

Meißen

# schöne Geschäftsräume für die bestmögliche Realisierung Ihrer Wünsche und Konzepte

Objektnummer: 25229011



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 4 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.732 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

## Auf einen Blick

Objektnummer	25229011	Kaufpreis	4 EUR
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Nutzfläche	ca. 1.200 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

## Die Immobilie



Vision



Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

## Die Immobilie





Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

## Die Immobilie



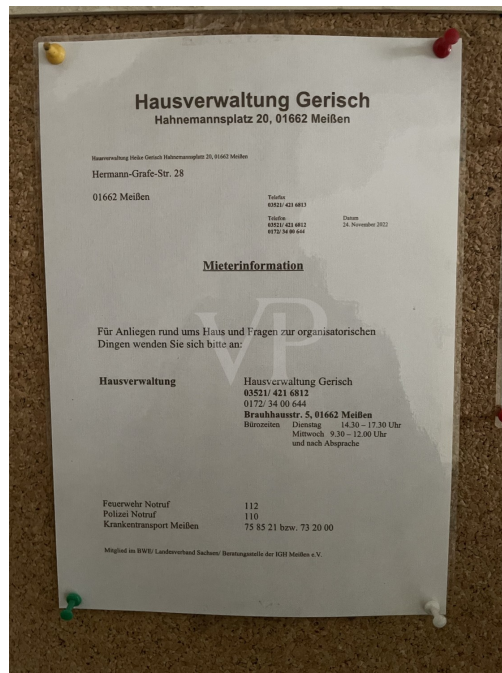
Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

## Die Immobilie



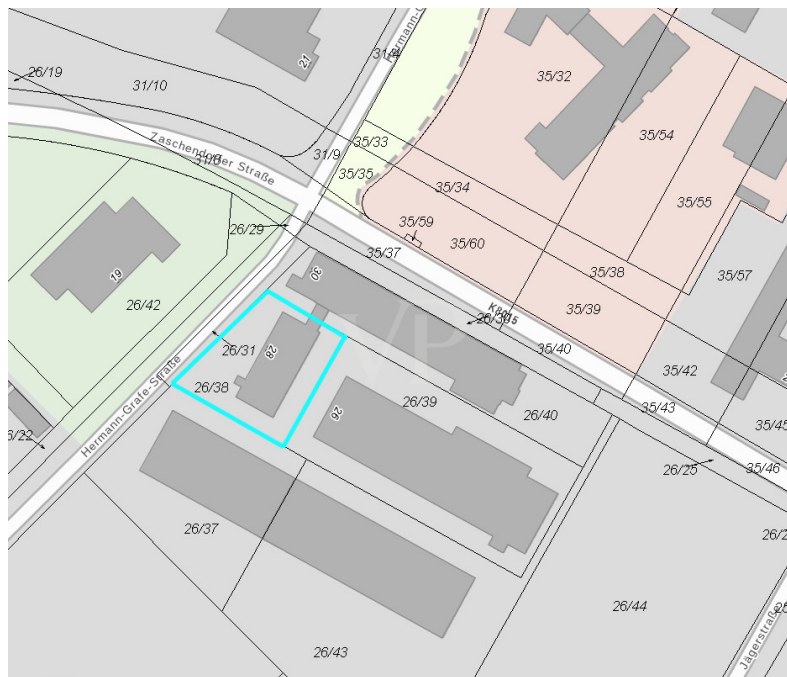
Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

## Ein erster Eindruck

Wir präsentieren Ihnen ein imposantes, altes Gebäude, das sich ideal für die Umgestaltung in moderne Büroräume eignet. Mit einer großzügigen Nutzfläche von 1.200,00 m<sup>2</sup> bietet dieses Anwesen vielfache Gestaltungsmöglichkeiten, um kreative Arbeitsumgebungen zu schaffen. Das Haus besticht durch seine erhabene Fassade und den charmanten Charakter vergangener Zeiten. Im Erdgeschoss befinden sich drei große Räume, die früher als Großküche genutzt wurden. Diese Fläche könnte problemlos in offene Büroräume umgewandelt werden, die sowohl funktional als auch einladend sind. Die ehemaligen Kucheneinrichtungen bieten einen interessanten Ansatz zur Umnutzung, da sie viel Platz für Catering-Dienste oder Besprechungsräume bieten könnten.

Besonderheiten Flexible Mietgestaltung: Es besteht die Möglichkeit, nur Teilflächen anzumieten, um individuellen Anforderungen gerecht zu werden. Zusätzlich besticht das oberste Geschoss durch eine verfügbare Wohnung, die ebenfalls umgestaltet werden kann. Diese Etage bietet sich an, um eine hochwertige Geschäftswohnung oder repräsentative Büroräume zu schaffen, die mit einem schönen Ausblick auf die Umgebung punkten. Das gesamte Gebäude verfügt über zahlreiche freie Flächen, die sich hervorragend für die Schaffung flexibler Büroeinheiten, Psychotherapie oder andere Möglichkeiten eignen. Die hohen Decken und großen Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Insgesamt bietet dieses alte Haus eine einzigartige Gelegenheit, ein modernes Bürogebäude zu entwickeln, dabei aber den historischen Charme der Architektur zu bewahren.

Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

## Ausstattung und Details

\* 4,00€ pro qm\*

\*große Räume\*

\*viel Platz (1.200,00)\*

\*Nutzung als Büroräumen, aber auch Gastronomie\*

\*Besonderheiten

Flexible Mietgestaltung: Es besteht die Möglichkeit, nur Teilflächen anzumieten, um individuellen Anforderungen gerecht zu werden.\*



**Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen**

## Alles zum Standort

Die Hermann-Grafen-Straße 28 befindet sich in einem ruhigen und gut erschlossenen Wohngebiet in Meißen, nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum entfernt. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus urbaner Nähe und entspannter Wohnatmosphäre. Die Altstadt mit ihren Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist schnell zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die nahegelegene B6 und die A14 ermöglichen eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse halten in unmittelbarer Nähe und verbinden das Objekt mit dem gesamten Stadtgebiet sowie dem Umland. Der Bahnhof Meißen ist ebenfalls gut erreichbar und bietet Verbindungen nach Dresden und darüber hinaus.

Objektnummer: 25229011 - 01662 Meißen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kevin Hassel

---

Meißner Straße 82-84 Radebeul

E-Mail: [radebeul@von-poll.com](mailto:radebeul@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)