

Guía de Isora – Abama Golf Resort

# Villa de lujo en el corazón del Golf de Abama

Objektnummer: ES223184024



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 5.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 321 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 807 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223184024
Wohnfläche	ca. 321 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	5.000.000 EUR
Haus	Villa
Nutzfläche	ca. 473 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



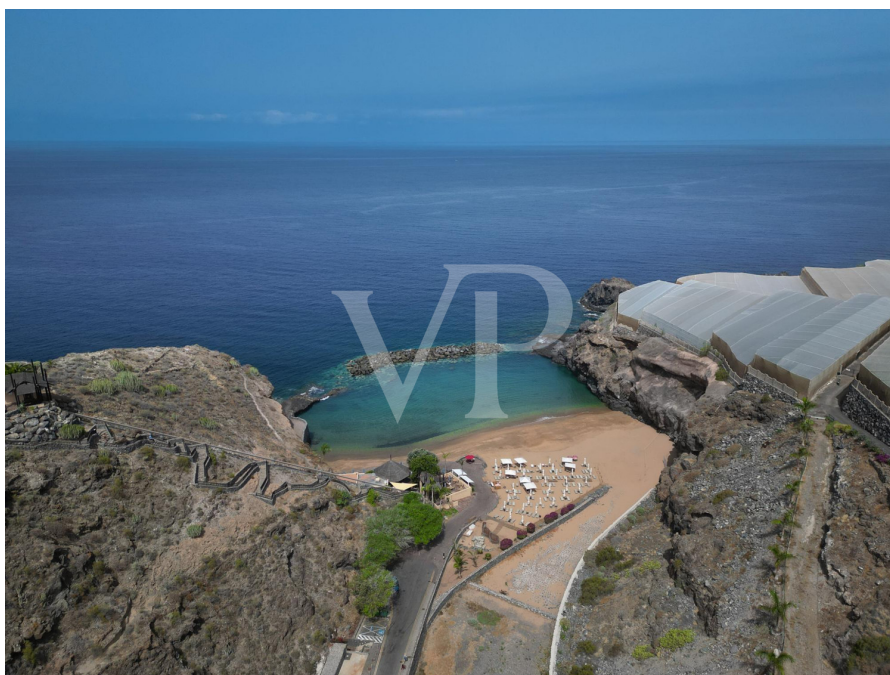
Objektnummer: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie



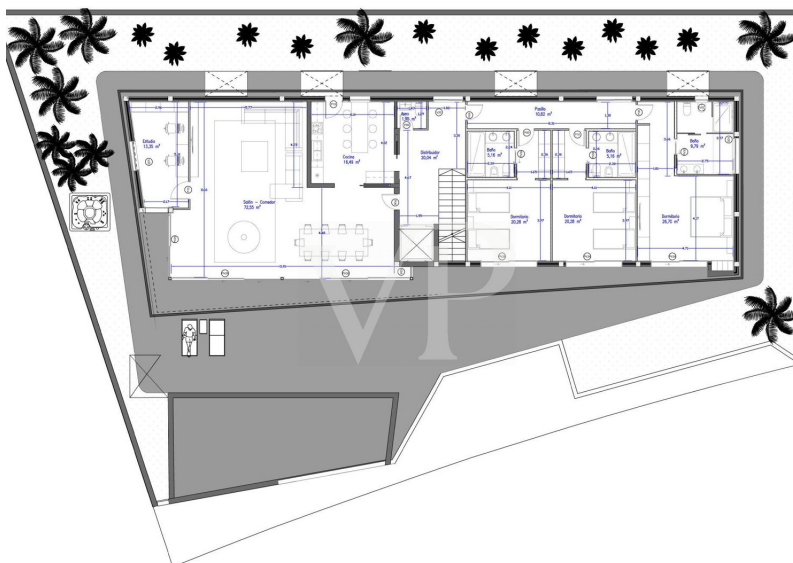
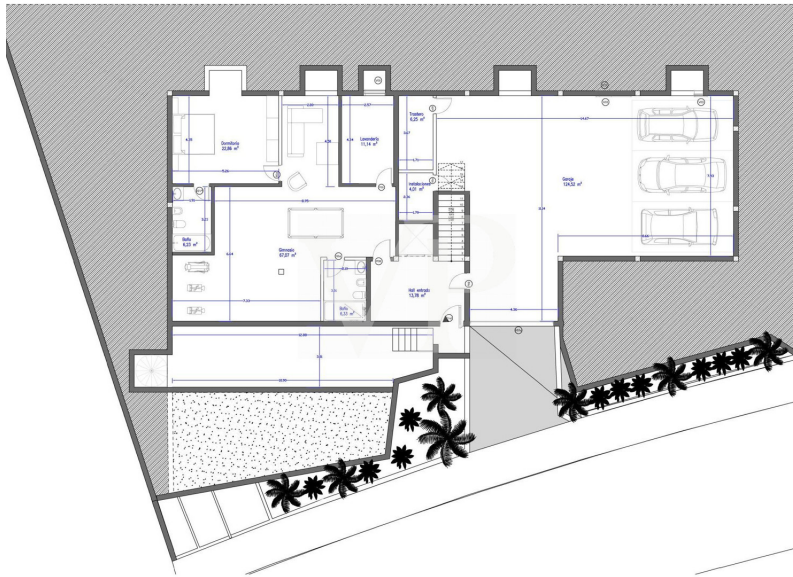
Objektnummer: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Die Immobilie

