

Guía de Isora – Guía de Isora

# Villas de Tennis- Limitierte Anzahl von Ferienhäuser im 5\* Abama Resort mit touristischer Vermietung

Objektnummer: ES213182719



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 2.225.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 145 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 471 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES213182719	Kaufpreis	2.225.000 EUR
Wohnfläche	ca. 145 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 190 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Schwimmbad
Badezimmer	3		
Baujahr	2021		

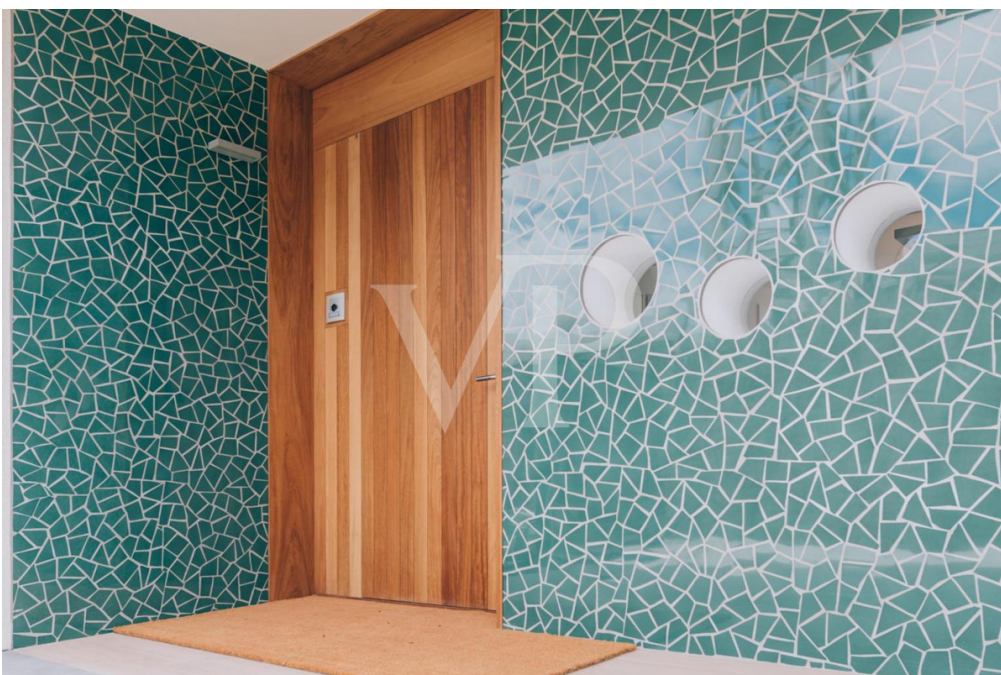
Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



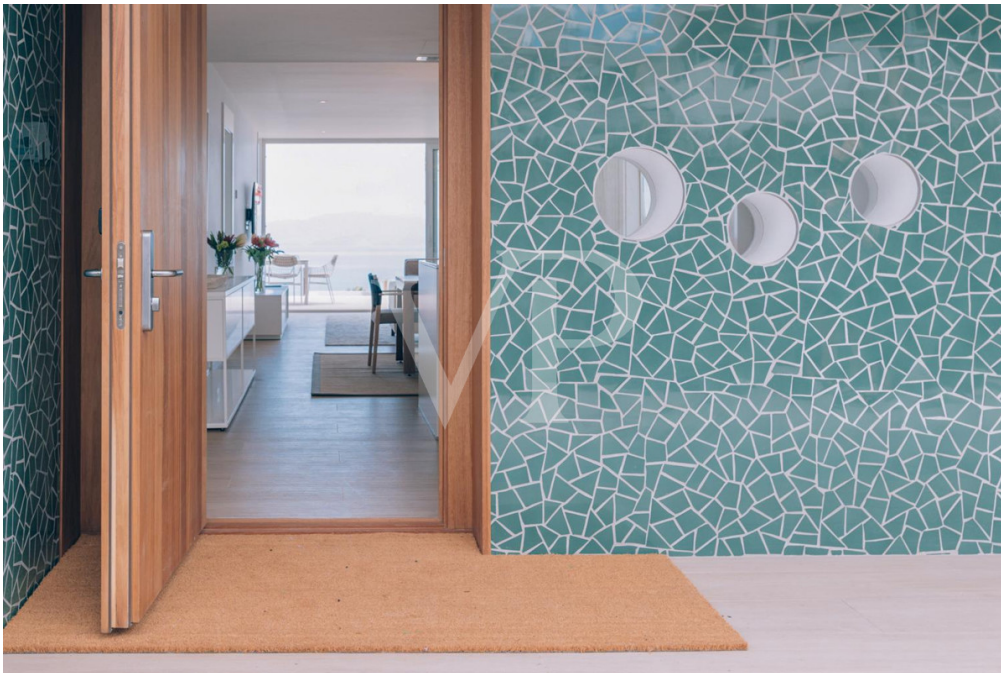
Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



