

Meßstetten / Tübingen

# Zweifamilienhaus in 72469 Meßstetten - Tübingen

Objektnummer: 24296007

360°-Rundgang



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 230.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 182 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 250 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Auf einen Blick

Objektnummer	24296007	Kaufpreis	230.000 EUR
Wohnfläche	ca. 182 m <sup>2</sup>	Haus	Zweifamilienhaus
Dachform	Satteldach	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Modernisierung / Sanierung	1994
Zimmer	7	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1930	Ausstattung	Kamin, Einbauküche
Stellplatz	4 x Freiplatz, 2 x Garage		

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergiebedarf	306.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	15.04.2032	Energie-Effizienzklasse	H
Befuerung	Öl		



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Die Immobilie



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv, und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Die Immobilie





Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Die Immobilie





Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Die Immobilie





Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Die Immobilie





Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Die Immobilie





Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Die Immobilie





Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Die Immobilie





Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Die Immobilie





Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Die Immobilie





Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Die Immobilie



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com/balingen](http://www.von-poll.com/balingen)

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Ein erster Eindruck

++++  
FÖRDERUNGSMÖGLICHKEITEN: + Bis zu 22.000 € WOHNBAUFÖRDERUNG der Stadt Meßstetten\* \*<https://www.stadt-messstetten.de/buerger-soziales/bauen-wohnen/wohnbaufoerderung/> + HEIZUNGSFÖRDERUNG für Privatpersonen für Kauf und Einbau einer neuen, klimafreundlichen Heizung. Bis zu 21.000 Euro bzw. 23.500 Euro für Biomasseheizungen. Nutzen Sie gerne eine unverbindliche Fördermittelberatung über unseren Finanzierungspartner!

++++  
Dieses ansprechende Zweifamilienhaus überzeugt auf 182 m<sup>2</sup> mit einem tollen Schnitt und hellen Wohnräumen. Es erwarten Sie zwei getrennte Wohnungen mit jeweils einer Einbauküche und Essecke. Die Erdgeschosswohnung hält 3 Zimmer (85 m<sup>2</sup>) für Sie bereit. Neben dem geräumigen Wohn- Essbereich mit Kachelofen finden Sie ein Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne. In der durch eine Wendeltreppe zu erreichende Dachgeschosswohnung finden Sie 4 Zimmer (97 m<sup>2</sup>) . Hier erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- Essbereich auf 2 Ebenen mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das WC ist separat untergebracht. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie eine separate Garage. Eine davon ist mit einer Hebebühne ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen Heiz - Waschraum und ein Kellerraum, welcher als Lager für das Brennholz dient. Weitere Fahrzeuge können Sie bequem auf den Außenstellplätzen vor der Immobilie abstellen. Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Aktuell ist die Wohnung im EG vermietet. Die Dachgeschosswohnung kann sofort bezogen werden. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

## Ausstattung und Details

- 2 Kachelöfen
- 2 Einbauküchen
- 3 von 4 Zimmer im DG mit Klimaanlage
- Keller mit 3 Räume, WC und Heizraum
- Garage
- Garage mit Hebebühne
- gemeinschaftlicher Waschraum

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

## Alles zum Standort

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 800-900 Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.



**Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen**

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Clemens Kaleitzis

---

Viehmarktplatz 5 Balingen  
E-Mail: [balingen@von-poll.com](mailto:balingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)