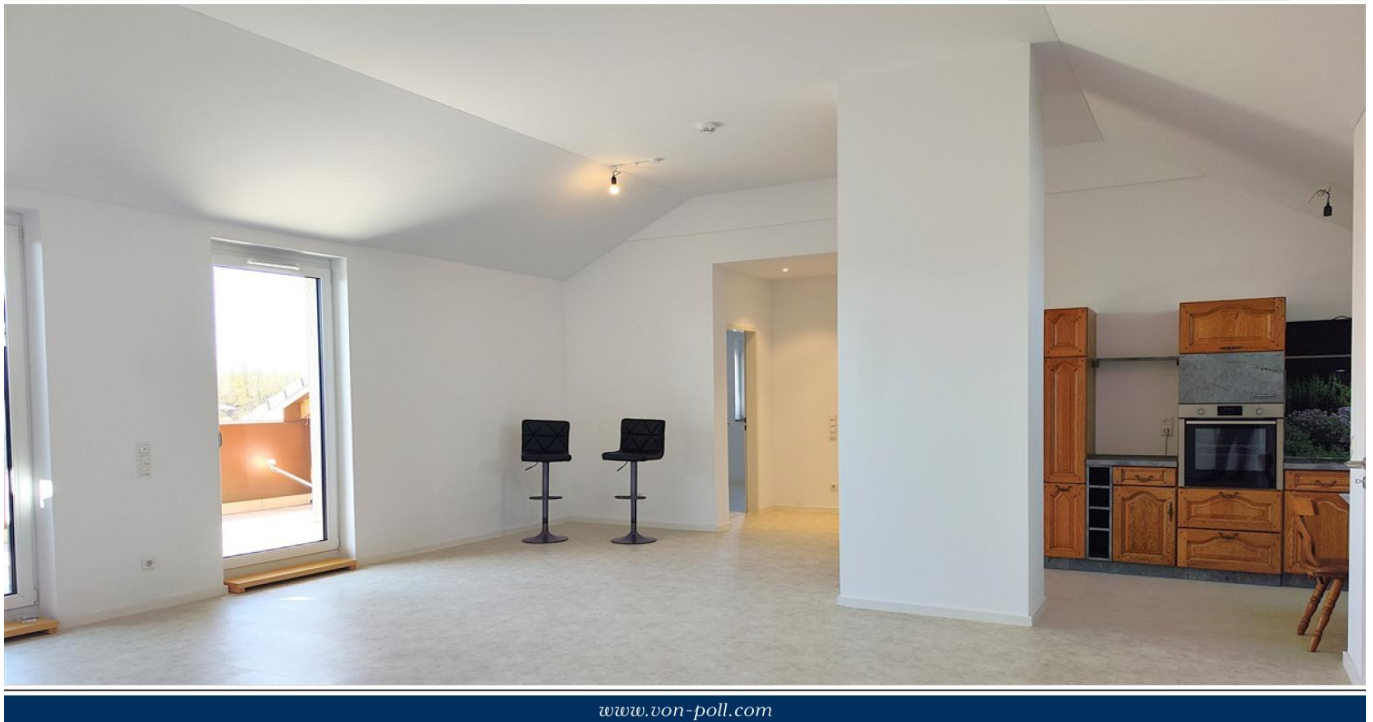


Rotthalmünster

Moderne Dachgeschosswohnung mit schönem Ausblick

Objektnummer: 25345014



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.190 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 119 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Auf einen Blick

Objektnummer	25345014
Wohnfläche	ca. 119 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2020
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Garage

Mietpreis	1.190 EUR
Nebenkosten	240 EUR
Wohnung	Dachgeschoss
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Endenergiebedarf	18.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	18.01.2031	Energie-Effizienzklasse	A+
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2020

