination für diejenigen, die eine Ferienimmobilie suchen und diese in ihrer Abwesenheit ohne Aufwand vermieten möchten. In einem Hotel Resort gelegen, welches von einem internationalen Hotelunternehmen namens Wyndham geführt wird, bietet sich nun die Möglichkeit, Eigentümer eines neu renovierten Apartments zu werden. Die Wohnungen sind bis ins kleinste Detail ausgestattet und bieten zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein modernes Wohnzimmer mit eleganter heller Küche. Eine große Terrasse mit atemberaubenden Meerblick bietet viel Platz, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen. Das bekannte Ferienresort verfügt über eine 24 Stunden Rezeption, Concierge Service für Eigentümer, Zwei Restaurants, Bar, Familien Gemeinschaftspool, Kinderpool, Adults only Pool, Reinigungsservice, Fitnessstudio, Kinderclub, Minimarkt und weitere Einrichtungen. Dieses Apartment ist nicht nur ein idealer Rückzugsort um Ihren Urlaub zu genießen, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, denn die Eigentümer werden von attraktiven Mietrenditen profitieren. Im ersten Jahr sind 5% ROI garantiert, in den Folgejahren werden sogar höhere Renditen erwartet. Eine rundum perfekte Ferienimmobilie mit rundum Service!

Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Ausstattung und Details

Die wichtigsten Vorteile auf einem Blick:

- 100 % Eigentum an Immobilien
- Volle Nutzung aller Einrichtungen des Hotelresorts
- Komplett renoviert und hochwertig möbliert
- 10 Jahre Mietprogramm
- Durchschnittlich erreichte Auslastung von 86%
- Kapitalwachstum von 4,5 % (20- Jahres- Durchschnitt)
- Problemlose, schlüsselfertige Investition mit vollständiger Immobilienverwaltung
- Preise variieren je nach Lage der Wohnung ab 300.000 Euro

Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Alles zum Standort

Costa Adeje liegt im Süden von Teneriffa und zieht nicht nur zahlreiche Touristen an, sondern ist auch sehr beliebt für Ferienimmobilien. Rund um den einmaligen weissen Sandstrand „El Duque“ ist eine der exklusivsten Zonen Teneriffas, umgeben von luxuriösen Hotels, Restaurants, sowie Wellness- und SPA- Zentren, findet man eine Auswahl von Wohnanlagen im mediterranen Stil bis hin zu modernen Einfamilienhäuser. Eine sehr beliebte Lage für Ferienimmobilien. Für Golf- Liebhaber bietet sich der atemberaubende und wunderschön gelegene “Golf Costa Adeje” zum Spielen an. Am “Golf Costa Adeje” befinden sich aktuell die modernsten und luxuriösesten Immobilien im Süden von Teneriffa. Zum bekannten Fischerort La Caleta sind es nur wenige Minuten mit dem PKW. Dort kann man in den hervorragenden Spezialitätenrestaurants speisen und wunderschöne Sonnenuntergänge bei einem Glas Wein genießen. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas**

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES243184989 - 38660 Adeje – Torviscas

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)