

Guía de Isora – Abama Golf Resort

# Elegante Villa de Lujo en el corazón del Golf de Abama

Objektnummer: ES233184514



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 362 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 751 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184514	Kaufpreis	3.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 362 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 490 m <sup>2</sup>
Zimmer	7	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	5		
Baujahr	2020		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage		

Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

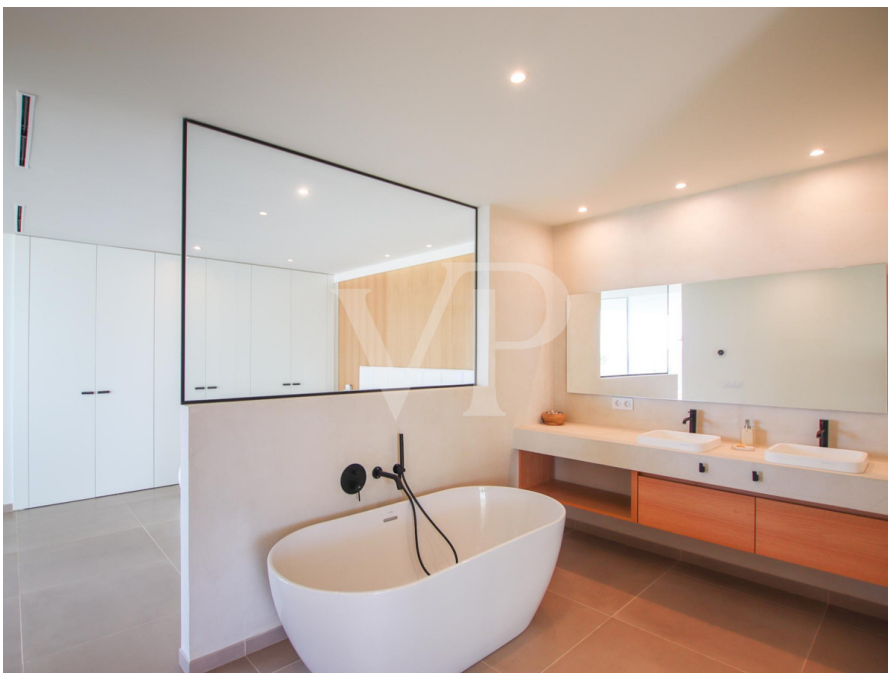
## Die Immobilie





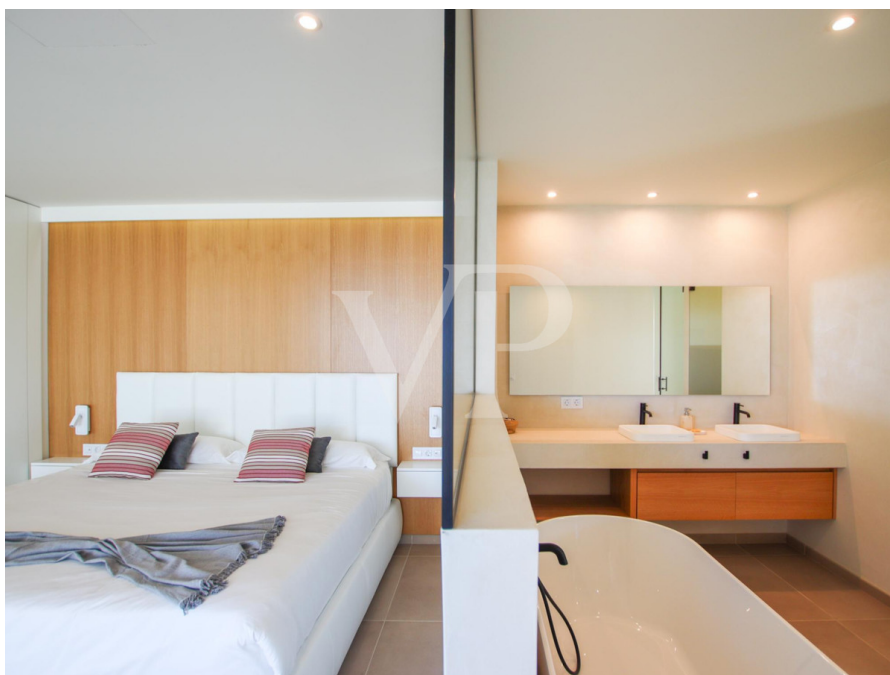
Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie





