

Hamburg

# Einzelhandelsfläche in TOP Lage zur Anlage oder Eigennutzung

Objektnummer: CC24224A042\_online



**KAUFPREIS: 298.000 EUR**

Objektnummer: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Auf einen Blick

Objektnummer	CC24224A042_online	Kaufpreis	298.000 EUR
Baujahr	1984	Provision	Käuferprovision 6,5 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Gesamtfläche	ca. 93 m <sup>2</sup>
		Bauweise	Massiv
		Gewerbefläche	ca. 93 m <sup>2</sup>
		Vermietbare Fläche	ca. 93 m <sup>2</sup>

Objektnummer: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Ein erster Eindruck

Diese repräsentative Einzelhandels/Ladenfläche befindet sich in bester Lage der Fußgängerzone Alte Holstenstraße. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Objektnummer: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Ausstattung und Details

Flächen:

EG Ladenraum: ca. 49 m<sup>2</sup>

OG Ladenraum (inkl. WC+Küche/Pantry): ca. 44 m<sup>2</sup> zzgl. Teil der hellen Loggia

Objektnummer: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Alles zum Standort

Die zum Verkauf stehende Ladenfläche befindet sich im Stadtteil Lohbrügge, einem lebendigen Stadtteil von Hamburg. Die Alte Holstenstraße ist eine stark frequentierte Einkaufsstraße. Die unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, einschließlich Bus- und S-Bahn-Stationen, sowie zahlreiche Parkmöglichkeiten sorgen für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. In direkter Umgebung befinden sich diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf, Drogeriemärkte, Einzelhandelsgeschäfte sowie Cafés und Restaurants. Zusätzlich befinden sich Fitnessstudios, Apotheken und Arztpraxen in der direkten Umgebung, was ebenfalls eine hohe Passantenfrequenz garantiert und das Potenzial der Ladenfläche als attraktiven Standort unterstreicht.

Objektnummer: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)