

Pforzheim

# Ruhige Altbauwohnung in Parknähe - kernsaniert!

Objektnummer: 22048029



MIETPREIS: 910 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 87 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Auf einen Blick

Objektnummer	22048029
Wohnfläche	ca. 87 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1903

Mietpreis	910 EUR
Nebenkosten	220 EUR
Wohnung	Dachgeschoss
Modernisierung / Sanierung	2022
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	KEIN
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Die Immobilie





Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Ein erster Eindruck

Hier präsentieren wir Ihnen eine wunderschöne Altbauwohnung mit Charme. 16 Dachfenster lassen die Wohnung lichtdurchfluten. Im sechs Parteienhaus befindet sich die DG im 5 Obergeschoss. Die Küche bildet den zentralen Mittelpunkt der Wohnung und ist im Mietpreishalten, inklusive einer Waschmaschine. Im Schlafzimmer steht eine Badewanne - Wellness pur. Neben dem Badezimmer findet man ein weiteres Gäste -WC Die Wohnung wurde 2022 kernsaniert und steht zum 01.01.25 zur Verfügung. Gerne zeigen wir Ihnen dieses Schmuckstück bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Alles zum Standort

Wunderschöne Lage direkt am Park, mit Blick in den Schwarzwald

Objektnummer: 22048029 - 75173 Pforzheim

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Julia Athenstädt

---

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim  
E-Mail: [pforzheim@von-poll.com](mailto:pforzheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)