

Bad Schwartau

# Vollvermietetes und gepflegtes Ärztehaus bei Lübeck

Objektnummer: CC23224A048\_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



KAUFPREIS: 6.500.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.606 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CC23224A048\_online - 23611 Bad Schwartau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC23224A048\_online - 23611 Bad Schwartau

## Auf einen Blick

Objektnummer	CC23224A048_online	Kaufpreis	6.500.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zins- und Renditehaus	
Baujahr	2002	Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Gesamtfläche	ca. 2.428 m <sup>2</sup>
		Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: CC23224A048\_online - 23611 Bad Schwartau

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieinformationen	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	09.06.2034	Endenergieverbrauch	25.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: CC23224A048\_online - 23611 Bad Schwartau

## Ein erster Eindruck

Aus Diskretionsgründen erhalten Sie weitere Informationen nach Exposéversand.

Energieausweis: (V Gewerbe, Wärme 25,0 kWh(m<sup>2</sup>\*a), Strom 8,8 kWh(m<sup>2</sup>\*a) 2002, Gas)

Objektnummer: CC23224A048\_online - 23611 Bad Schwartau

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)