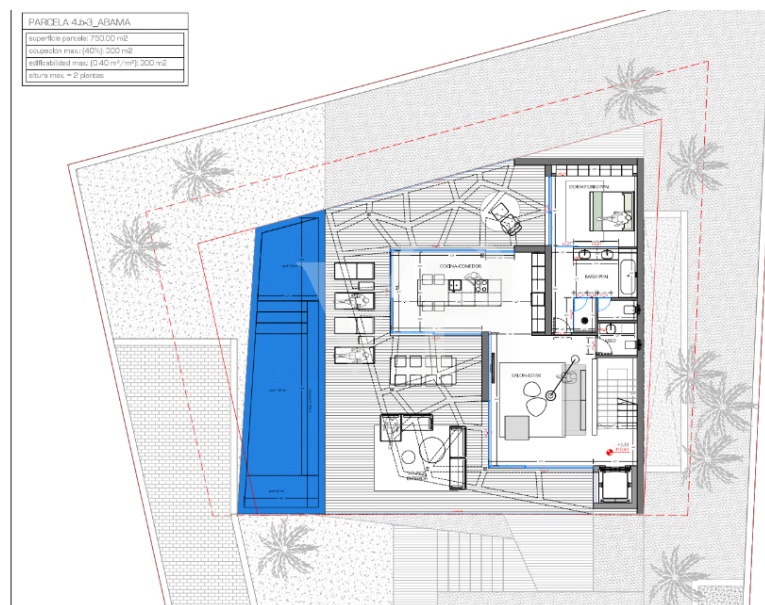
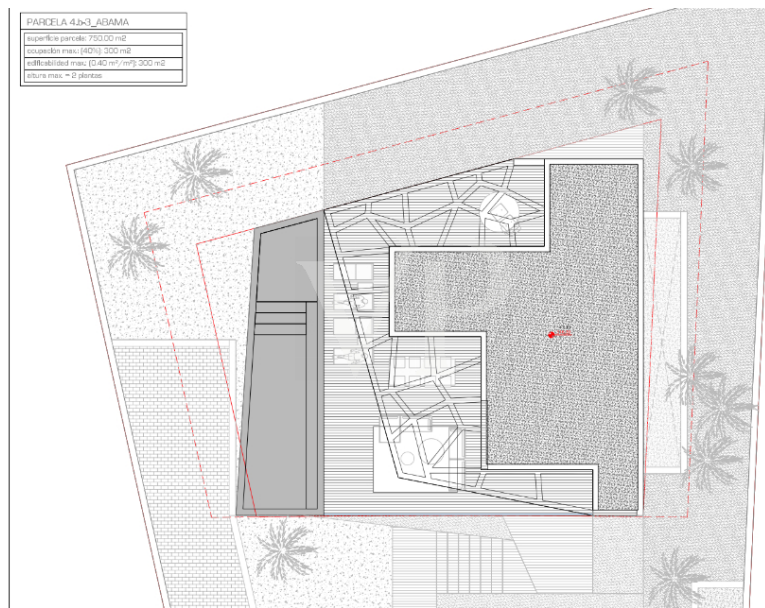
Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

