

Badbergen / Grönloh

# Juwel im Artland - vollmöbliertes Ferienhaus in traumhafter Alleinlage

Objektnummer: 24196053



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

WOHNFLÄCHE: ca. 260 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 10.649 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## Auf einen Blick

Objektnummer	24196053
Wohnfläche	ca. 260 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1998
Stellplatz	2 x Carport, 5 x Freiplatz

Mietpreis	Auf Anfrage
Nebenkosten	265 EUR
Haus	Ferienhaus
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Sauna, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	KEIN
Befuerung	Öl		

Objektnummer: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## Die Immobilie



Objektnummer: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## Die Immobilie



Objektnummer: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## Die Immobilie



Objektnummer: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## Die Immobilie





Objektnummer: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## Die Immobilie



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

**MONEY**  
**HÖCHSTE**  
**KUNDEN-**  
**ZUFRIEDEN-**  
**HEIT**

**VON POLL** IMMOBILIEN  
11 weitere Auszeichnungen erhalten die Von-Poll-Gut im Jahr 2023  
Ausgabe 02/2023

**VP**  
Best-Immobilienmakler in Europa  
★★★★★  
VON POLL IMMOBILIEN  
Vechta

Unverbindliche Immobilienbewertung  
Professionelle Vermarktung  
Premium-Service

**Maklerkompetenz in Ihrer Region**

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat  
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Objektnummer: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## Ein erster Eindruck

Sie suchen nach einem besonderen Rückzugsort für sich und Ihre Familie? Sie lieben die Ruhe im Grünen, ohne dabei auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen? Sie legen Wert auf gehobenen Wohnkomfort mit einem besonderen Wohlfühlambiente? Dann sind Sie hier richtig! In unvergleichlich idyllischer Alleinlage sucht dieses unter Denkmalschutz stehende, hochwertig sanierte Fachwerkanwesen zum nächst möglichen Zeitpunkt neue Mieter. Die Immobilie ist komplett möbliert und eignet sich daher primär als Refugium für Wochenend- und Ferienzeiten. Paare sowie auch große Familien finden hier ausreichend Platz zum Wohlfühlen, so sind unter anderem drei Schlafzimmer und zwei Bäder vorhanden. Im Mittelpunkt steht jedoch die lichtdurchflutete Wohndiele mit gemütlicher Kaminecke und zentralem Essbereich, der zu geselligen Abenden mit Ihren Gästen einlädt. Auch eine große Wohnküche lädt zum Verweilen ein. Der Außenbereich überzeugt gleichermaßen und ermöglicht Ihnen eine einzigartige Urlaubsatmosphäre. So verfügt der parkähnliche Gartenbereich nicht nur über eine Sauna und einen Whirlpool, sondern auch über eine Teichanlage, eine Sonnenterrasse und ein kleines Waldstück. Gehen Sie von hier aus auch auf ideale Weise Ihren Hobbies nach. Ob Radfahren, Joggen, Reiten oder einfach nur ausgedehnte Spaziergänge - hier ist Vieles möglich! Haben wir Ihre Begeisterung geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektnummer: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## Ausstattung und Details

- \* Idyllische Alleinlage im Außenbereich
- \* Hochwertige Ausstattung (wird nur möbliert vermietet)
- \* Großzügige und lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- \* Moderne Einbauküche
- \* Stilvoller Kamin
- \* Sauna und Whirlpool im Gartenbereich
- \* Carport mit zwei Stellplätzen
- \* Liebevoll angelegter Garten mit Teichanlage und Wiese
- \* An Hoffläche angrenzendes Wäldchen
- \* Gute Internetverbindung

Objektnummer: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich innerhalb der Badberger Bauernschaft Grönloh, abseits der Straße und in idyllischer Alleinlage. Die Gemeinde Badbergen liegt malerisch inmitten des malerischen Artlandes. Gut ausgebaute Rad- und Reiterwege erlauben erholsame Ausflüge durch parkähnliche Landschaften und der unweit verlaufende Fluss Hase lädt zu erfrischenden Bootsfahrten, Kanutouren oder Flusswanderungen ein. Dank der im nahen Quakenbrück und Holdorf haltenden NordWestBahn sowie über die ebenfalls gut erreichbare Autobahn A1 ist trotz dieser Naturidylle eine perfekte Anbindung an die unweit gelegenen Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gegeben. Eine ideale Kombination also aus Naturnähe und städtischer Erreichbarkeit.

Objektnummer: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

---

Lange Str. 6 Vechta  
E-Mail: [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)