

#### Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

# Möblierte Wohnung in idealer Lage in Eich

Objektnummer: LU241953686



MIETPREIS: 2.300 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner



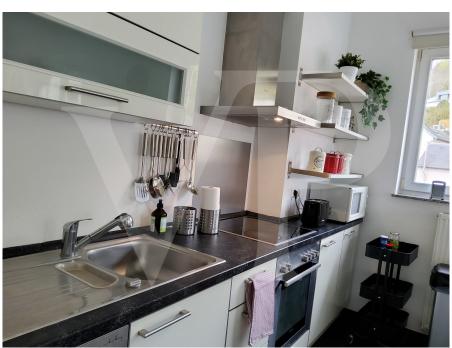
#### Auf einen Blick

Objektnummer	LU241953686
Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	13.08.2024
Etage	4
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2010
Stellplatz	1 x Tiefgarage

2.300 EUR
250 EUR
Maisonette
Massiv
Terrasse, Gäste-WC







































#### Ein erster Eindruck

In idealer Lage neben dem Place Dargent bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese möblierte Wohnung zur Miete an. Im 4. Stock eines neuen Wohnhauses finden Sie eine hübsch eingerichtete Wohnung, die den Bewohnern allen nötigen Komfort bietet. Der Eingang bietet ein separates WC sowie eine Garderobe. Das Wohnzimmer mit offener Einbauküche erstreckt sich auf eine bezaubernde Terrasse mit Blick ins Grüne und das Schlafzimmer ist eine Suite mit Duschbad. Über eine Treppe gelangen Sie zum Treppenabsatz/Zwischengeschoss, das in ein Wohnzimmer mit Büroräumen für Telearbeit umgewandelt wurde. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet. Ein Keller und ein Stellplatz gehören zum Angebot.



#### Weitere Informationen

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com