

Westerland

# Doppelhaushälfte in BESTER LAGE - in Vorbereitung-

Objektnummer: 24073014



KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 602 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24073014 - 25980 Westerland

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24073014 - 25980 Westerland

## Auf einen Blick

Objektnummer	24073014	Kaufpreis	2.950.000 EUR
Wohnfläche	ca. 130 m <sup>2</sup>	Haus	Doppelhaushälfte
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	2		

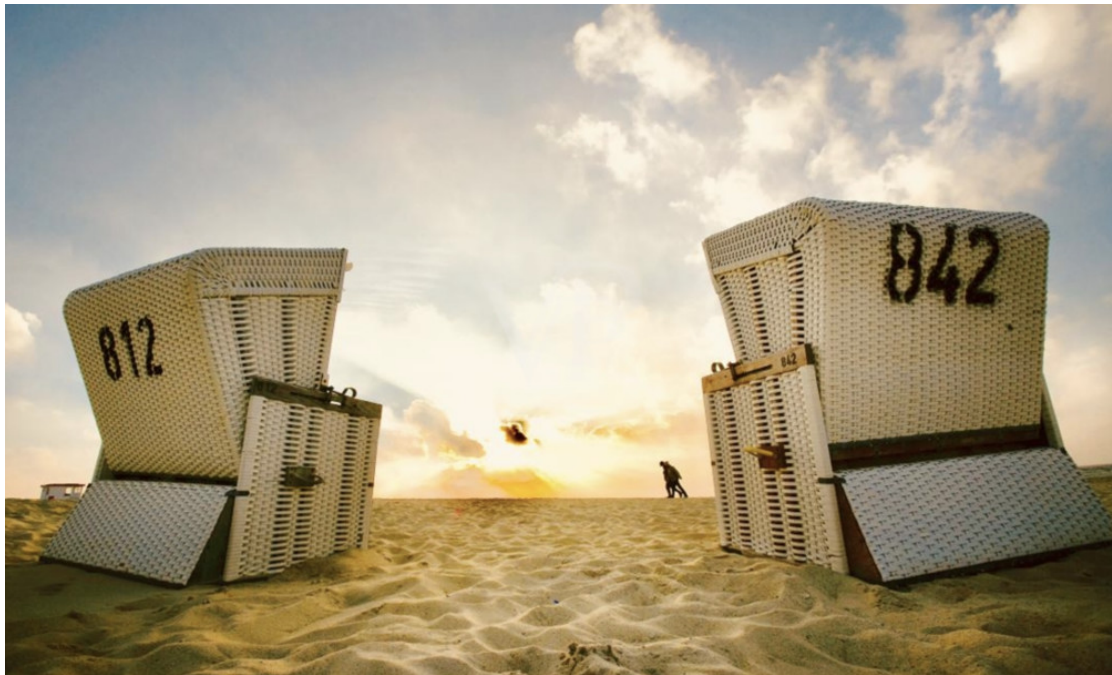
Objektnummer: 24073014 - 25980 Westerland

## Die Immobilie



Objektnummer: 24073014 - 25980 Westerland

## Die Immobilie



**Objektnummer: 24073014 - 25980 Westerland**

## Ein erster Eindruck

Ein Projekt mit individuellen Möglichkeiten in einer besonderen Lage im Süden von Westerland. Es entstehen auf 2 Grundstücken mit je 602 qm jeweils 2 Doppelhaushälften - mit einer Dauer- und einer Ferienwohnung, mit großzügigen Gärten in Westausrichtung. Richtpreis je Doppelhaushälfte 2,95 Mio. Euro. Für weitere Details sprechen Sie uns gern an. Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

**Objektnummer: 24073014 - 25980 Westerland**

## Alles zum Standort

Westerland, mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, das Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist. Der Süden von Westerland, die begehrte Wohnlage. Hier sind Sie naturnah und trotzdem zentral. Zu Fuß erreichen Sie das Zentrum innerhalb von 8 Minuten, ein Bäcker ist direkt um die Ecke. Selbst in der Hochsaison befinden Sie sich hier in Distanz zum touristischen Trubel. Eine TOP Lage für eine gut aufgestellte Ferienvermietung oder ideal für Ihren individuellen Wohnraum.

**Objektnummer: 24073014 - 25980 Westerland**

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Objektnummer: 24073014 - 25980 Westerland

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11 Sylt  
E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)