

Adeje – Callao Salvaje

Villa Sybaris a pocos metros del mar en Callao Salvaje

Objektnummer: ES223183870



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 1.749.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 157,03 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 298 m²

Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

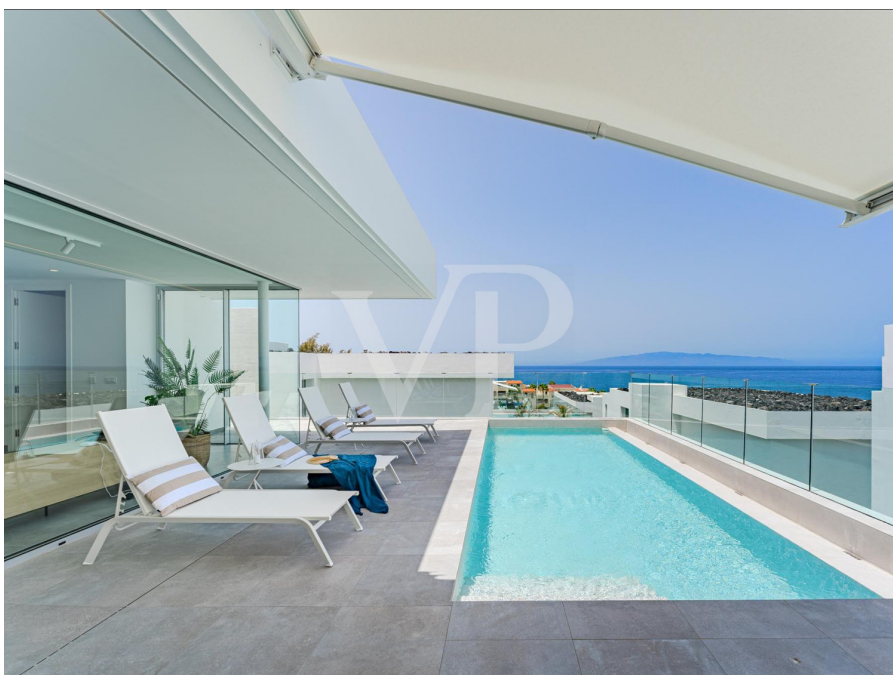
Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223183870	Kaufpreis	1.749.000 EUR
Wohnfläche	ca. 157,03 m ²	Haus	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	3		
Baujahr	2023		

Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



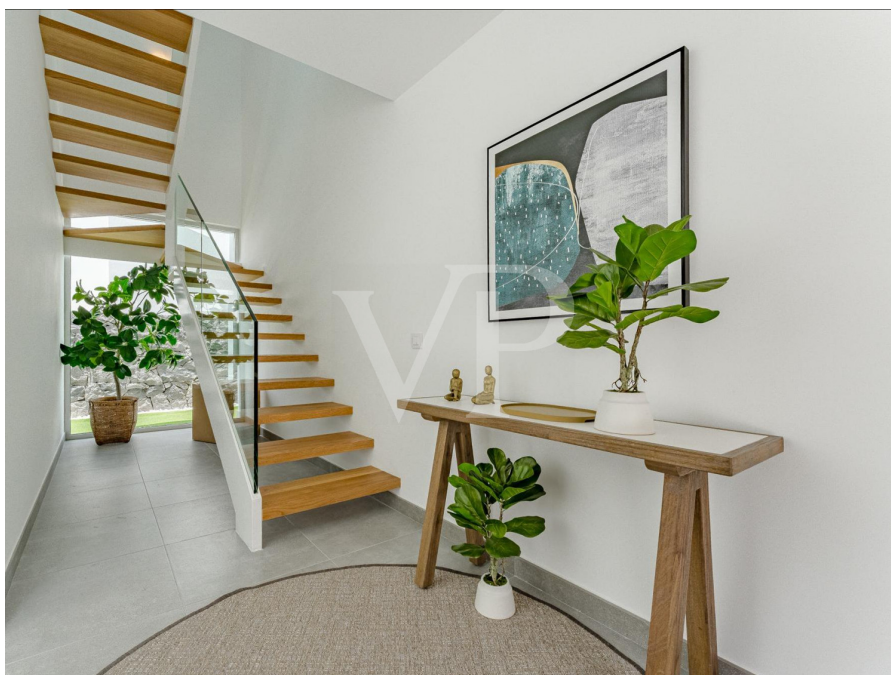
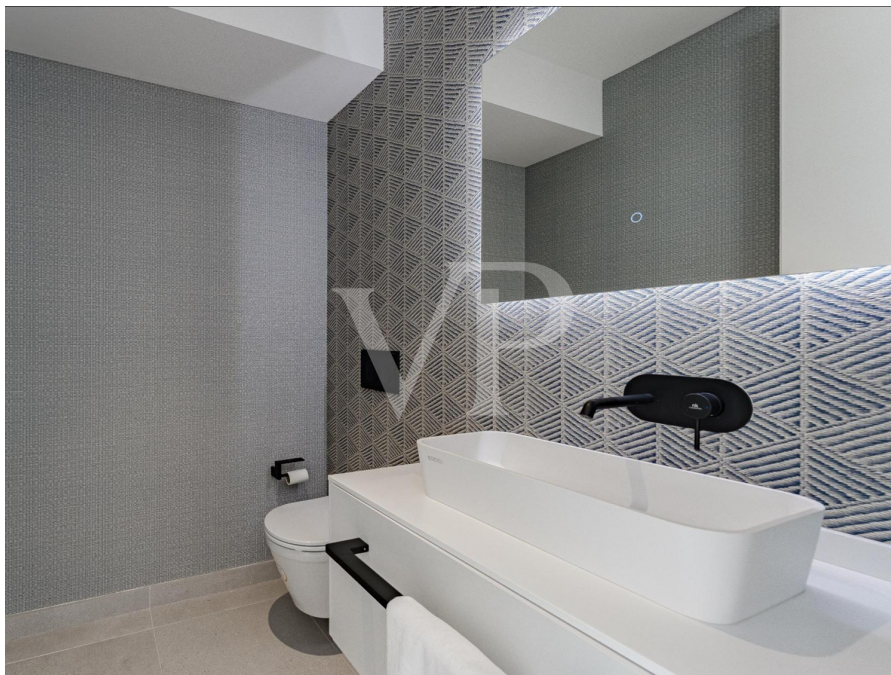
Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



