

Eschlkam/Stachesried

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ländlicher Umgebung

Objektnummer: 24201086

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



KAUFPREIS: 67.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 945 m²

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Auf einen Blick

Objektnummer	24201086	Kaufpreis	67.500 EUR
Wohnfläche	ca. 130 m ²	Haus	Einfamilienhaus
Dachform	Satteldach	Provision	5.000,00 € zzgl. Mehrwertsteuer
Zimmer	6	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche
Badezimmer	1		
Baujahr	1927		

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Holz	Endenergieverbrauch	254.80 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	19.10.2034	Energie-Effizienzklasse	H
		Baujahr laut Energieausweis	1980

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Die Immobilie



Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Die Immobilie



Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Die Immobilie



Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Die Immobilie



Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Ein erster Eindruck

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, ein geräumiges Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Immobilie verfügt über sechs Zimmer, die individuell genutzt werden können, ein Badezimmer, ein separates WC und eine Küche. Das Haus ist teilweise unterkellert und eine Scheune ist direkt ans Haus angebaut und sorgt somit für zusätzlichen Stauraum. Auf dem Grundstück befindet sich eine eigene Quelle, die nicht nur eine nachhaltige Wasserversorgung sicherstellt, sondern auch zur Gartenbewässerung genutzt werden kann. Das Haus muss komplett kernsaniert werden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Alles zum Standort

LAGE: Ruhige Ortsrandlage im Ortsteil Stachesried, „Urlaubsgebiet Drachensee“ , (Gemeinde Eschlkam ca. 3 km, Schule, Kindergarten, Kinderkrippe, Arzt, etc.), Einkauf (Bäcker/Metzger) nur ca. 500 m entfernt. Die Entfernung nach Furth i. Wald (Mittelalterstadt) beträgt ca. 8 km, nach Kötzing (Busverbindung am Ort) ca. 20 km und nach Cham ca. 20 km.

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2034. Endenergieverbrauch beträgt 254.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com