

Damp / Grünholz – Damp

# Möblierte 2-Zimmer-EG-Wohnung in Damp

Objektnummer: 25053001



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 310 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 34 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Auf einen Blick

Objektnummer	25053001
Wohnfläche	ca. 34 m <sup>2</sup>
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	01.04.2025
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1984
Stellplatz	1 x Carport, 35 EUR (Miete)

Mietpreis	310 EUR
Nebenkosten	75 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Provision	Provisionsfrei für den Mieter!
Modernisierung / Sanierung	2021
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	ELECTRICITY	Endenergiebedarf	112.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	04.04.2033	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Elektro	Baujahr laut Energieausweis	1984

Objektnummer: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Die Immobilie



Objektnummer: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Die Immobilie



Objektnummer: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Die Immobilie



Objektnummer: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Die Immobilie





Objektnummer: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 04351 - 883 81 20**

Shop Eckernförde | Rathausmarkt 7 | 24340 Eckernförde | [eckernfoerde@von-poll.com](mailto:eckernfoerde@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD®

[www.von-poll.com/eckernfoerde](http://www.von-poll.com/eckernfoerde)

Objektnummer: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Die Immobilie

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:  
VON POLL IMMOBILIEN.**

www.von-poll.com

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



Objektnummer: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Die Immobilie



VP VON POLL  
FINANCE

**IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Objektnummer: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Ein erster Eindruck

Die Wohnung liegt in Vogelsang-Grünholz, in unmittelbarer Nähe zum Ostseebad Damp und befindet sich in einer Immobilie mit vier Wohneinheiten. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 34 m<sup>2</sup> mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Duschbad, Terrasse und Garten. Das Immobilienangebot soll für 3 Jahre fest vermietet werden. Die Wohneinheit ist komplett möbliert, sehr gut ausgestattet und soll / muss so übernommen werden. Vom Wohnzimmer aus haben Sie einen tollen Blick in eingewachsenen Garten mit altem Obstbaumbestand. Ein Abstellbereich im Schuppen und ein PKW-Stellplatz im Carport rundet das Immobilienangebot ab. Das Mietverhältnis soll auf Wunsch des Eigentümers / Vermieters auf die Dauer von drei Jahren befristet werden. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten, der Mieter muss einen eigenen Vertrag mit einem Stromversorgern abschließen. Gerne präsentieren wir Ihnen das Immobilienangebot bei einer Innenbesichtigung.

Objektnummer: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Ausstattung und Details

- Neuwertiges Inventar
- Schrankbett im Wohnbereich
- Moderne Einbauküche
- Duschbad
- Kleine Wohneinheit
- Gute Infrastruktur
- Garten
- Terrasse

Objektnummer: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Alles zum Standort

Damp ist eine Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Damp liegt etwa 16 Kilometer nordöstlich von Eckernförde an der Ostseeküste. Westlich verläuft die Schwansenstraße (B 203) von Eckernförde nach Kappeln. Zur Gemeinde gehören das Dorf Vogelsang-Grünholz (dänisch: Fuglsang-Grønholt), daneben die Ortschaften Dorotheenthal, Fischleger (Damp Fiskerleje), Hegenholz (Hegeholt), Nieby (Nyby), Pommerby, Schwastrum (Svartstrøm), das Gut Damp sowie das direkt an der Küste liegende Ostseebad Damp. Das 1973 eröffnete Ferienzentrum ist über die gleichzeitig angelegte Kreisstraße K 61 mit der Schwansenstraße verbunden. Die Mietwohnung liegt in Vogelsang-Grünholz, ein Ortsteil der Gemeinde Damp, liegt auf der Halbinsel Schwansen zwischen dem Ostseefjord Schlei und der Ostsee selbst. Die Schwansenstraße (B203) bietet eine schnelle Anbindung zu den Ferienorten Eckernförde und Kappeln. Die Region bietet einen hohen Freizeitwert und zieht viele Urlauber an die traumhaften Badestrände. Die Ostsee ist ca. 5 km und die Schlei ca. 7 km entfernt. Der Ort zeichnet sich durch seine Infrastruktur aus. Im unmittelbaren Umkreis sind Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte, sowie ein Blumenladen, Bank, Friseur, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten und vieles mehr fußläufig erreichbar.

Objektnummer: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.4.2033. Endenergiebedarf beträgt 112.70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984. Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

---

Rathausmarkt 7 Eckernförde  
E-Mail: [eckernfoerde@von-poll.com](mailto:eckernfoerde@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)