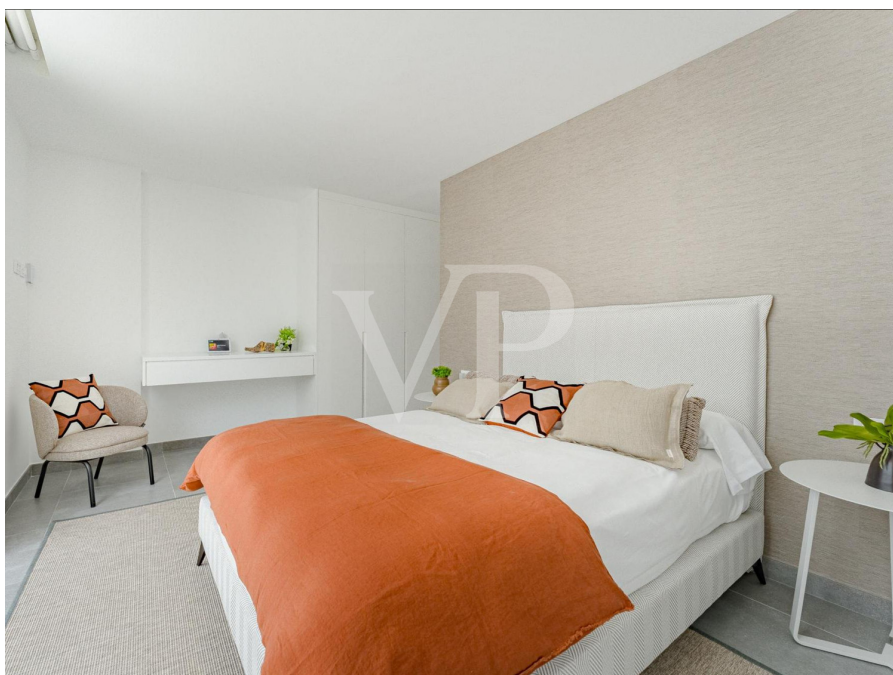
Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