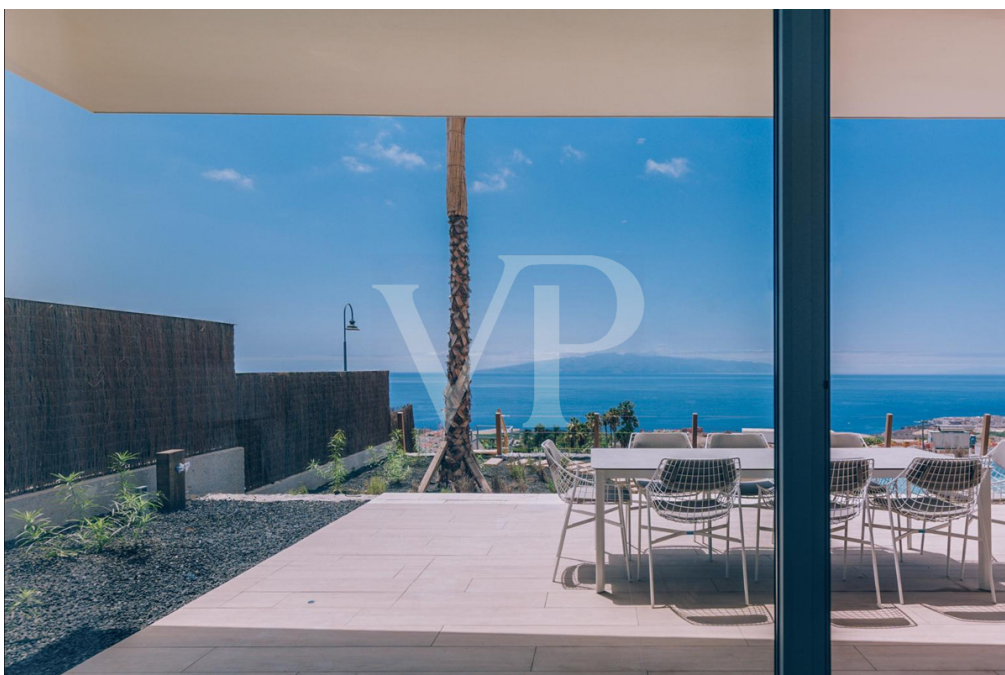
Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



