

Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: junge ETW mit Balkon in beliebter Lage! ca. 75 m² | Stellplatz | Fernwärme

Objektnummer: 24019036



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 290.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75,51 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	24019036	Kaufpreis	290.000 EUR
Wohnfläche	ca. 75,51 m ²	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	3	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	2002	Bauweise	Massiv
Stellplatz	1 x Freiplatz	Nutzfläche	ca. 0 m ²
		Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergieverbrauch	42.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	17.10.2026	Energie-Effizienzklasse	A
Befuerung	Fernwärme		

Objektnummer: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese hochwertige und gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in der Nähe der Pauluskirche. Die Immobilie wurde im Jahr 2002 erbaut und ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die optimale Lage im Stadtteil "Mitte" gewährleistet eine umfassende Infrastruktur und bietet zahlreiche Vorteile zum Leben und Arbeiten. Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss und unterteilt sich in einen großzügigen Wohnbereich mit anschließendem Balkon, eine separaten Küche, sowie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die Einbauküche und ein Aussenstellplatz sind im Preis enthalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

Objektnummer: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Ausstattung und Details

KELLERGECHOSS

- Abstellraum
- Waschkeller

3. OBERGESCHOSS

- großer Wohnbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Balkon

HIGHLIGHTS

- + gefragte Lage
- + wenig Renovierungs-/Modernisierungsbedarf
- + Anzahl Zimmer
- + Stellplatz

Objektnummer: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Alles zum Standort

Die Eigentumswohnung befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen. DETAILS ZUR LAGE - Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute - Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten - Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten - Fahrtzeit zum Flughafen Paderborn ca. 30 Minuten - Fußweg zum Jahnplatz ca. 5 Minuten - Fußweg zur Fußgängerzone ca. 5 Minuten

Objektnummer: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.10.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 42.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Objektnummer: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com