

Freienbach / Wilen bei Wollerau

# RESERVIERT! Grundstück für Projektentwickler in 8832 Wilen b. Wollerau

Objektnummer: CH222461302



KAUFPREIS: 4.300.000 CHF • GRUNDSTÜCK: 841 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH222461302	Kaufpreis	4.300.000 CHF
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

## Ein erster Eindruck

RESERVIERT! Grundstück für Projektentwickler Das Grundstück ist aktuell bebaut mit einem Einfamilienhaus, welches zurückgebaut werden kann und somit wäre der Weg für einen Neubau möglich. Die Bebaubarkeit ist selbst zu prüfen. Wenn Sie sich dieses Traumgrundstück für eine Neubebauung nicht entgehen lassen wollen und genauere Informationen wünschen, kontaktieren Sie uns noch heute.

Objektnummer: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

## Alles zum Standort

Das Grundstück liegt in Wilen bei Wollerau an einer ruhigen Sackgasse und befindet sich in einer W2 Zone. Wilen bei Wollerau gehört politisch zur Gemeinde Freienbach, ist jedoch mit Wollerau zusammengebaut. Freienbach bildet zusammen mit den Gemeinden Wollerau und Feusisberg den Bezirk Höfe - eine idyllische Landschaft von zirka 6.5 km<sup>2</sup> Fläche, am nordwestlichen Zipfel des Kantons Schwyz und am linken Zürichsee Ufer gelegen. Dank seiner hervorragenden Verkehrslage und der sehr günstigen Steuerverhältnisse ist Wilen / Freienbach eine attraktive Wohngemeinde. Der Bezirk Höfe überzeugt auch mit seiner einmaligen, sonnigen Lage am oberen Zürichsee, seiner günstigen Verkehrsanbindung nach Zürich, Zürich Flughafen, in die Berge und das Tessin. Ebenfalls bietet die Region ein breites Bildungs- und Kulturangebot, viele Naherholungsgebiete, rege Vereinsmöglichkeiten und grosszügige Sportanlagen. Die niedrige Steuerbelastung der Gemeinde Freienbach mit einem Gemeindesteuerfuss für natürliche Personen von 55% im Jahr 2024 macht sie zu einem sehr beliebten Wohn- und Firmendomizil. Links, die Ihnen über viele Ihrer Fragen zur Gemeinde, Kirchgemeinde, Steuertarife, Institutionen, Vereine, Schulen, Kultur, Freizeitaktivitäten, Region und vieles mehr Auskunft geben, finden Sie unter: [www. freienbach.ch](http://www.freienbach.ch) oder [www.hoefe.ch](http://www.hoefe.ch)

Objektnummer: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90 Oberer Zürichsee

E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)