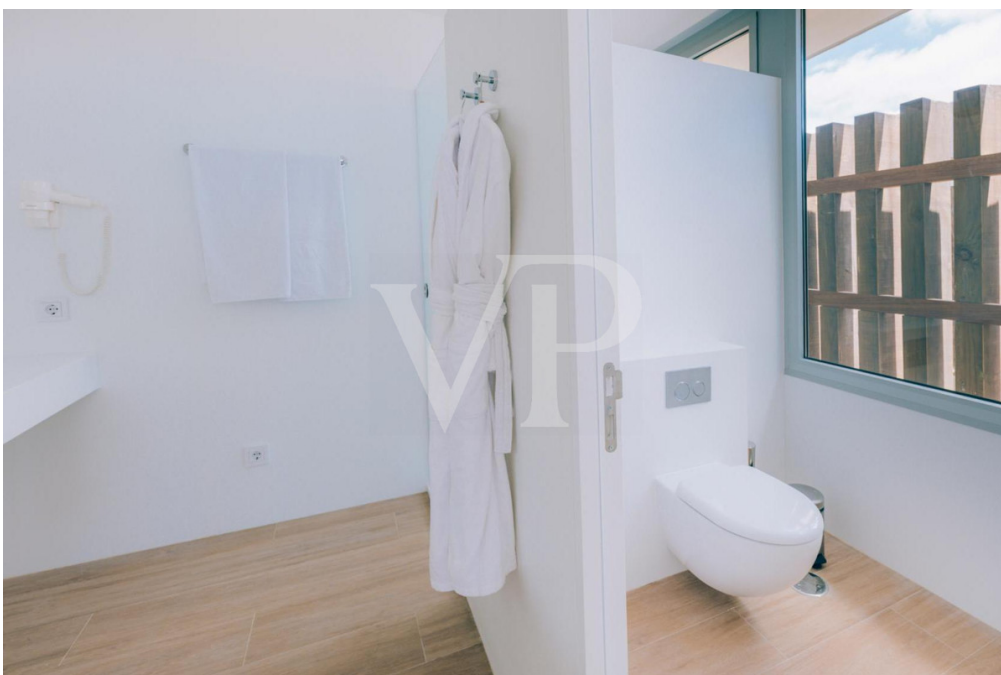
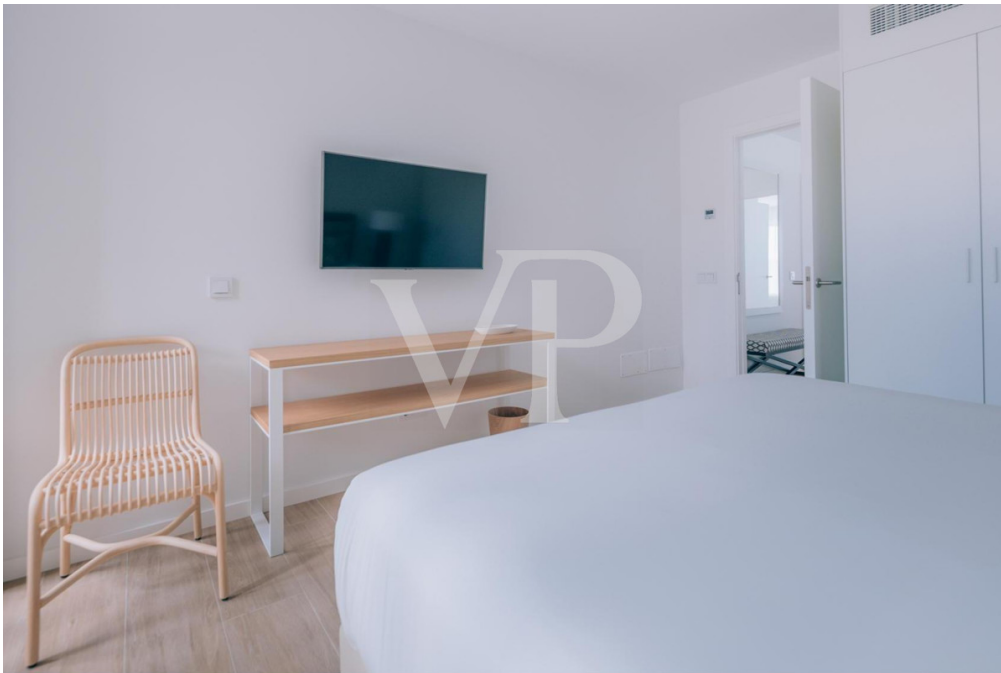
Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



