

Hamburg

Frei Januar 2025: Budget-Hotel mit 62 Apartments/ Zimmern in Hamburg - Hamm

Objektnummer: CC24224A022_0



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 6.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.909,49 m² • GRUNDSTÜCK: 1.181 m²

Objektnummer: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Auf einen Blick

Objektnummer	CC24224A022_O	Kaufpreis	6.350.000 EUR
Wohnfläche	ca. 1.909,49 m ²	Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Baujahr	1970		
Stellplatz	17 x Freiplatz	Gesamtfläche	ca. 2.435 m ²
		Vermietbare Fläche	ca. 1732 m ²

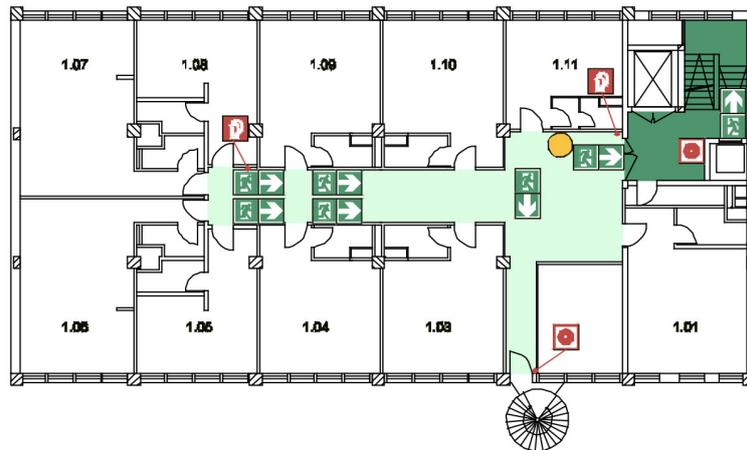
Objektnummer: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Die Immobilie



Objektnummer: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Ein erster Eindruck

Die gepflegte Immobilie wurde 1970 massiv erstellt und bis vor 10 Jahren erfolgreich als Apartmenthotel genutzt. Die Nutzung als 3 Sterne Hotel wurde dann vor 10 Jahren eingestellt und im Anschluss wurde die Immobilie als "gewerbliche Zimmernutzung" bis 12.2024 genutzt. Laut der erteilten Genehmigung von 2005, ist die Nutzung als Hotel weiterhin gegeben. Diese Genehmigung wurde zeitlich unbegrenzt erteilt. Die Immobilie ist relativ gepflegt und funktionell, jedoch ist bei künftiger Nutzung als Hotel oder ähnliches eine entsprechende Investition erforderlich. Neben dem Personenaufzug ist auch ein Lastenaufzug vorhanden. Rückwärtig ist ein ca. 550 m² großer und befestigter Hof, der perfekt als Parkfläche für ca. 19 PKW geeignet ist und über eine LKW taugliche Durchfahrt zu erreichen ist. Vor dem Gebäude ist nicht nur eine ca. 54 m² große Terrassenfläche, sondern auch noch weitere Stellplätze.

Objektnummer: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Hamm zentral im Bezirk Hamburg-Mitte. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und seine gute Anbindung an die Innenstadt, Alster, Hafencity und Speicherstadt aus. Das Gebäude liegt etwa 3 Kilometer östlich des Hamburger Hauptbahnhofes. Hamm grenzt im Westen an Borgfelde und Hammerbrook, im Norden an Eilbek, im Osten an Marienthal und Horn sowie im Süden an Rothenburgsort. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, der Hammer Wochenmarkt, Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen, Parks, eine Vielzahl an Restaurants, Café's, Sport- und Freizeitaktivitäten befinden sich in der direkten Umgebung der Immobilie. Eine Bushaltestelle befindet sich vor der Immobilie und die U-Bahnstation "Burgstraße" ist fußläufig in knapp 10 Minuten zu erreichen, somit ein guter und zentraler Ausgangspunkt für Reisende.

Objektnummer: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com