Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

# Geräumige 4-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Balkon & Stellplatz!

***Objektnummer: 25133799***

**MIETPREIS:** 1.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 100 m² • **ZIMMER:** 4

**Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 25133799 | Mietpreis | 1.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 100 m² | Nebenkosten | 300 EUR |
| Zimmer | 4 | Wohnung | Erdgeschosswohnung |
| Schlafzimmer | 3 | | |
| Badezimmer | 1 | | |

**Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach**

# Ein erster Eindruck

Ab dem 1. April 2025 steht diese neu renovierte Erdgeschosswohnung zur Verfügung. Der großzügige Flur führt zu den einzelnen Zimmern und bietet genug Platz um eine Garderobe zu integrieren. Die Wohnung umfasst vier Zimmer, ein modernes Badezimmer und ein separates Gäste-WC – wie es bei zeitgemäßen Wohnungen üblich ist. Eine kleine Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum und praktischen Komfort. Eine Einbauküche ist vorhanden und kann von der aktuellen Mieterin übernommen werden. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ein Außenstellplatz, ein Kellerraum, ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller runden das Angebot ab.

**Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach**

# Ausstattung und Details

4-Zimmer Erdgeschosswohnung*
Badezimmer mit Wanne und Dusche*
Separates Gäste-WC*
Sonnenterasse*
Keller*
Wasch- und Trockenraum*

**Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach**

# Alles zum Standort

Ober-Laudenbach liegt eingebettet in Wiesen und Wäldern an der nördlichen Bergstraße, schön gelegen zwischen Weinheim und Heppenheim. Durch die Anbindung an die B3 ist man in ca.15 min. in Heppenheim, von wo man in ca. 30 Minuten die Metropolstädte Mannheim, Heidelberg und Darmstadt mit dem Pkw erreicht. Die Regionalbuslinie 662 verkehrt montags bis freitags stündlich und verbindet den Stadtteile Ober-Laudenbach sowie die Gemeinde Laudenbach mit der Kernstadt Heppenheims. Samstags fährt die Linie im Zweistundentakt. Die Gemeinde Laudenbach verfügt zudem über eine Grundschule, drei Kindergärten und gute Einkaufsmöglichkeiten, wodurch eine ausgezeichnete Infrastruktur entstanden ist.

**Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16  Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com