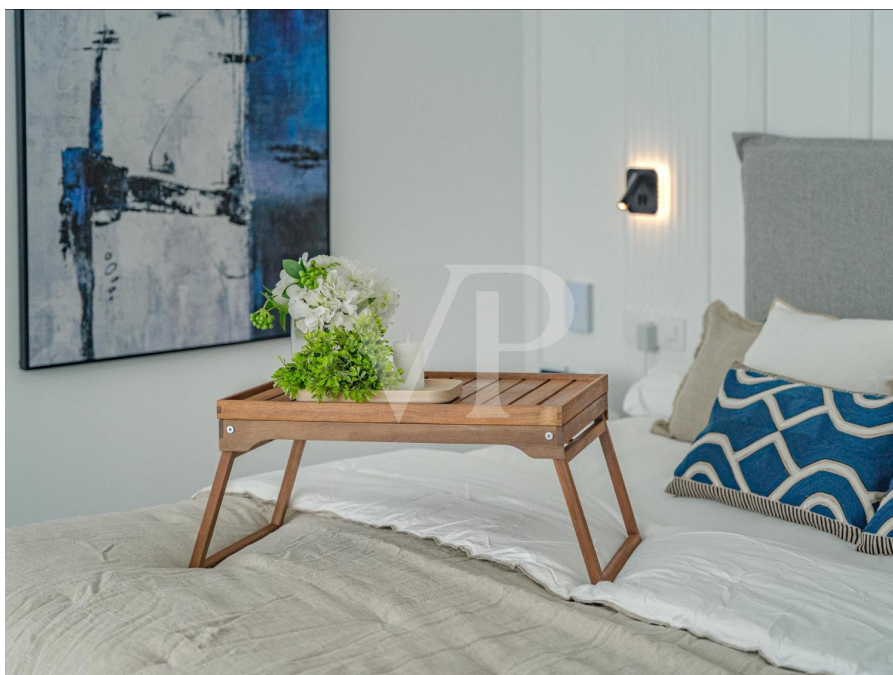
Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



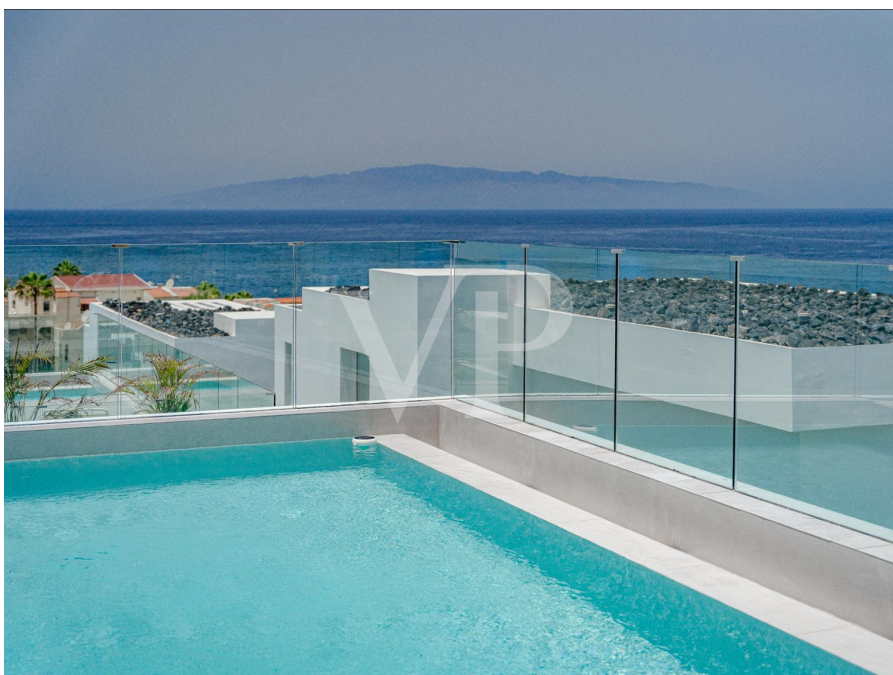
Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