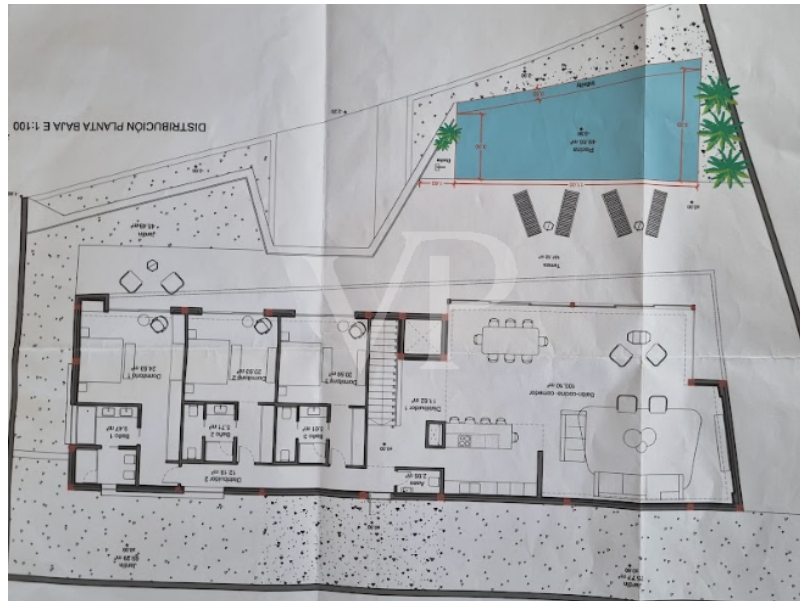


Objektnummer: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort**

## Ein erster Eindruck

Vive una vida lujosa y moderna con esta impresionante villa, cuya finalización está prevista para finales de 2024, ofreciendo un confort excepcional y una elegancia estilizada en dos plantas. El sótano ofrece espacio para varios coches, ideal para los amantes de los automóviles. Cuenta con una zona de fitness con su propio baño, perfecta para el entrenamiento diario. También hay un amplio dormitorio con su propio baño y un acogedor salón para máxima privacidad y confort. El piso superior continúa con el estilo de vida lujoso y ofrece tres generosos dormitorios, cada uno con un baño en suite y acceso directo a la hermosa zona exterior. Un gran salón moderno está diseñado para disfrutar de la compañía de familiares y amigos. Una amplia cocina de alta calidad, equipada con los últimos electrodomésticos está contigua al salón. Las ventanas de suelo a techo en casi todas las habitaciones no solo permiten que entre mucha luz natural, sino que también proporcionan un acceso fluido a la terraza. Disfrute de la tranquilidad y privacidad desde la amplia terraza con la lujosa piscina, el punto culminante perfecto para los días calurosos de verano. Un impresionante nuevo proyecto de construcción en el corazón de un resort de lujo.

Objektnummer: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Ausstattung und Details

- Villa unifamiliar
- Parcela 807 m<sup>2</sup>
- 4 dormitorios
- 5 baños en total, 4 en suite + 1 aseo
- Piscina privada
- Área de Gimnasio
- Garaje para varios coches
- Muebles fijos (cocina y baños)
- Fecha de finalización último trimestre de 2024

Objektnummer: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Alles zum Standort

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5\*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño. El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte "Los Rodeos" a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

Objektnummer: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Weitere Informationen

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Objektnummer: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)