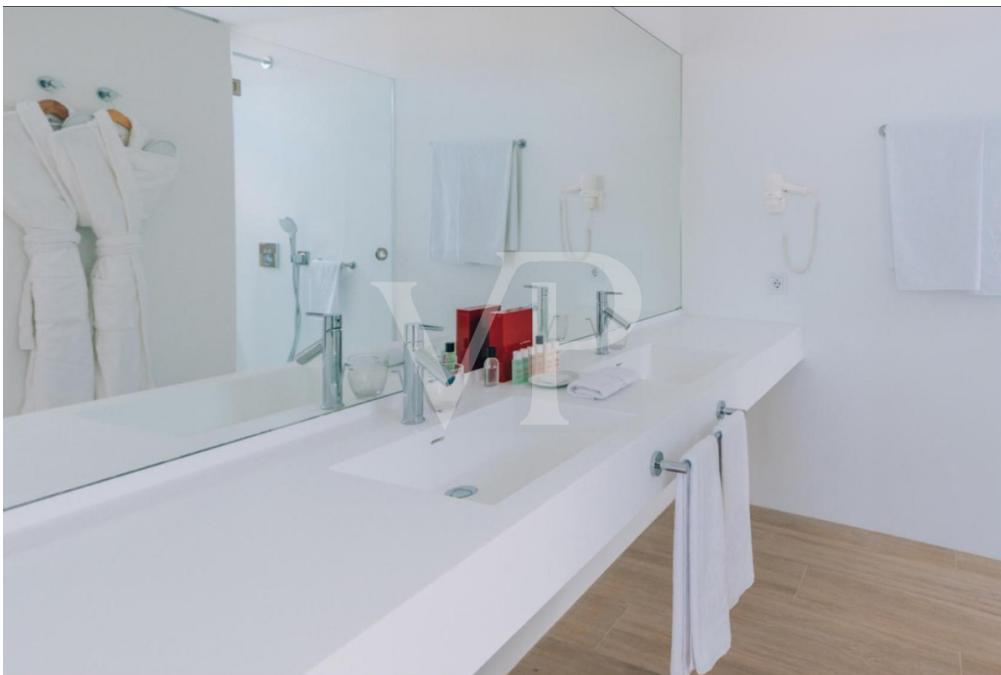
Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



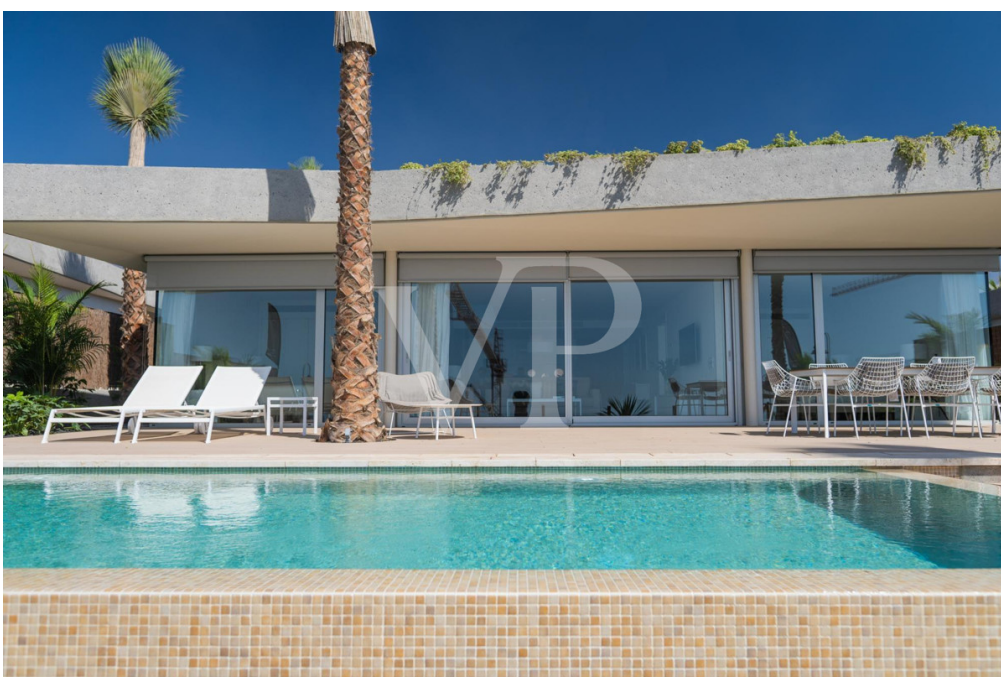
Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





