

Bremen – Gete

# Kleine feine und modernisierte Wohnung mit Balkon im Geteviertel

Objektnummer: 25057007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 44 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

## Auf einen Blick

Objektnummer	25057007	Mietpreis	600 EUR
Wohnfläche	ca. 44 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	95 EUR
Bezugsfrei ab	03.03.2025	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	2	Modernisierung / Sanierung	2019
Zimmer	2	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Badezimmer	1		
Baujahr	1950		

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	170.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	07.05.2029	Energie-Effizienzklasse	F
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1950

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

## Die Immobilie



Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

## Die Immobilie



Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

## Die Immobilie



Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

## Die Immobilie





Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

## Die Immobilie



Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

## Die Immobilie



Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

## Die Immobilie



Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

## Ein erster Eindruck

Diese Wohnung befindet sich in einem 3- Parteien Reihenmittelhaus in einer sehr schönen, ruhigen Straße im Bremer Geteviertel. Auf ca. 44 m<sup>2</sup> verteilt sich die gepflegte Wohnung und ist mit Balkon, schönen Böden, geschmackvoller Ausstattung und in toller Lage eine äusserst gemütliche Wohnung für eine Person. Das Haus bietet einen Vollkeller mit separaten Kellerräumen, einen Wasch- und Trockenraum.

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

## Ausstattung und Details

- Kunststofffenster mit Isolierverglasung aus 2017
- Gaszentralheizung aus 2007
- Südbalkon
- Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

## Alles zum Standort

Fußläufig zur Bus- und Bahnhaltestelle. Im Umfeld befinden sich Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Bank und Sparkasse.

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.5.2029. Endenergiebedarf beträgt 170.30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Objektnummer: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132 Bremen  
E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)