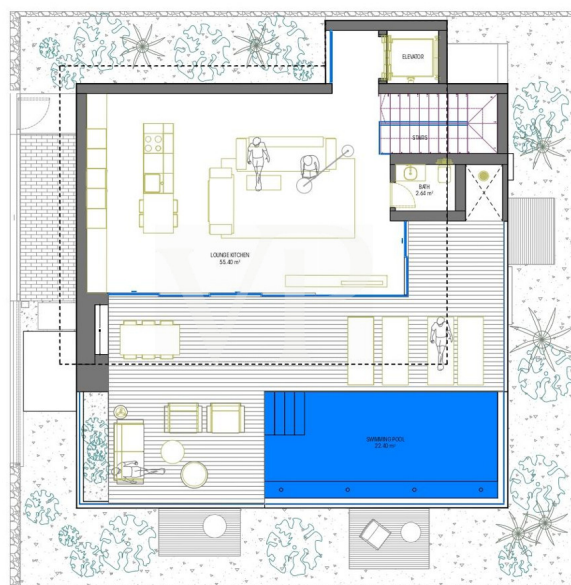
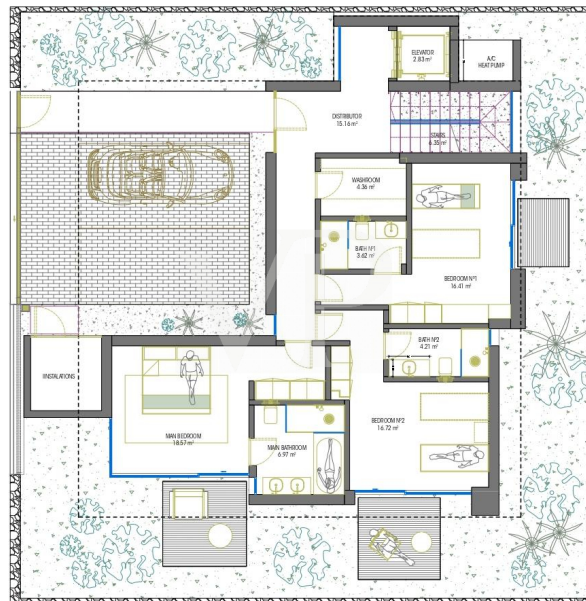
Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

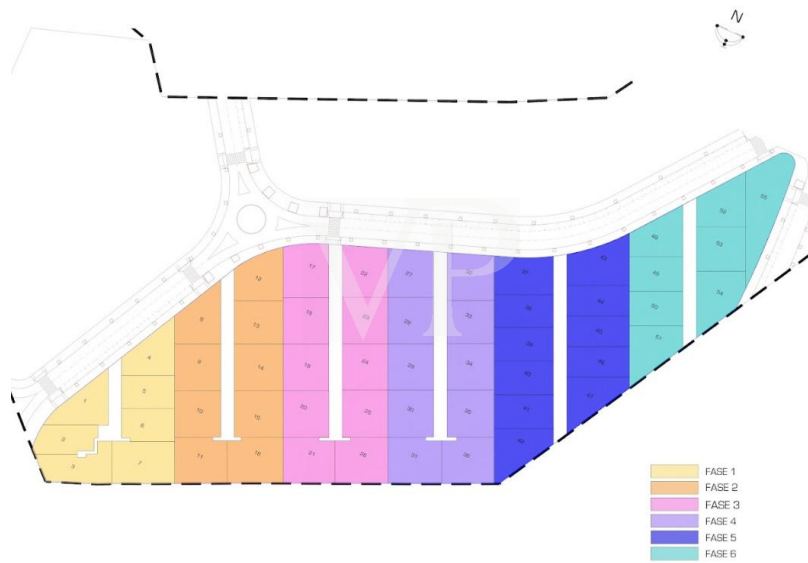
Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Ein erster Eindruck

Sybaris es un proyecto consolidado de 55 villas de lujo, situado en una parcela residencial en primera línea de mar en Rokabella. Estas villas ofrecen lo último en tecnología, un diseño minimalista y vistas al mar. La propiedad está distribuida en dos plantas, con parking privado, aire acondicionado Split frío/calor y piscina infinita en la planta alta. La planta baja ofrece, un parking privado con acceso directo a la entrada principal, tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y terraza privada la cual da paso a la zona de jardín. Un cuarto de instalaciones y un lavadero completan esta planta. La planta alta está conectada por medio de escaleras y un ascensor. Ofrece un aseo, una cocina totalmente equipada, un amplio salón comedor con salida directa a la gran terraza, allí se encuentra una increíble piscina infinita. Desde allí se tienen vistas fantásticas al mar, a la isla de la Gomera y al hermoso paisaje de montañas. Es una propiedad ideal para residir de forma permanente por todas las comodidades que ofrece, pero también como inversión.

Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Ausstattung und Details

- Parcela: 298 m²
- Metros construidos: 197 m²
- Total de plantas: 2
- Aire acondicionado / Calefacción
- Cocina totalmente equipada
- Ascensor privado
- Piscina climatizada (22.40 m²) con pre-instalación de bomba de calor
- Parking privado para 2 coches
- Jardín: 101.00 m²
- Cuarto de lavadero con preinstalación eléctrica y de agua
- Cuarto de instalaciones

Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Alles zum Standort

Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. El encantador pueblo es un buen y conveniente punto de partida para muchas actividades, como senderismo, ciclismo, surf, buceo, golf o equitación. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Weitere Informationen

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO

PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso.

Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com