

Rellingen

# Wohnhaus und Lagerhalle in Top Lage in Rellingen - auch für Eigennutzer

Objektnummer: CC24224A023\_online



**KAUFPREIS: 1.480.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2.700 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Auf einen Blick

Objektnummer	CC24224A023_online	Kaufpreis	1.480.000 EUR
		Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Gesamtfläche	ca. 1.012 m <sup>2</sup>
		Gewerbefläche	ca. 708 m <sup>2</sup>
		Vermietbare Fläche	ca. 1012 m <sup>2</sup>

Objektnummer: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl	Energieinformationen	BEDARF
Energieausweis gültig bis	07.09.2033	Endenergiebedarf	292.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie-Effizienzklasse	H

Objektnummer: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Die Immobilie



Objektnummer: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Ein erster Eindruck

Die zu verkaufende Lagerhalle wurde im Jahr 2000 komplett saniert, u. a. neue Fensterfront im Eingangsbereich, neue Brennwertanlage mit Luftheizung (Öl). In 2023 wurde die Fassade der Halle erneuert. Das Objekt ist frei lieferbar. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Objektnummer: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Ausstattung und Details

- Barrierefrei
- DV-Verkabelung
- Kabel TV
- Gartennutzung
- Hobbyraum
- Abstellraum
- Wasch-/Trockenraum
- Einbauküche, Pantry
- Teeküche
- Räume veränderbar
- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
- Estrich, Fliesen, Laminat, Linoleum
- Keller als Wohnraum nutzbar, Unterkellert (Voll)
- Sauna
- Deckenbeleuchtung
- Flachdach, Satteldach
- LKW-Zufahrt

Objektnummer: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich in Rellingen-Krupunder in einem attraktiven Mischgebiet in der Nähe von Hamburg. In der Gegend befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln des HVV sowie des PVG sind die Ortschaften Pinneberg, Quickborn und die Hansestadt Hamburg bequem zu erreichen. Darüber hinaus ist die Hamburger Innerstadt über die nahegelegenen A23 und A7 mit dem PKW in etwa 25 Minuten und der Flughafen Hamburg in etwa 15 Minuten zu erreichen.

Objektnummer: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)