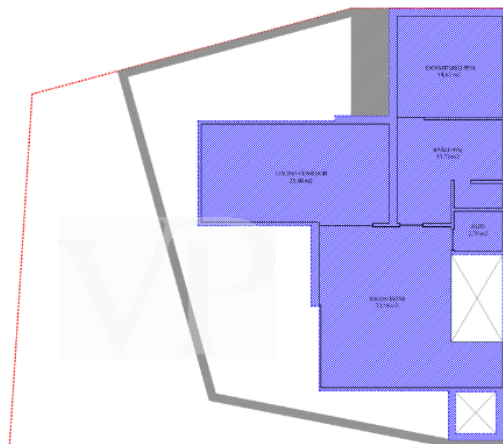
## Die Immobilie







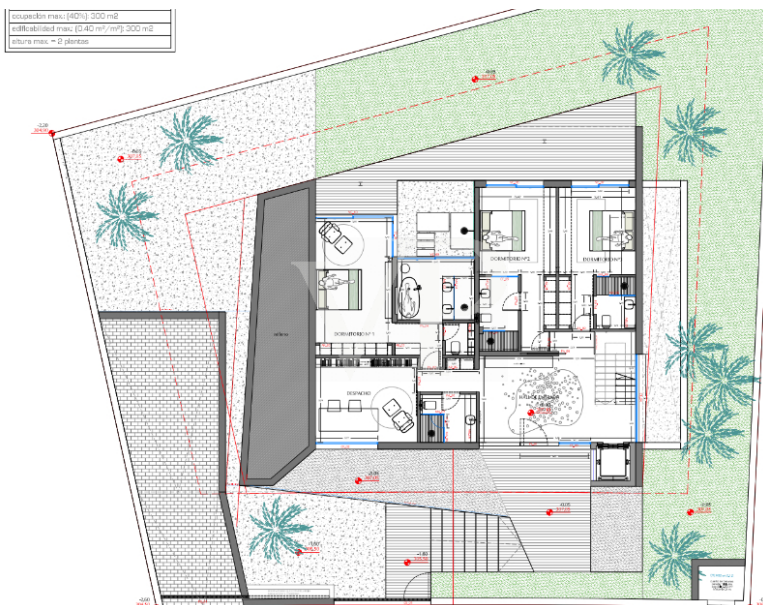
Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Grundrisse

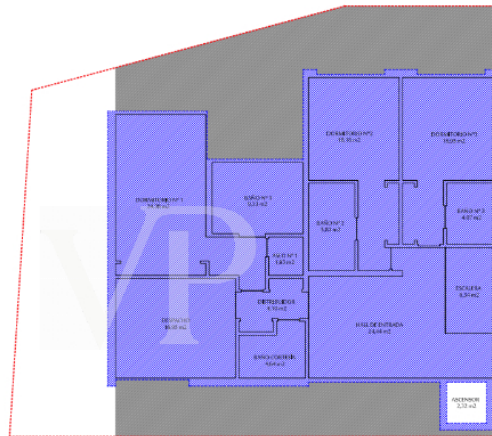




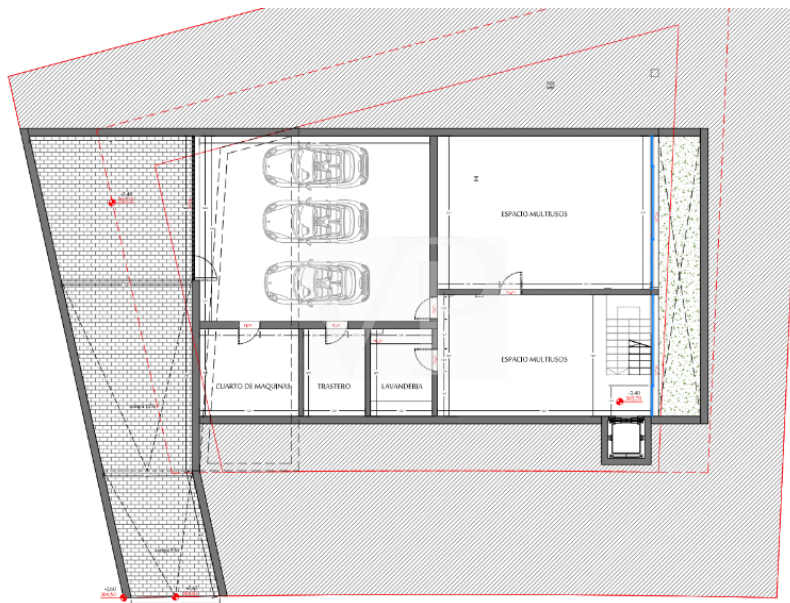
	SUP. CONSTRUIDA PLANTA ALTA: 103,73 m <sup>2</sup>
	SUP. TERRAZA CUBIERTA PLANTA ALTA: 12,08 m <sup>2</sup>
	SUP. UTIL PLANTA ALTA: 88,57 m <sup>2</sup>
	SUP. OCUPACION VIVIENDA: 273,55 m <sup>2</sup>
	SUP. COMPUTABLE PLANTA ALTA: 109,77 m <sup>2</sup> superficie construida + 50% superficie terraza



