Leipzig

Kapitalanlage/Renditestark 2-Zimmer-Apartment im Leipziger Norden

Objektnummer: 24077053

KAUFPREIS: 232.800 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 63,99 m² • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: 24077053 - 04159 Leipzig

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24077053 - 04159 Leipzig

Auf einen Blick

Objektnummer	24077053
Wohnfläche	ca. 63,99 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	3
Zimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1930

Kaufpreis	232.800 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	1999
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 24077053 - 04159 Leipzig

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Endenergie-verbrauch	72.90 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	21.05.2033	Energie-Effizienzklasse	B
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 24077053 - 04159 Leipzig

Die Immobilie

Objektnummer: 24077053 - 04159 Leipzig

Die Immobilie

Objektnummer: 24077053 - 04159 Leipzig

Die Immobilie

Objektnummer: 24077053 - 04159 Leipzig

Die Immobilie

Objektnummer: 24077053 - 04159 Leipzig

Die Immobilie

Objektnummer: 24077053 - 04159 Leipzig

Ein erster Eindruck

Diese Kapitalanlage überzeugt mit ihrer hohen Qualität an einem gefragten Standort. Die Eigentumswohnung liegt in einer 1930 errichteten Bestandsimmobilie, die 1999 umfassend modernisiert wurde. Seither wird sie unter Einhaltung aller technischen und denkmalgerechten Aspekte fortlaufend renoviert und instand gehalten. Erst kürzlich wurde diese kompakte Wohnung komplett renoviert. Die Wände erhielten einen neuen Putz und Anstrich. Sämtliche Türen sind aufgearbeitet. Die Böden in den Wohnräumen bestehen aus hochwertigem Design-Laminat. Die Wohnung hat eine neue, voll ausgestattete Einbauküche. Im Badezimmer wurden hochwertige Armaturen und Objekte verwendet. Die Wohnung wird mit Erdgas beheizt. Des Weiteren ist ein Fernwärmeanschluss bei dem Objekt in Planung. Ein Energieausweis B sowie ein neuer E-Check sind vorhanden. Lassen auch Sie sich vom Charme dieser tollen Eigentumswohnung verzaubern und gehen Sie auf Ihre eigene Entdeckungstour. Für Sie fallen keine Makler- und Notarkosten an, außerdem gibt es eine 5-jährige Wiedervermietungsgarantie.

Objektnummer: 24077053 - 04159 Leipzig

Ausstattung und Details

- Komplett renoviert
- Böden aus hochwertigem Laminat
- Neue, voll ausgestattete Einbauküche
- Erdgas

Objektnummer: 24077053 - 04159 Leipzig

Alles zum Standort

Unser Objekt befindet sich in dem im Leipziger Norden gelegenen Stadtteil Möckern. Dieser ist von der Natur bevorzugt, denn im Süden von Möckern fließen die Weiße Elster und erstreckt sich der Auwald. Von dort ist es auch nicht weit zum Zoo Leipzig und anderen grünen Arealen. Somit verfügt der Stadtteil im Norden über einen besonderen Naherholungs- und Freizeitwert. Für Radtouren oder als Joggingstrecke findet sich hier immer ein idyllischer Weg. Über die Georg-Schumann-Straße ist man aber auch in überschaubarer Zeit in der Leipziger Innenstadt. Diese Magistrale durchzieht den Stadtteil als Hauptverkehrsader mit vielen Ladengeschäften, in denen alle Besorgungen des täglichen Bedarfs vor Ort gemacht werden können. Möckern punktet mit guter Erreichbarkeit, ausgewogener Infrastruktur, einer familienfreundlichen Atmosphäre und seinem historischen Charme – alles Faktoren, die den grünen Stadtteil für Kapitalanleger überaus interessant machen.

Objektnummer: 24077053 - 04159 Leipzig

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.5.2033. Endenergieverbrauch beträgt 72.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Objektnummer: 24077053 - 04159 Leipzig

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Ralf Bischoff

Prager Straße 2 Leipzig
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com