

Bückeburg

# moderne altersgerechte Wohnung mit Fahrstuhl in zentraler Lage

Objektnummer: 24216016

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



KAUFPREIS: 169.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 62 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24216016 - 31675 Bückeberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24216016 - 31675 Bückeburg

## Auf einen Blick

Objektnummer	24216016	Kaufpreis	169.000 EUR
Wohnfläche	ca. 62 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Nutzfläche	ca. 6 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Baujahr	2013		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: 24216016 - 31675 Bückebug

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Endenergieverbrauch	65.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	13.03.2025	Energie-Effizienzklasse	B
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24216016 - 31675 Bückeburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24216016 - 31675 Bückeburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24216016 - 31675 Bückeburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24216016 - 31675 Bückebug

## Ein erster Eindruck

Diese moderne, altersgerechte Wohnung befindet sich in einem im Jahr 2013 erbauten Wohngebäude in zentraler Lage von Bückebug. Die Wohnung bietet auf ca. 62m<sup>2</sup> Wohnfläche einen hohen Wohnkomfort und ist speziell auf die Bedürfnisse von Senioren ausgerichtet. Das Gebäude verfügt über einen Fahrstuhl, der einen bequemen Zugang zu allen Etagen gewährleistet. Die Wohnung besticht durch ihre gehobene Ausstattung und wurde mit hochwertigen Materialien gestaltet. Der Bodenbelag aus Echtholz verleiht der Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre. Der Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet einen schönen Ausblick. Eine praktische Abstellkammer mit Geräteanschlüssen sorgt für zusätzlichen Stauraum. Moderne Isolierverglasung garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und Schalldämmung. Der offene Grundriss schafft ein großzügiges Raumgefühl und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme und ein behagliches Wohnklima. Die elektrisch betriebenen Rollos ermöglichen eine komfortable Bedienung und tragen zur Sicherheit und Privatsphäre bei. Der Wohnung ist ein behindertengerechter PKW Stellplatz sowie ein gesonderter Kellerraum zugehörig. Das Gebäude ist barrierefrei gestaltet und bietet somit optimale Voraussetzungen für ein selbst bestimmtes Leben im Alter. Der Fahrstuhl und die breiten Flure ermöglichen eine uneingeschränkte Mobilität innerhalb des Hauses. Diese altersgerechte Wohnung in Bückebug verbindet modernen Wohnkomfort mit einer zentralen Lage. Die hochwertige Ausstattung, die durchdachte Raumaufteilung und die barrierefreie Gestaltung machen sie zu einem idealen Zuhause für Senioren, die Wert auf Lebensqualität und Bequemlichkeit legen. Denkbar ist auch eine Nutzung als Kapitalanlage.



Objektnummer: 24216016 - 31675 Bückebug

## Ausstattung und Details

- altersgerecht
- Fahrstuhl
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Isolierverglasung
- elektrische Rollos
- PKW Stellplatz Extrabreite/behindertengerecht
- zentrale Lage
- gesonderter Kellerraum

Objektnummer: 24216016 - 31675 Bückeberg

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in Bückeberg. In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn. Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht. Die Stadt Bückeberg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeberg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt. Berühmt ist Bückeberg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt. Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeberg harmonisch ab.

**Objektnummer: 24216016 - 31675 Bückeburg**

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.3.2025. Endenergieverbrauch beträgt 65.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist B. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Objektnummer: 24216016 - 31675 Bückeberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Hussein Safwan

---

Lange Straße 4 Schaumburg  
E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)