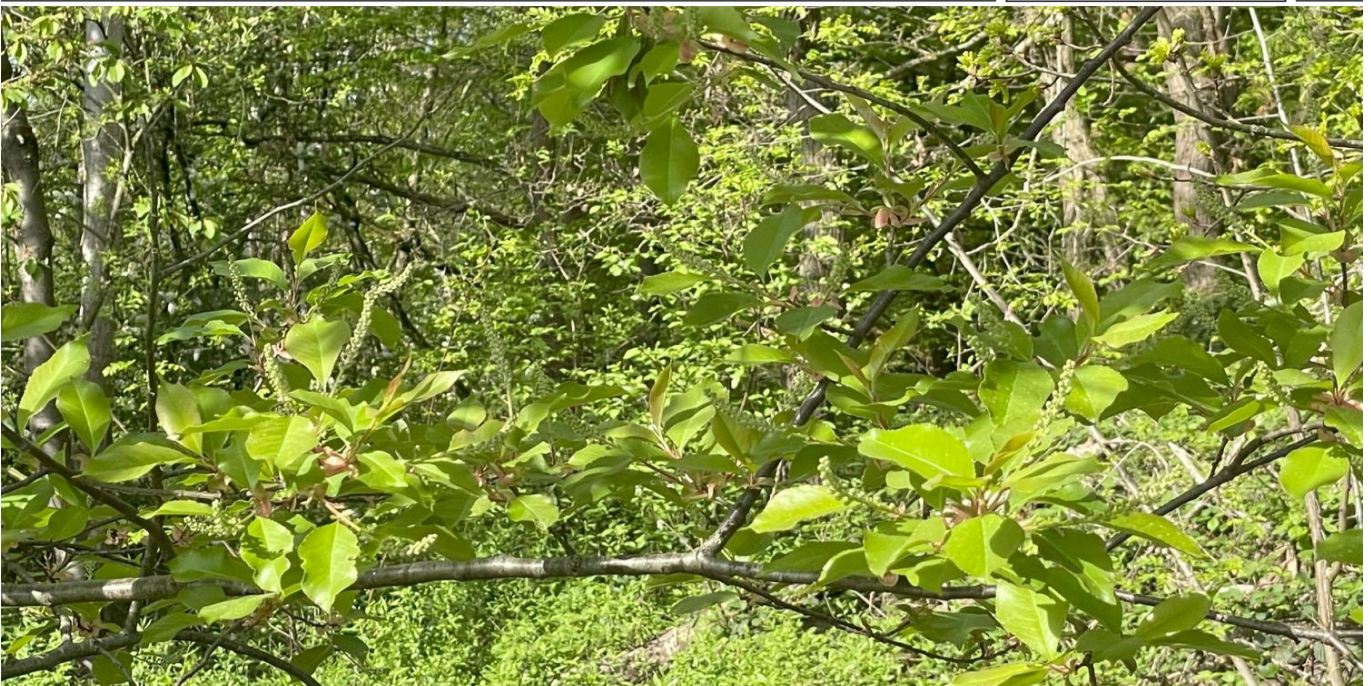


Heppenheim (Bergstraße)

# Gartengrundstück zwischen den Weinbergen!

Objektnummer: 24133744



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 20.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3.579 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Auf einen Blick

Objektnummer	24133744	Kaufpreis	20.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



Objektnummer: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Die Immobilie





Objektnummer: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Die Immobilie





Objektnummer: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Die Immobilie





Objektnummer: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Die Immobilie



Objektnummer: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Ein erster Eindruck

In schönster Höhenlage von Heppenheim, zwischen Starkenburg und Fußweg in die Stadt, steht ein Garten- und Brachlandgrundstück zum Verkauf. Der Angebotspreis beinhaltet ein Grundstück in der alten Gemarkung "Im Drosselberg". Das steile Grundstück ist terrassiert und kann wieder neu genutzt werden. Evtl. nach Rodung, ist es für die Bepflanzung von Reben, Obstgehölzen oder Gemüseanbau bestens geeignet. Auch als Freizeit-Nutzfläche, mit viel Platz und immer an der frischen Bergsträßer-Luft, bietet sich das Grundstück zur individuellen Gestaltung an. Das Grundstück ist kein Bauerwartungsland!



Objektnummer: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Ausstattung und Details

Terrassiertes Garten- und Brachland\*

Objektnummer: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Alles zum Standort

Die Kreisstadt Heppenheim gehört zur Region hessische Bergstraße und ist umgeben von malerischen Weinbergen und dem Wahrzeichen der Stadt, der Starkenburg. Die historische Altstadt mit den wunderschönen Denkmal geschützten Häusern und dem historischen Marktplatz ist weit über die Region bekannt und beliebtes Ausflugsziel. Heppenheim selbst verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30 Minuten mit dem Pkw erreichbar.



Objektnummer: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)