

Stammbach – Stammbach

# Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

Objektnummer: 24093043-1



KAUFPREIS: 325.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3.904 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Auf einen Blick

Objektnummer	24093043-1	Kaufpreis	325.000 EUR
Baujahr	1993	Provision	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Gesamtfläche	ca. 3.904 m <sup>2</sup>
		Bauweise	Fertigteile
		Gewerbefläche	ca. 856 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen	KEIN
Baujahr laut Energieausweis	1977

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Die Immobilie



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Jetzt  
Suchprofil  
anlegen

Suchprofil anlegen

Suchprofil anlegen

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Die Immobilie



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®

### Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 0171 / 65 42 000**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Ein erster Eindruck

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m<sup>2</sup> und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m<sup>2</sup>. Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m<sup>2</sup> und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m<sup>2</sup>, die Zufahrt ist ca. 260 m<sup>2</sup> groß. Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Ausstattung und Details

- Werkshalle ca. 908 m<sup>2</sup>
- Bürogebäude ca. 42 m<sup>2</sup>
- Hoffläche ca. 1350 m<sup>2</sup>
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolltore
- betonierte Hoffläche

**Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach**

## Alles zum Standort

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73 Bayreuth  
E-Mail: [bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)