

Gossau (ZH)

# Attraktive 4½-Zimmer-Wohnung in Gossau ZH

Objektnummer: CH232466682



KAUFPREIS: 820.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4.5

Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH232466682	Kaufpreis	820.000 CHF
Wohnfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	4.5	Ausstattung	Gäste-WC
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	3		
Baujahr	1974		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie



Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie





Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie



Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie



Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie





Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie



Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie



Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie



Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie





Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie



Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie



Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie





Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie





Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie





Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie





Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Die Immobilie





Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

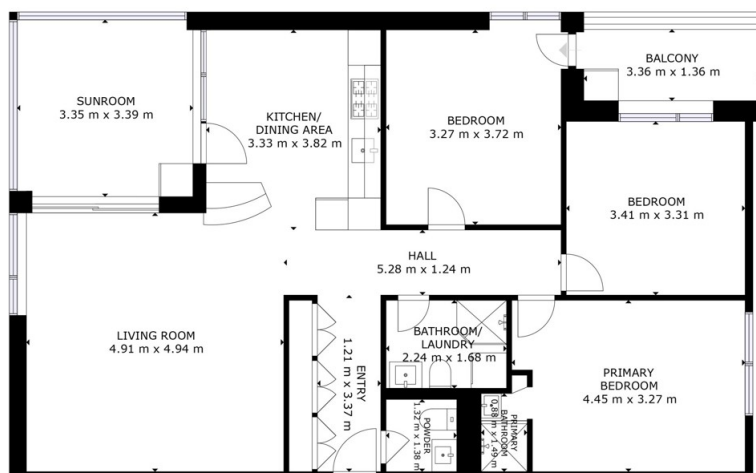
## Die Immobilie





Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Ein erster Eindruck

Attraktive 4½-Zimmer-Wohnung Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen, sonnenverwöhnten, kinderfreundlichen und zentralen Mehrfamilienhausquartier. Die 4.5-Zimmer präsentiert sich ausnahmslos sehr wohnlich und ist geprägt von einem zeitlosen und gleichzeitig hochwertigen Ausbau. Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie sich wohl fühlen. Der Innenbereich gestaltet sich sehr hell und zweckmässig und besticht durch den sonnigen und grosszügigen gestalteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche, welche zu kulinarischen Vergnügen und gemütlichen Stunden einlädt. Das Raumprogramm umfasst ein grosszügiges Entrée mit Garderobe, ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, eine Dusche mit WC, ein Bad mit WC, ein Gäste-WC sowie 3 Zimmer, welche einen direkten Zugang zur Terrasse bieten. Das Raumkonzept dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Eine Waschküche mit Waschtrog und Waschturm sowie ein separates Kellerabteil runden das Angebot dieser stilvollen Wohnung ab. Ein Tiefgaragenparkplatz ist im Preis inbegriffen. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit und nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um eine Besichtigung in den nächsten Tagen zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Wohnerlebnis persönlich zu präsentieren.

Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Alles zum Standort

Grütstrasse 2, 8624 Gossau ZH Gossau ist der perfekte Wohnort für Familien, Paare und Singles. In Gossau gestalten Sie Ihre persönliche Zukunft in einer friedlichen und idyllischen Umgebung. Die Nähe zur Stadt Wetzikon, die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, diverse Einkaufsmöglichkeiten und eine Postfiliale wie auch die schönen Naherholungsgebiete machen den Standort zu einer äusserst gesuchten Lage. Ausserdem ist das einladende Freibad Tannberg nur 4 Minuten zu Fuss entfernt.

Objektnummer: CH232466682 - 8625 Gossau (ZH)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90 Oberer Zürichsee

E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)