Objektnummer: 25345014 - 94094 Rothalmünster

Die Immobilie



Objektnummer: 25345014 - 94094 Rothalmünster

Die Immobilie



Objektnummer: 25345014 - 94094 Rothalmünster

Die Immobilie



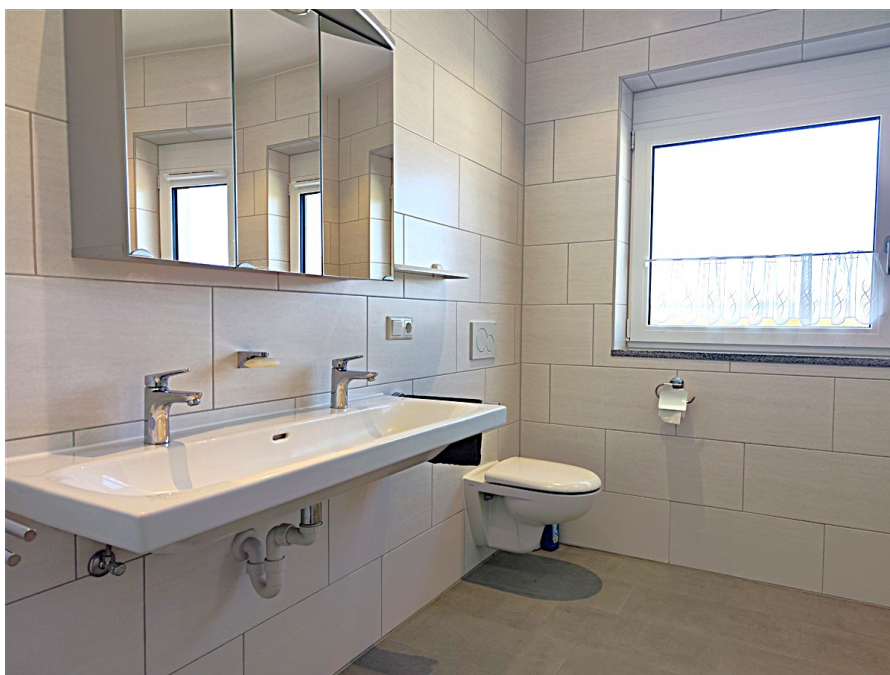
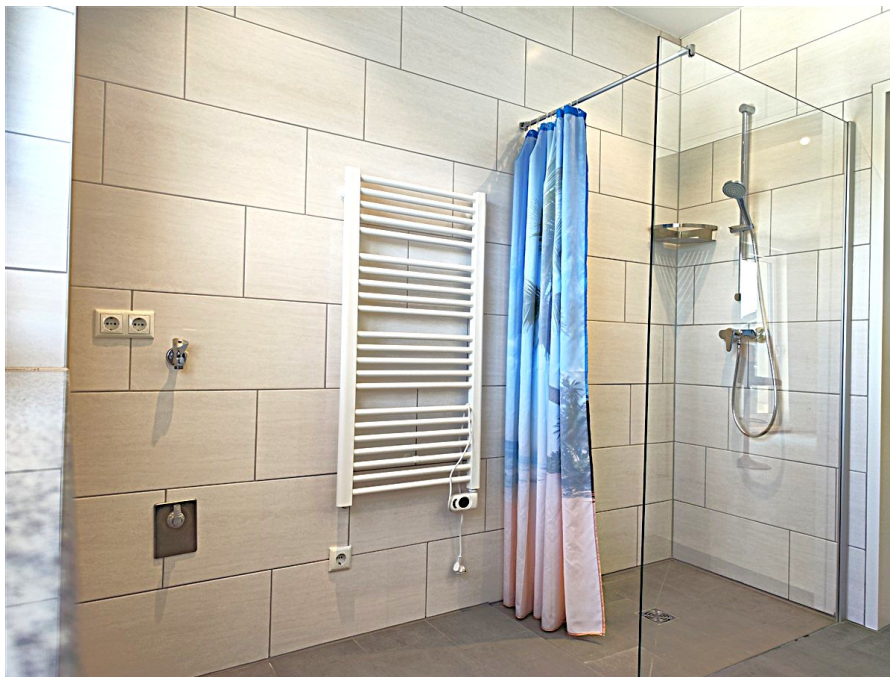
Objektnummer: 25345014 - 94094 Rothalmünster

