

Adeje – Playa de las Américas

# Two fantastic family villas with sea views in Playa de las Américas

Objektnummer: ES223183932



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 14 • GRUNDSTÜCK: 915 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223183932	Kaufpreis	2.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 220 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 288 m <sup>2</sup>
Zimmer	14	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Schlafzimmer	6		
Badezimmer	6		
Baujahr	1977		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	15.06.2029	Energieinformationen	VERBRAUCH
		Endenergie- verbrauch	81.50 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	F

Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

# Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Die Immobilie



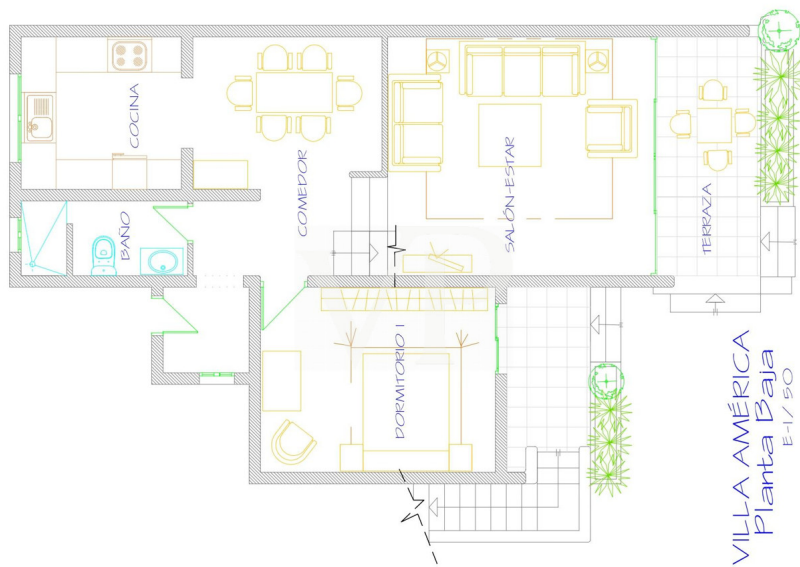
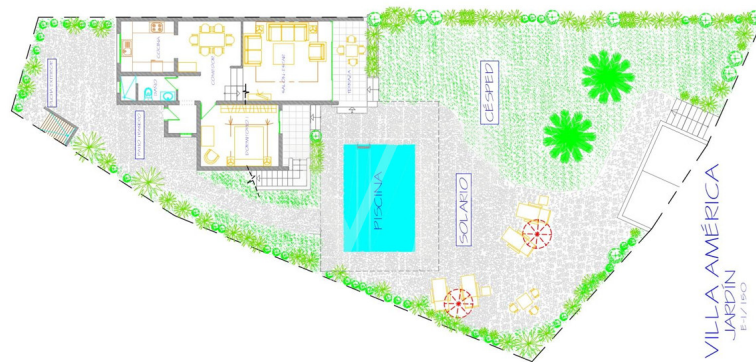
Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

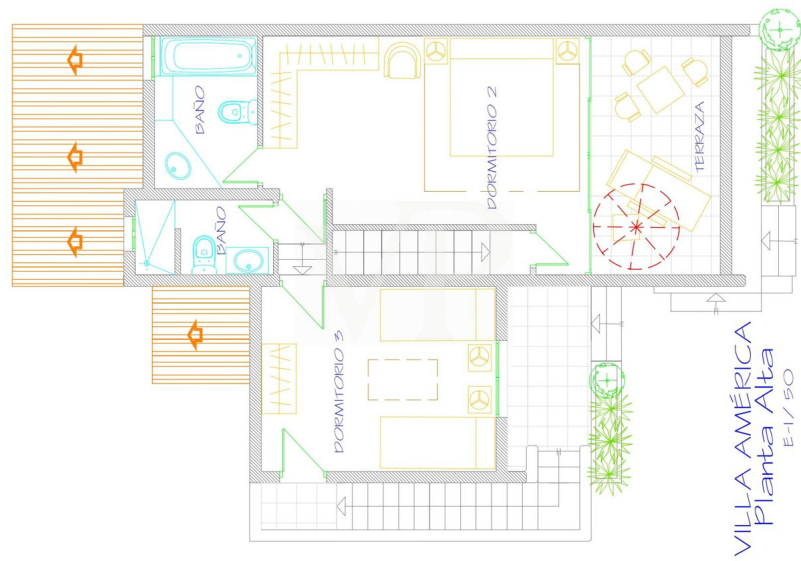
## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

## Ein erster Eindruck

These two exclusive and charming properties are located in the heart of Playa de las Américas, in an oasis of peace and tranquillity and only a few steps from the sea. Two semi-detached houses, connected to each other and distributed over two floors. Each of them has an independent entrance, a private heated pool and beautiful tropical gardens. Each property offers three bedrooms, three bathrooms, making a total of six bedrooms, six bathrooms, of which four are en-suite. There are several terraces with beautiful sea views. The distribution of the properties are similar and as follows: The entrance offers a covered terrace, which leads to a spacious living room, a dining room, a fully equipped kitchen, a full bathroom and a guest room with its own terrace. The upper floor offers a second guest room, with an en-suite bathroom and an independent entrance reached by an external staircase. This area is completed by a large master suite with bathroom and its own terrace with magnificent views of the sea and the island of La Gomera. A large garage with a lot of capacity and with an automatic door completes this incredible property. If you are looking for a property for investment or for your own use, this is your opportunity. The property has a touristic license.

Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Ausstattung und Details

- 2 houses with independent entrances
- Plot: 915 m<sup>2</sup>
- Spaceful garden areas with tropical plants and irrigation system
- 2 heated pools
- Furnished
- 2 equipped kitchens
- Spaceful closed garage with automatic entrance door
- Sea views
- Touristic rental license
- Prime location

Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Alles zum Standort

Playa de Las Américas is located in the municipality of Adeje, together with the neighboring towns of Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe and La Caleta. It is one of the most important tourist centers in Spain. Here, the sun shines more often than in other parts of Tenerife. The area offers countless hotels, restaurants, shops, bars, malls, entertainment venues and beautiful volcanic sand beaches. Tenerife South International Airport is about 15 km away and the North Airport about 80 km.

Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Weitere Informationen

RESPONSIBILITY: We would like to point out that the property information, documents, plans and information that we transmit, come from the seller or owner. Therefore, we are not responsible for the accuracy or completeness of the information in general. All real estate offers are without obligation and subject to possible advertising errors. OUR SERVICE FOR YOU AS THE OWNER: If you are planning to sell your property, it is important for you to know its market value. Let one of our real estate specialists professionally analyze the current value of your property free of charge and without obligation. Our international network enables us to bring sellers or landlords and interested parties together in the best possible way.



Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)