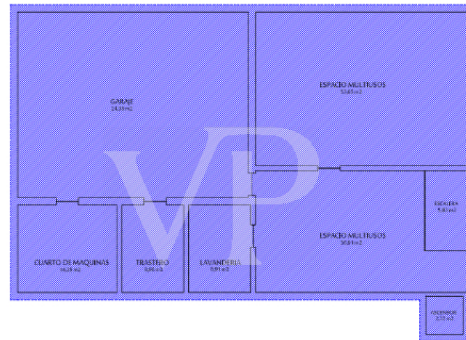




- SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 157,88 m<sup>2</sup>
- SUP. TERRAZA CUBIERTA PLANTA BAJA: 62,16 m<sup>2</sup>
- SUP. UTIL PLANTA BAJA: 137,12 m<sup>2</sup>
- SUP. OCUPACION VIVIENDA: 273,55 m<sup>2</sup>
- SUP. COMPUTABLE PLANTA BAJA: 188,96 m<sup>2</sup>  
superficie construida + 50% superficie terraza







 SUP. CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO: 227,87 m<sup>2</sup>  
 SUP. ÚTIL PLANTA SÓTANO: 200,97 m<sup>2</sup>

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort**

## Ein erster Eindruck

Ubicada en el prestigioso entorno del Golf de Abama, esta elegante villa de lujo ofrece una experiencia de vida exclusiva y sofisticada. Con una distribución cuidadosamente diseñada en tres plantas, todas conectadas por escaleras y ascensor, esta propiedad cautiva con sus 5 dormitorios y 5 baños, cuatro de ellos en suite, todos con acceso directo a sus respectivas terrazas. En la planta alta, se encuentra la majestuosa master suite con bañera y una ducha estilo italiano. Además, la planta alta alberga un lavabo, una cocina moderna y totalmente equipada, así como un amplio salón comedor, ambos con acceso a una fantástica terraza y una piscina infinita, donde se puede disfrutar de vistas impresionantes al mar. La planta principal está rodeada de un magnífico jardín tropical con palmeras y plantas autóctonas. Ofrece un gran distribuidor, 4 amplios dormitorios, 4 baños, 3 de ellos en suite. La planta semisótano cuenta con una gran sala multiuso, una zona de jardín interior, un lavadero y un amplio garaje para varios coches. Para aquellos que buscan tranquilidad y una vida de lujo, esta villa ofrece una oportunidad única en el mercado inmobiliario.

Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Ausstattung und Details

- Villa de lujo
- Parcela 750 m2
- Distribuida en 3 plantas
- 5 dormitorios en total + 5 baños, 4 en suite
- Lavandería
- Sistema de aire acondicionado centralizado frío/calor
- Sala polivalente en semi sótano con luz natural y acceso a jardín interior
- Piscina infinita climatizada
- Garaje para varios coches
- Parking
- Totalmente amueblada



**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort**

## Alles zum Standort

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5\*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño. El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte "Los Rodeos" a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort**

## Weitere Informationen

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)