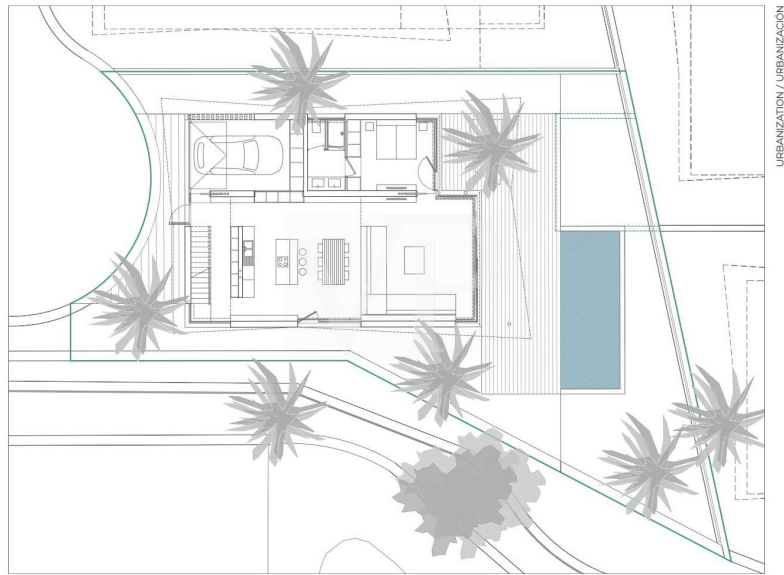
Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

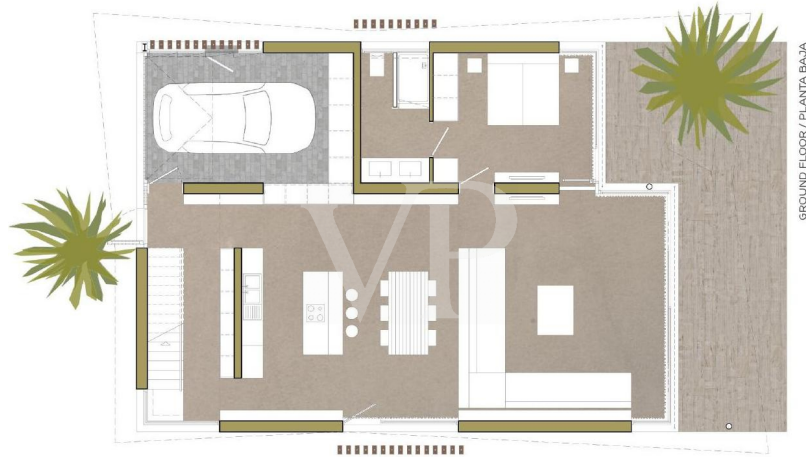
## Die Immobilie



Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Ein erster Eindruck

Diese TOP modernen und luxuriösen Ferienhäuser befinden sich im bekannten Abama Resort. Eine Immobilie die dem höchsten Standard gerecht wird. Insgesamt entstehen von den "Villas de Tennis" nur 23 Einheiten, es handelt sich also wirklich um eine limitierte Anzahl dieser einzigartigen Objekte. Die Villen verfügen über unterschiedliche Grundrisse, manche verteilen sich über 2 Etagen und manche sind komplett ebenerdig und verteilen sich auf nur einer Etage, ausgestattet mit jeweils 3 Schlafzimmern. Jede dieser fantastischen Ferienhäuser wird über einen wunderschönen pflegeleichten Garten und einen Pool verfügen. Von fast allen Bereichen wird ein atemberaubender Panoramablick auf den Atlantik und das Resort geboten. Diese einzigartigen Luxus Immobilien sind Teil einer Ferienanlage und können aus diesem Grund ganz unkompliziert und ohne großen Aufwand für den Eigentümer über das Hotelmanagement vermietet werden. Die "Villas de Tennis" werden komplett möbliert und bis ins letzte Detail ausgestattet (inkl. Dekoration) an die Eigentümer übergeben. Eine Traumimmobilie in einer Traumlocation!

Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Ausstattung und Details

- Neubau Projekt
- Villen mit unterschiedlichen Grundrissen wählbar (2 Stockwerke oder alles auf einer Ebene)
- 3 Schlafzimmer
- Voll ausgestattet
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Privater Pool
- Möglichkeit der Ferienvermietung
- Mitten im einen der schönsten Golfplätze der Kanaren gelegen
- Hoher Sicherheitsstandard
- Infrastruktur des 5\* Abama Ritz-Carlton nutzbar

Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)