

Guía de Isora – Guía de Isora

# Luxus Ferienapartment im Abama Resort

Objektnummer: ES213182838



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 615.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 58 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: ES213182838 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

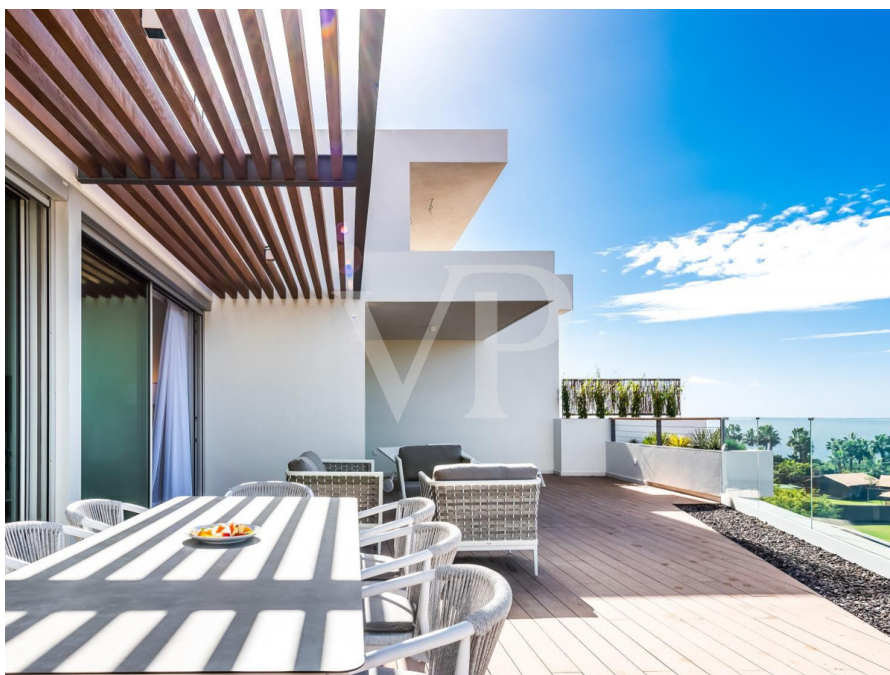
Objektnummer: ES213182838 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES213182838	Kaufpreis	615.000 EUR
Wohnfläche	ca. 58 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	1	Nutzfläche	ca. 58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2	Ausstattung	Schwimmbad
Schlafzimmer	1		
Baujahr	2018		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: ES213182838 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213182838 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213182838 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213182838 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213182838 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

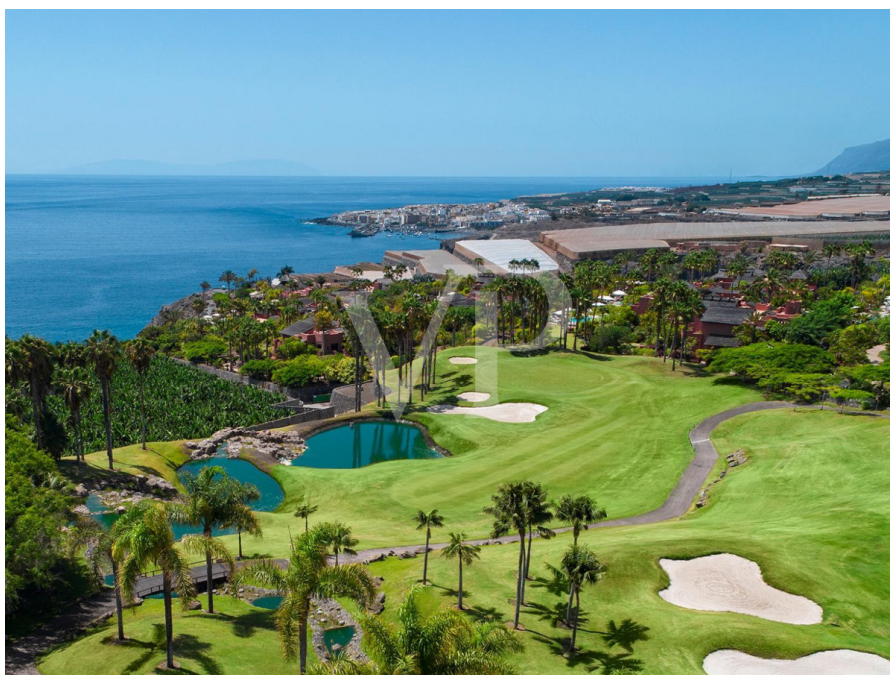
## Die Immobilie





Objektnummer: ES213182838 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213182838 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213182838 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213182838 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Ein erster Eindruck

“Los Jardines de Abama” ist ein fantastisches Neubauprojekt von Ferienwohnungen, gelegen im 5\* Abama Resort. Diese rundum perfekten Apartments werden von einem erfahrenen und professionellen Hotelmanagement verwaltet sowie in der Zeit vermietet, wo der Eigentümer die Immobilie nicht selber nutzen möchte. Mit dem eleganten und einzigartigen Design werden “Los Jardines de Abama” neue Maßstäbe setzen. Es wird unterschiedliche ein Schlafzimmer Apartment Typen geben, im Erdgeschoss mit Gartenanteil, im Obergeschoss mit traumhafter Terrasse und alle werden bis ins kleinste Detail möbliert und ausgestattet. Der atemberaubende Meerblick wird ebenfalls nicht fehlen, um die einmaligen Sonnenuntergänge zu genießen. Alle Materialien und Bestandteile der Innenausstattung wurden sorgfältig ausgewählt, um den höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Die Wohnungen werden komplett schlüsselfertig an die Eigentümer übergeben und werden mit privatem Abstellraum und Stellplatz verkauft.

Objektnummer: ES213182838 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Ausstattung und Details

- Neubauprojekt mit Fertigstellung 2025
- 1 Schlafzimmer (Preise starten ab 610.000 Euro)
- Komplett ausgestattet (Schlüsselfertig):
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Klimaanlage
- Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum
- Mehrere Poolanlagen
- Fitnessstudio
- Rezeption
- Bar und Restaurant
- Zimmerservice

Objektnummer: ES213182838 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guia de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette und der berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weisser Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten: "Las Terrazas" und "Los Jardines de Abama", Apartments mit 1/2/3 Schlafzimmern, "Las Villas de Tennis" eine limitierte Anzahl von Villen, all diese Immobilien werden komplett schlüsselfertig an die Eigentümer übergeben. "Las Atalayas de Abama" und "Abama Bellevue" sind Einfamilienvillen die angeboten werden, oder Grundstücke um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Objektnummer: ES213182838 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Weitere Informationen

Die Eigentümer von "Los Jardines de Abama" und ihre Gäste erhalten einen Eigentümer Ausweis, der ihnen und ihren Familien Vorteile und Ermäßigungen im Resort sowie Zugang zu den Einrichtungen von „Los Jardines de Abama“ bietet: - Social Club von Los Jardines de Abama - Außenpools - Fitnesscenter - Clubrestaurant und die Lounges Abama Prestige Owners Club Abama organisiert einige Veranstaltungen im Jahr, exklusiv für Eigentümer des Resorts. Plaza Abama Plaza Abama wird ein Infinity Pool, zwei Restaurants, eine Pool Bar, SPA, Friseur, Supermarkt, Einkaufsmöglichkeiten, Parkplätze und ein Social Club. Verwaltung und Vermietung durch erfahrenes und professionelles Unternehmen

Objektnummer: ES213182838 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)