

Offenburg

# Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: ID827



MIETPREIS: 1.190 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 97 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

## Auf einen Blick

Objektnummer	ID827	Mietpreis	1.190 EUR
Wohnfläche	ca. 97 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	200 EUR
Zimmer	3	Wohnung	Erdgeschosswohnung
Schlafzimmer	2	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Badezimmer	1	Bauweise	Massiv
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 50 EUR (Miete)	Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

## Die Immobilie



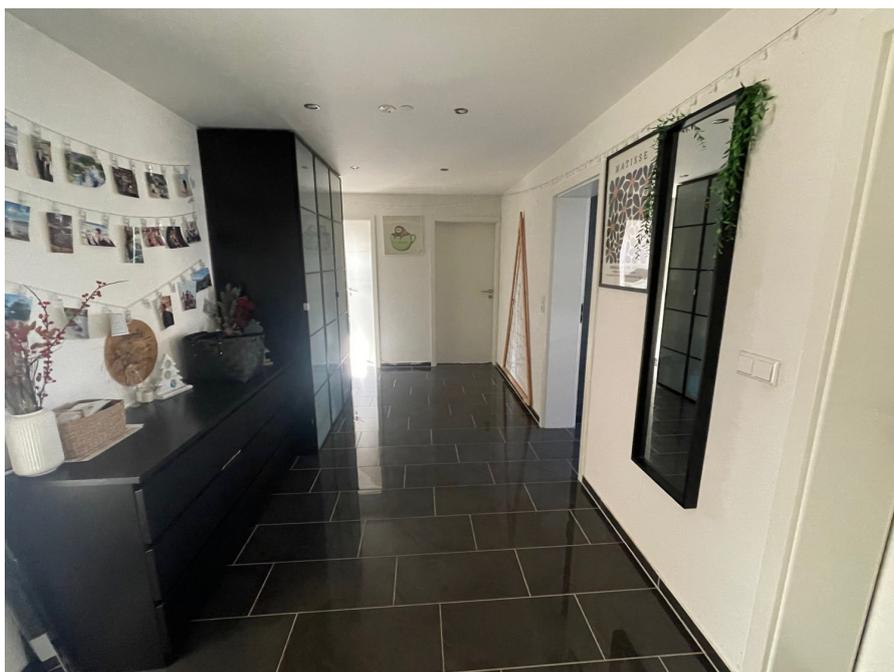
Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

## Die Immobilie



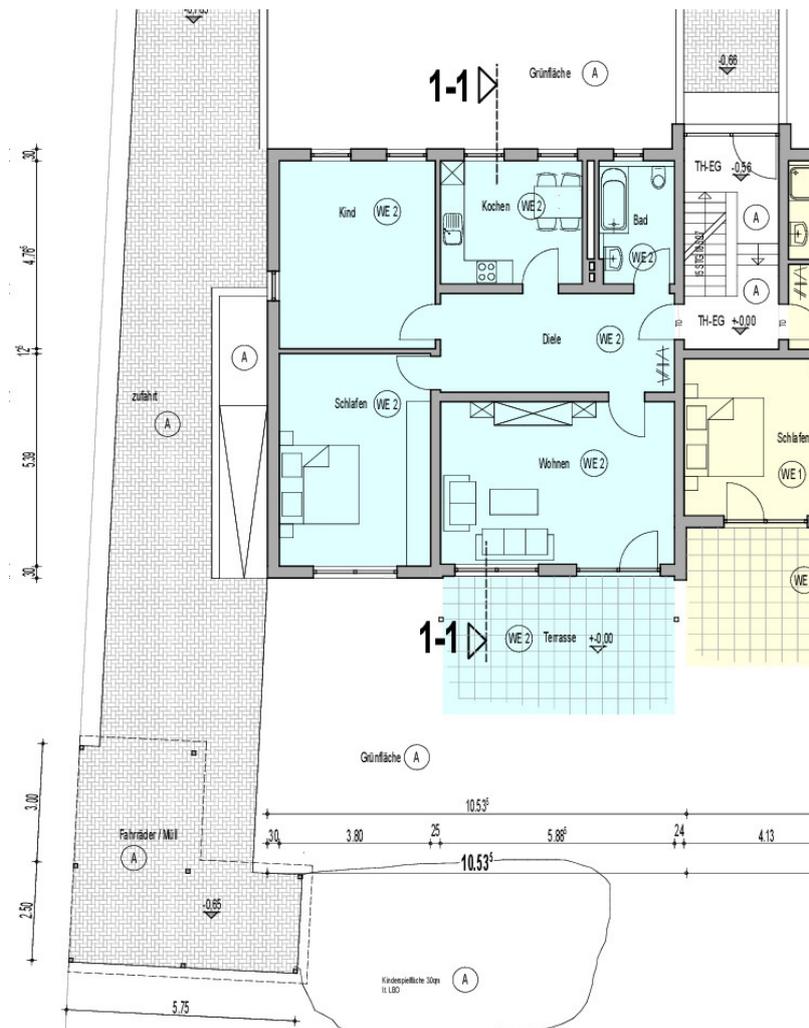
Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

## Die Immobilie



Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

# Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

## Ein erster Eindruck

Im Erdgeschoss eines 5-Parteien-Hauses liegt diese 3-Zimmer-Wohnung. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer überdachten, nach Süden ausgerichteten Terrasse, die den ganzen Tag Sonne hat und durch einen Sichtschutz Privatsphäre gewährleistet. Die beiden geräumigen Schlafzimmer sind mit Vinylboden ausgestattet und bieten ausreichend Platz für Ihre Möbel. Die übrigen Räume sind modern gefliest. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Der großzügige Garten kann nach Ihren Vorstellungen genutzt werden. Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 50 € monatlich). Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im Keller.

Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und beliebten Lage in Offenburg. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Die Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt, und auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn A5 ist ideal. Die Nähe zum Schwarzwald bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Erholung.

Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Schmeichel

---

Lange Straße 29 Offenburg  
E-Mail: [offenburg@von-poll.com](mailto:offenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)