

Kitzbühel – Kitzbühel

# Neu renovierte Stadtwohnung im Herzen von Kitzbühel

Objektnummer: 0441244



MIETPREIS: 2.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 92 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Auf einen Blick

Objektnummer	0441244	Mietpreis	2.700 EUR
Wohnfläche	ca. 92 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Dachform	Satteldach	Bauweise	Massiv
Etage	1	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Öl

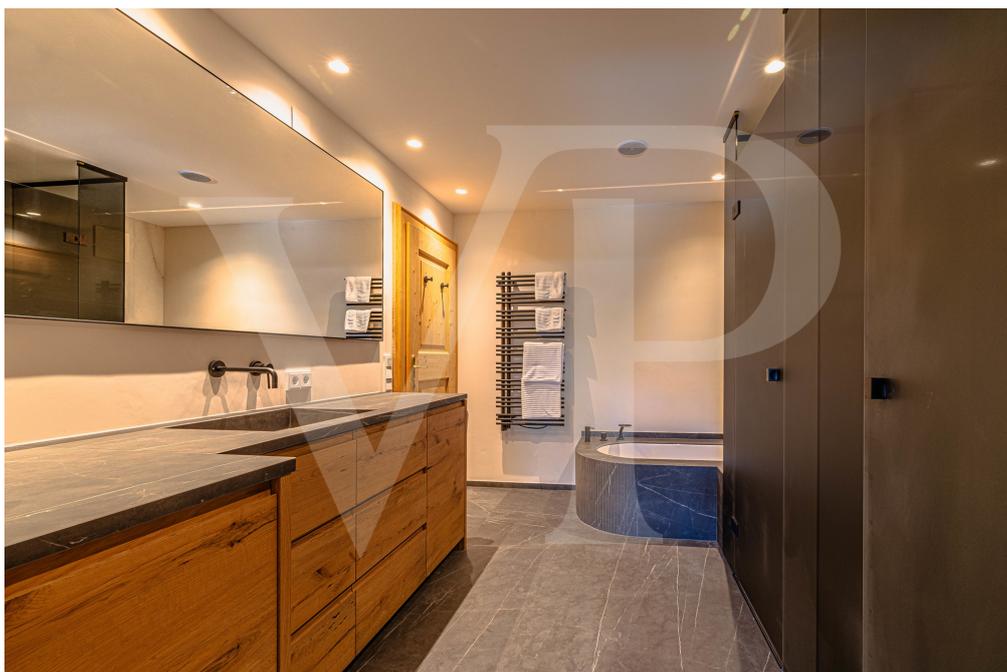
Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Die Immobilie



Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Die Immobilie



Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Die Immobilie



**Ihre Immobilienspezialisten**  
in Kitzbühel und Umgebung.  
Für Sie in den besten Lagen.



Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Ein erster Eindruck

Diese neu renovierte Stadtwohnung liegt im Herzen von Kitzbühel. Das ca. 92 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss und kann ganz bequem mit dem Aufzug erreicht werden. Beim Betreten durch die Eingangstür gelangt man zunächst in die maßgefertigte Garderobe mit einem Gäste-WC. Die nächste Tür führt zur mit Eichenholz veredelten Einbauküche, mit anschließendem Wohn- und Essbereich und gemütlichem Kamin. Dank der breiten Fenstertüren gewinnt der Raum an Dimension und Helligkeit und bietet Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die von Büschen umgeben ist und daher absolute Privatsphäre bietet. Dieser Bereich erlaubt dank seiner Größe und einem vorhandenen Wasseranschluss zahlreiche Verwendungsmöglichkeiten. Der Masterbereich mit Bad en Suite ist mit Badewanne, Dusche, WC und einer Ankleide ausgestattet. Auch vom Schlafzimmer hat man direkten Zugang zur Terrasse. Abgerundet wird diese Immobilie mit einem Kellerabteil sowie einem Tiefgaragenstellplatz.

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Ausstattung und Details

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Fußläufig in die Stadt
- Offener Kamin
- Garderobe
- Einbauküche
- Masterbereich mit Bad en suite
- Begehbarer Kleiderschrank
- Gäste-WC
- Terrasse
- Abstellraum
- Garagenstellplatz

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Alles zum Standort

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Weitere Informationen

Nebenkostenübersicht für den Mieter einer Liegenschaft: Kautions: 3 Monatsmieten  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)