

Weißenburg / Oberhochstatt

# Wunderschöne 2 Zimmerwohnung

Objektnummer: 24247057



WOHNFLÄCHE: ca. 25 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1

Objektnummer: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## Auf einen Blick

Objektnummer	24247057
Wohnfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	05.12.2024
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1900
Stellplatz	1 x Garage
Stellplatz	1 x Freiplatz, 30 EUR (Miete)

Mietpreis	Auf Anfrage
Wohnung	Dachgeschoss
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergieverbrauch	187.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	01.02.2025	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	1900

Objektnummer: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## Die Immobilie



Objektnummer: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

# Ein erster Eindruck

Einzimmer-Appartment in Oberhochstatt

Objektnummer: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## Ausstattung und Details

Das schöne Einzimmerapartment liegt in einem Mehrfamilienhaus (6Parteien) und hat einen guten Schnitt.

Das Badezimmer ist mit Wanne, WC und Waschmaschinen anschluß ausgestattet und bietet viel Platz!

Die gemütliche Einbauküche hat alles was das Herz begehrt.

Wohnen, Essen und Schlafen ist in einem Raum.

Ein Stellplatz gehört zur Wohnung.

Objektnummer: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## Alles zum Standort

Oberhochstatt ist ca 5 km von Weißenburg entfernt. Sie benötigen ein Fahrzeug

Objektnummer: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.2.2025. Endenergieverbrauch beträgt 187.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nora Thomas

---

Luitpoldstraße 24 Weißenburg in Bayern

E-Mail: [gunzenhausen@von-poll.com](mailto:gunzenhausen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)