Die Immobilie



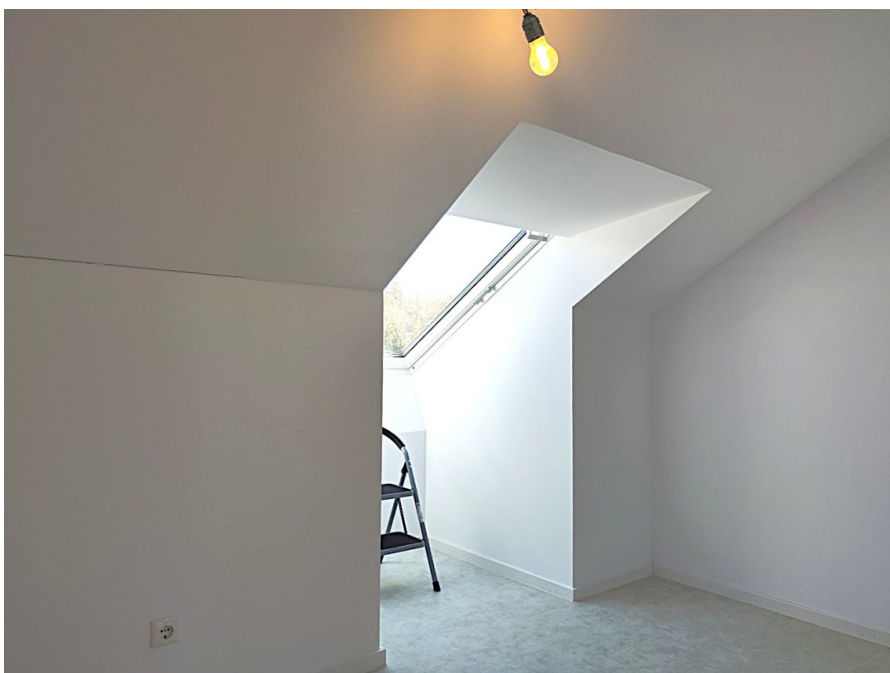
Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Die Immobilie



Objektnummer: 25345014 - 94094 Rothalmünster

Die Immobilie



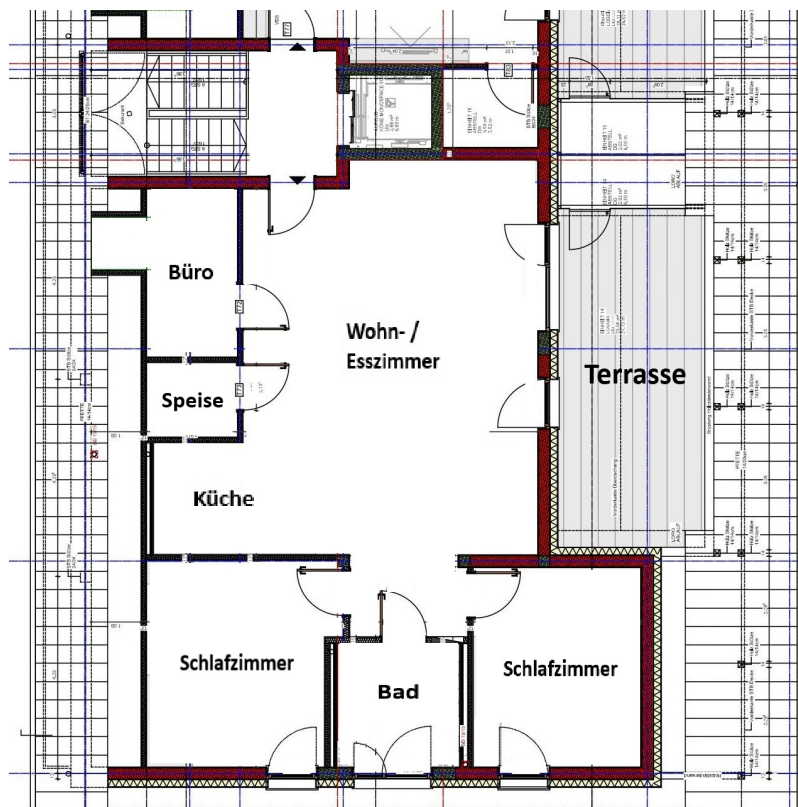
Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Die Immobilie



Objektnummer: 25345014 - 94094 Rothalmünster

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Ein erster Eindruck

Rotthalmünster liegt in Mitten des niederbayerischen Bäderdreiecks. In Rotthalmünster finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, ein Krankenhaus und Kindergarten und Schulen.

Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 18.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Objektnummer: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com